

UCHWAŁA NR LXI/80/2018
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Legionów-Krakowska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 25 czerwca 2010r. (Dz. U. Z 2010 r., Nr 130, poz. 871) w związku z uchwałą Nr IX/36/2007 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Legionów-Krakowska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej oraz uchwały Nr XL/44/2017 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego uchwały Rady Miasta Skarżysko-Kamienna nr IX/36/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Legionów-Krakowska" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” uchwalonego przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwałą Nr XXIII/57/2008 z dnia 29 maja 2008 r., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Legionów-Krakowska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej „planem”.

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 4) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje 100% powierzchni użytkowej budynków, zlokalizowanych na działce budowlanej lub 100% powierzchni terenu, w przypadku terenów, nie wyznaczonych do zabudowy;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz opisaną w tekście planu, poza którą nie można lokalizować:
 - a) nowo budowanego budynku lub jego części, biorąc pod uwagę jego zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów oraz wykuszy, zadaszeń dojsć do budynków,

- b) nowo budowanej budowli za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć, wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połączy dachowych dla budynków o dachach spadzistych;
- 9) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć, dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN – 3MN;
- 2) tereny zabudowy usług nieuciążliwych i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U/MN - 5U/MN;
- 3) tereny zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U;
- 4) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem 1US;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U;
- 6) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Z - 9Z;
- 7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS – 5WS;
- 8) tereny dróg publicznych klasy GP, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDGP;
- 9) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 10) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW - 6KDW;
- 12) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KP;
- 13) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1E;
- 14) tereny urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1K.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) granicy strefy technicznej napowietrznej linii średniego napięcia SN 15 kV;
- 5) granicy strefy technicznej napowietrznej linii wysokiego napięcia WN 110 kV;
- 6) granicy strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
- 7) granicy strefy ochrony konserwatorskiej Zakładu Wielkopiecowego "Bzin";
- 8) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) granicy obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie;

- 10) granicy strefy bezpośredniego wywierania wpływu cmentarza na otoczenie;
- 11) miejsce zjazdu publicznego;
- 12) symboli określających przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera, nie będące ustaleniem planu, oznaczenia informacyjne:

- 1) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna”;
- 2) granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych;
- 3) granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych;
- 4) szlak pieszo-rowerowy;
- 5) wymiarowanie;
- 6) orientacyjną powierzchnię terenu.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony przyrody;
- 2) dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 8. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) zakaz sytuowania blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych;
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych na terenach 1US,
 - b) kiosków ulicznych, na terenach IKP jako wolno stojących o następujących parametrach:
 - o powierzchni użytkowej do 20,0 m²,
 - o 1 kondygnacji;
 - wysokości zabudowy do 4,0 m,
 - dachach jednospadowych lub dwuspadowych o nachyleniu połaci od 5° do 30°;
- 4) w zakresie kolorystyki budynków:
 - a) dla elewacji kolory pastelowe bądź w przypadku zastosowania materiałów naturalnych ich właściwy kolor,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10°, kolor czerwony ceglasty, brązowy, grafitowy, ciemnozielony – w różnych odcieniach,
 - c) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 5) w zakresie materiałów wykończeniowych elewacji zakaz stosowania sidingu z tworzywa sztucznego, jako materiału wykończeniowego elewacji budynków.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska i krajobrazu

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz sytuowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dróg,
 - c) zabudowy mieszkaniowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy większej niż 4 ha,
 - d) zabudowy usługowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy większej niż 4 ha,
 - e) sytuowania na terenach 1P/U, 2P/U, 1U przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów stałych na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 3) stosowanie rozwiązań zapewniających oczyszczenie ścieków oraz w szczególności separację związków ropopochodnych.

§ 10. W zakresie ochrony krajobrazu ustala się utrzymanie i kształtowanie terenów zieleni nieurządzonej i terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS.

§ 11. W rozumieniu art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112), określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów, tereny oznaczone symbolami:

- 1) MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) US wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) U/MN wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 12. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić przepisy odrębne oraz uwarunkowania wynikające z:

- 1) występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna” zatwierdzonego decyzją MOŚZZNiL nr Go kdh/BJ/489-6079/98 z 01.10.1998 r., oznaczonego na rysunku planu, poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód podziemnych i gleb;
- 2) występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu;
- 3) występowania obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie, w granicach określonych na rysunku planu. Na obszarach tych prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.
- 4) usytuowania cmentarza poza obszarem objętym planem, w związku z czym ustalono granicę strefy bezpośredniego wywierania wpływu cmentarza na otoczenie, oznaczonej na rysunku planu, poprzez zakaz sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 5) występowania terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, oznaczonego na rysunku planu, ustanowionego Rozporządzeniem nr 10/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 19 sierpnia 2016 r.
- 6) występowania terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, oznaczonego na rysunku planu, ustanowionego Rozporządzeniem nr 10/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 19 sierpnia 2016 r.

Rozdział 4.

Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 13. Ustala się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej, wyznaczoną na rysunku planu, w której należy:

- 1) uwzględnić ograniczenia i uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących opieki i ochrony nad zabytkami;
- 2) przeprowadzić badania archeologiczne przed przeprowadzeniem robót budowlanych jeżeli przeprowadzenie badań jest niezbędne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej Zakład Wielkopiecowego "Bzin", wyznaczoną na rysunku planu.

2. Dla terenu objętego strefą ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, ustala się ochronę poprzez:

- 1) przeprowadzenie badań archeologicznych przed przeprowadzeniem robót budowlanych jeżeli przeprowadzenie badań jest niezbędne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) uwzględnienie ograniczeń i uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących opieki i ochrony nad zabytkami.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii średniego napięcia SN 15 kV o szerokości 6,5 m mierzonej od osi linii z każdej strony.

2. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii wysokiego napięcia WN 110 kV o szerokości 14,0 m mierzonej od osi linii z każdej strony.

3. Dla stref wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

4. Przy zagospodarowaniu stref, o których mowa w ust. 1 i 2 w sposób nieokreślony w ust. 3 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii średniego oraz wysokiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W przypadku skablowania linii, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się likwidację strefy.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Ustala się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych w ich linach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci infrastruktury technicznej na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu lub przepisami odrębnymi.

3. Ustala się, przy budowie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na obszarze, o którym mowa w § 12 pkt 2 i pkt 3, dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych.

§ 17. Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 18. Ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej, znajdującej się na terenie planu oraz znajdującej się poza planem, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - b) zaopatrzenie z projektowanej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy nominalnej DN 125, usytuowanej w istniejącej drodze 1KDD oraz w projektowanych drogach 2KDD, 1KDW, 3KDW,

- c) dopuszczenie zmiany parametrów i przebiegu sieci, o których mowa w lit. a i b;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
- a) odprowadzanie do istniejącej rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej, znajdującej się na terenie planu,
 - b) odprowadzanie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej (o minimalnej średnicy 200 mm w przypadku zastosowania kanalizacji grawitacyjnej), usytuowanej w istniejącej drodze 1KDD oraz w projektowanych drogach 2KDD, 1KDW, 3KDW,
 - c) dopuszczenie zmiany parametrów i przebiegu sieci, o których mowa w lit. a i b,
 - d) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Skarżysku-Kamiennej;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzanie z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w granicy własnej terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzanie z powierzchni dachów, parkingów i placów do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej dla terenów znajdujących się w zasięgu tej kanalizacji,
 - c) dla terenów 1P/U, 2P/U, 1KP dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych przy odprowadzaniu z powierzchni dachów, parkingów i placów, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu budowy sieci;
 - d) dla terenów 1P/U, 2P/U, 1KP podczyszczanie wód opadowych,
 - e) dla terenów nie wymienionych w lit. c i znajdujących się poza zasięgiem kanalizacji deszczowej, dopuszczenie odprowadzania wód opadowych z powierzchni dachów oraz z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicy własnej nieruchomości bądź poprzez zastosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu budowy sieci;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- a) unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,
 - b) sytuowanie urządzeń umożliwiających segregację odpadów;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszczenie zaopatrzenia z istniejącej sieci znajdującej się w ul. Legionów, ul. Krakowskiej oraz ul. Cmentarnej,
 - b) dopuszczenie wykorzystania indywidualnych źródeł gazu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z istniejącej lub nowo projektowanej sieci średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN po rozbudowie o nowe stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) dla przebudowywanych i remontowanych istniejących sieci oraz dla nowo projektowanych sieci prowadzenie pod ziemią w wykonaniu kablowym,
 - c) utrzymanie stacji transformatorowych w istniejących lokalizacjach;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła.

