

Projekt umowy

Załącznik nr 2
do zaproszenia znak: GN.6812.8.2017.AC
z dnia 11.04.2017 r.

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Gminą Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej (26-110) przy ulicy Sikorskiego 18,
REGON 291009870, NIP 663-00-08-207

zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

Konrada Kröniga - Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest zapytanie o cenę zamówienia o wartości poniżej 30 000 euro zorganizowane przez Zamawiającego na „**Sporządzenie opinii szacunkowej dla potrzeb ustalenia stawek wynagrodzenia jednorazowego z tytułu obciążania nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna służebnością przesylu w związku z wykonaniem na ich terenie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej**”, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii szacunkowej wyceny wartości wynagrodzenia należnego Gminie Skarżysko-Kamienna z tytułu ustanowienia służebności przesylu obciążających nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna w związku z wykonaniem na ich terenie urządzeń infrastruktury technicznej (przyłączy do sieci). Opinia szacunkowa winna zawierać wyliczenie stawek jednorazowego wynagrodzenia za obciążenie służebnością przesylu 1 mkw. gruntu (strefy ochronnej przyłącza infrastruktury technicznej), w zależności od lokalizacji nieruchomości w poszczególnych strefach miejskich.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać opinię zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz sporządzoną ofertą z dnia

§ 4

Opinia winna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

§ 5

Wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć 2 egzemplarze opinii w terminie dni od daty podpisania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w opinii, potwierdzającej jej aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził opinię, że po okresie 12 miesięcy od daty jej sporządzenia, wartości przedstawione w opinii nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji opinii w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w opinii uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jej sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonej opinii w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.

§ 8

Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania opinii zostały w kalkulowane w podaną w umowie cenę usługi.

§ 9

Dowodem wykonania zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony po stwierdzeniu poprawnego wykonania opinii, nie później niż w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia.

§ 10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania opinii innym osobom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

Cena /brutto/ zamówienia wynosi:
w tym podatek VAT wg. stawki
zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. Dopuszcza się zmianę stawki podatku VAT w przypadku jej urzędowej zmiany.

§ 12

1. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury. Faktura winna uwzględniać następujące dane: **Nabywca:** Gmina Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna NIP: 663-00-08-207,

2. Przedmiotowa faktura będzie mogła zostać wystawiona po dostarczeniu wykonanej pracy i sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę wydania bankowi Zamawiającego polecenia przelewu (decyduje data stempli na przelewie) na konto wskazane przez Wykonawcę, kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury.

§ 13

1. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonej opinii, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni, od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
2. Pisemne zastrzeżenia wraz z opinią zostaną przekazane Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie, o którym mowa w ust. 1, wszystkich wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówi ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i opinia nadal będzie wadliwa, Zamawiający może od umowy odstąpić i zgodnie z zapisem § 14 ust.1 pkt 2 naliczyć kary umowne. Zamawiający może także zwrócić się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości dostarczonej przez Wykonawcę opinii, o czym zawiadomi go na piśmie.
4. W razie stwierdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych nieprawidłowości w dostarczonej przez Wykonawcę opinii, koszty tej opinii ponosi Wykonawca. W takim wypadku wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa obejmować będzie koszty wykonania opinii przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za opinię przekazaną do zaopiniowania.

§ 14

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu zlecenia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu jej wykonania określonego w umowie,
 - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 3) z tytułu wcześniejszego zerwania przez Wykonawcę umowy w wysokości trzykrotności kwoty wynagrodzenia umownego.
2. Naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będą egzekwowane poprzez wystawienie noty obciążeniowej.
3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykona opinię niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) lub wykonywał będzie opinię przekraczając termin, o którym mowa w § 6.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy przez cały okres jej obowiązywania.

§ 16

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana umowy jest możliwa w niżej wymienionym zakresie:

- ceny brutto na wykonane zamówienie publiczne jedynie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub numeru rachunku bankowego Wykonawcy w przypadku ich zmiany,
- osób odpowiedzialnych za prowadzenie usługi z ramienia każdej strony w przypadku wyznaczenia przez daną stronę innej osoby jako odpowiedzialną.

§ 18

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 19

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy są:

1. oferta Wykonawcy,
2. mapa z zaznaczonymi strefami miasta.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: