

ZARZĄDZENIE NR 417/2018
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 11 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko - Kamienna na 2019 rok, obowiązujące od dnia 01.01.2019 r., wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Konrad Krönig



INSPEKTOR
M. Hapci
mgr Monika Stapor

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

**Załącznik do Zarządzenia Nr 417/2018
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 11 grudnia 2018 r.**

1

Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele przemysłowo - składowe:

- w obrębie strefy Centrum
w obrębie strefy miejskiej
w obrębie strefy I

o powierzchni do 250 m ²	0,79 zł/ m² +VAT
o powierzchni powyżej 250m ² do 500 m ²	0,73 zł/ m² +VAT
o powierzchni powyżej 500 m ² do 1000 m ²	0,65 zł/ m² +VAT
o powierzchni powyżej 1000m ²	0,60 zł/ m² +VAT
o powierzchni powyżej 5000m ²	0,05 zł/m² +VAT

- na pozostałym obszarze Gminy

o powierzchni do 1000 m ²	0,60 zł/ m² +VAT
o powierzchni powyżej 1000 m ² do 2000 m ²	0,10 zł/m² +VAT
o powierzchni powyżej 2000 m ² do 5000 m ²	0,07 zł/m² +VAT
o powierzchni powyżej 5000 m ²	0,05 zł/m² +VAT

(stawka miesięczna)

2 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele upraw rolnych i łąk:

- o powierzchni do 250 m²
- o powierzchni powyżej 250 m² do 500 m²
- o powierzchni powyżej 500 m²

97,83 zł
103,93 zł
116,16 zł

(stawka roczna)

3 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele ogrodowo-rekreacyjne:

- o powierzchni do 150 m²
- o powierzchni powyżej 150 m² do 250 m²
- o powierzchni powyżej 250 m² do 500 m²
- o powierzchni powyżej 500 m²

34,00 zł +VAT
39,12 zł +VAT
42,80 zł +VAT
55,02 zł +VAT
(stawka kwartalna)

- 4 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności handlowej
- położone w obrębie strefy Centrum
w granicach ulic: / Niepodległości, Sokola, Żeromskiego, Piłsudskiego /, Sporna, Tysiąclecia, Leśna, Bankowa **8,93 zł/m² + VAT**
(stawka miesięczna)

 - położone w strefie miejskiej,
w granicach ulic: Moniuszki, Żeromskiego, Piłsudskiego, Krakowska, Gajowa, Wiejska, (ulica: Konarskiego, Sienkiewicza, Kochanowskiego, Wileńska, Grotgera, Grabowa, Łowiecka, Stokowa, Armii Krajowej, Świętokrzyska, Pułaskiego, Krótka) **8,86 zł/m² + VAT**
(stawka miesięczna)

 - położone w obrębie strefy IA w granicach ulic: /Konarskiego, Niepodległości, Krakowska/ oraz /Wiejska, Szydłowiecka, Niepodległości/ ulice Popiełuszki, Piłsudskiego, Południowa, Prusa, Norwida, Krasińskiego, Asnyka, Sikorskiego, Apteczna, Słowackiego, Okrzei, Tysiąclecia, Konopnickiej, Jaworowa, Topolowa, Klonowa, Akacyjowa, Odlewnicza, Torowa, Zachodnia, Sezamkowa, Orla, Górnicza, Powstańców, Lotnicza, Kosmonautów, Fałata, Kossaka, Zielna, O. Wasilewskiego, Małowicza, Spółdzielcza, Żwirki **8,86 zł/m² + VAT**
(stawka miesięczna)

 - na pozostałym obszarze Gminy: ulice 1-Go Maja, Jaracza, Osterwy, Chałubińskiego, Szkolna, Legionów, Staffa, Struga, Prosta, Cicha, Skalna, Asfaltowa, Źródłana, Osiedle Bór **5,74 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)

b) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie punktów usług szewskich **6,43 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)

- 5 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele ustawienia garażu metalowego
- przy ulicy Wiejskiej (w pobliżu torów kolejowych) **46,46 zł +VAT**
 - przy ulicy Rejowskiej **86,85 zł +VAT**
 - w pozostałych punktach na terenie gminy **62,36 zł +VAT**

(stawki kwartalne
za 15 m² gruntu zabudowanego
garażem)

W przypadku większej lub mniejszej powierzchni dzierżawy kwota czynszu dzierżawnego obliczana jest proporcjonalnie.

b) Grunty zabudowane garażami murowanymi	122,28 zł +VAT (stawka miesięczna od jednej działki zabudowanej garażem)
c) Grunty zabudowane garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych dzierżawców	4,15 zł/m² +VAT (stawka kwartalna)
6 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie szafy TV	12,23 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)
7 Grunty dzierżawione pod usytuowanie kotłowni gazowej	5,89 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)
8 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele imprez widowiskowych (cyrk, wesołe miasteczko)	
- opłata jednorazowa za okres dzierżawy do 7 dni	648,07 zł +VAT
- opłata za każdy następny dzień trwania dzierżawy	91,71 zł +VAT
Kaucja zwrotna z tytułu zabezpieczenia kosztów uprzątnięcia terenu	3 000,00 zł
9 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele reklamowe	12,55 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)
Każdy rozpoczęty m ² uważa się za pełny.	
10 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na tereny komunikacyjne	0,98 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)
11 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektów gospodarczych	42,80 zł + VAT (stawka kwartalna)
12 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe	0,07 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)

- | | |
|--|--|
| 13 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne | 0,12 zł/m² + VAT
(stawka miesięczna) |
| a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne na terenach niezabudowanych bez przekształcania ich dotychczasowego charakteru, w tym z przeznaczeniem na strzelnice, wystawy w plenerze i inne | 0,03 zł/m² + VAT
(stawka kwartalna) |
| 14 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie pojemników na odzież używaną | 1,02 zł + VAT
(stawka miesięczna za grunt pod 1 pojemnikiem) |
| 15 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody | 0,07 zł/m² +VAT
(stawka miesięczna) |
| 16 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektów służących czasowemu gromadzeniu odpadów (altany śmietnikowe, kontenery, zadaszone osłony, pojemniki) | 0,31 zł/ m² +VAT
(stawka kwartalna) |
| 17 Grunty zabudowane garażami blaszanymi stanowiącymi własność Gminy Skarżysko-Kamienna | 83,34 zł + VAT
(stawka miesięczna) |
| 18 Grunty zabudowane starymi altanami śmietnikowymi służącymi do czasowego gromadzenia odpadów, z zamiarem ich remontu przez dzierżawców | 0,51 zł/m² + VAT
(stawka kwartalna) |
| 19 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod stacje paliw | 1,63 zł/m² +VAT
(stawka miesięczna) |

W celu uzyskania wysokości stawek na 2019 r., dotychczasowe funkcjonujące w 2018 r. stawki z tytułu dzierżawy nieruchomości zostały podniesione o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2017 r. /2,0 %/.
Do ww. stawek Gmina Skarżysko-Kamienna dolicza podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

KONRAD KRÖNIG

Konrad Krönig

INSPEKTOR
M. Szapca
mgr Monika Szapca

PRACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza