

**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej  
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części działki nr ewid. 24/4 ark. 2 obręb 0001 Mlilica, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00009667/8, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej, stanowiących:

- powierzchnię 2834 m<sup>2</sup> zabudowaną kortami tenisowymi,
- powierzchnię 498 m<sup>2</sup>, na której znajduje się zaplecze sanitarno-socjalne dla istniejących kortów tenisowych.

**§ 2.** Wymienione w § 1 części działki nr 24/4 oddaje się w dzierżawę na rzecz Skarżyskiego Towarzystwa Tenisowego SMECZ w Skarżysku-Kamiennej na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne na terenach niezabudowanych bez przekształcania ich dotychczasowego charakteru.

**§ 3.** Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w umowach.

**§ 4.** Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotów dzierżawy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Działka nr 24/4 ark. 2 obręb 0001 Milica jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zwanym „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/77/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.04.2006 r. i oznaczona symbolem 2UT-US przeznaczonym pod usługi turystyki, sportu i rekreacji: ośrodek rekreacyjno - sportowy z kortami tenisowymi lub klub sportowy z infrastrukturą sportową (korty tenisowe).

Części przedmiotowej działki są obecnie używane przez Gminę Skarżysko - Kamienna Stowarzyszeniu działającemu na terenie powiatu skarżyskiego - Skarżyskiemu Towarzystwu Tenisowemu SMECZ w Skarżysku-Kamiennej, tj. 2834 m<sup>2</sup> zabudowane kortami tenisowymi oraz 498 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod wspomagające korty zaplecze sanitarno-socjalne. Tereny te stanowią integralną funkcjonalnie całość.

W związku ze zbliżającym się końcowym terminem obowiązywania dotychczasowych umów, Stowarzyszenie wyraziło wolę dalszego korzystania z przedmiotowych terenów.

W zaistniałej sytuacji zasadnym jest odpłatne udostępnienie na okres 10 lat wskazanych części nieruchomości zabudowanych w większości infrastrukturą stanowiącą własność Gminy Skarżysko-Kamienna. Proponowany okres dzierżawy pozwoli bowiem zapewnić zgodną z jego przeznaczeniem ciągłość funkcjonalną obiektu sportowego oraz umożliwi podniesienie jego standardu.

Należy podkreślić, że Stowarzyszenie od kilkunastu lat prężnie prowadzi działalność szkolno-wychowawczą na rzecz krzewienia kultury fizycznej na terenie naszego miasta oraz pozytywnie współpracuje z Gminą w realizacji dotychczasowych umów. Natomiast Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje przedsięwziąć własnych na tych terenach oraz nie przewiduje zagospodarowania ich w inny sposób.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Zwolnienie z tego obowiązku, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem, wymaga zgody odpowiedniej rady.

Wobec powyższego, mając na względzie istniejące zainteresowanie społeczności lokalnej uprawianiem propagowanej przez Stowarzyszenie dziedziny sportu - tenisa, a także fakt iż długotrwały stosunek prawny pozwoli Dzierżawcy na prowadzenie efektywnej strategii rozwoju obiektu, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.