§ 19. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu istniejących syren alarmowych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 20. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami 1KDGP, 1KDL oraz 1KDD, 2KDD – odpowiednio drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, lokalnej oraz dojazdowej.

2. Jako uzupełniającą sieć komunikacji drogowej ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW-6KDW.

§ 21. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – drogą krajową nr 7 poprzez drogę krajową nr 42, ulicę Krakowską i ulicę Legionów.

§ 22. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, wyliczoną według następujących wskaźników:

- 1) minimum 1 miejsce na każdy lokal mieszkaniowy na terenach MN i U/MN;
- 2) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych na terenach U/MN, U i US;
- 3) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz obiektów produkcyjnych na terenach P/U;
- 4) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej budynku magazynowego i składu na terenach P/U;
- 5) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni boisk i kortów na terenach US.

2. W zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Ustala się dopuszczenie przebiegu szlaku pieszo-rowerowego na terenach wyznaczonych na rysunku planu.

2. Na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację szlaków rowerowych i ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 24. Budowę:

- obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, (za wyjątkiem wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych),
- dojeżdż i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- ścieżek rowerowych,
- oświetlenia, traktuje się jako zagospodarowanie uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej funkcji, z dopuszczeniem zachowania liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połąci, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz z uwzględnieniem ust. 3.

3. Ustala się, iż rozbudowa istniejących budynków, które w części lub całości znajdują się w pasie między linią rozgraniczającą drogi publicznej lub drogi wewnętrznej a nieprzekraczalną linią zabudowy może nastąpić jedynie bez zbliżania się do linii rozgraniczającej w/w dróg.

§ 26. 1. W zakresie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek, niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do 100,0 m² pod urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. Dla terenów 1 MN o powierzchni ok. 0,20 ha, 2 MN o powierzchni ok. 1,12 ha, 3 MN o powierzchni ok. 2,66 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 60%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy na maksimum 0,5,
 - d) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 500 m²;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
- a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 9,0 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° z dopuszczeniem naczółków;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
- a) powierzchnia zabudowy wszystkich budynków gospodarczych i garażowych w obrębie działki do 50,0 m² łącznie,
 - b) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - c) wysokość zabudowy do 5,0 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci do 45° z dopuszczeniem naczółków,
 - e) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku mieszkalnym;
 - f) dopuszczenie sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od granicy;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami § 22 uchwały.

2. Dla terenu 1MN ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną (ul. Sportowa) znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie planu.

3. Dla terenów 2MN i 3 MN ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną 1KDL oraz drogę publiczną (ul. Sportowa) znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie planu.

4. Dla terenu 1MN mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 6 oraz w § 15 uchwały.

5. Dla terenu 2MN mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 6 uchwały.

6. Dla terenu 3MN mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 3, 6 uchwały.

§ 28. 1. Dla terenów 1U/MN o powierzchni 2,65 ha, 2U/MN o powierzchni 3,00 ha, 3U/MN o powierzchni 0,81 ha, 4U/MN o powierzchni 1,03 ha, 5U/MN o powierzchni 3,83 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usług nieuciążliwych i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy na maksimum 0,4,
 - d) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 800 m²;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - a) dla terenu 5U/MN budynki do 3 kondygnacji nadziemnych i wysokość zabudowy do 11,0 m,
 - b) dla terenów nie wymienionych w lit. a, budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokość zabudowy do 9,0 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45° z dopuszczeniem naczółków;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) powierzchnia zabudowy, wszystkich budynków gospodarczych i garażowych w obrębie działki do 60,0 m² łącznie,
 - b) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

- c) wysokość zabudowy do 5,0 m,
- d) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci do 45° z dopuszczeniem naczółków,
- e) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku mieszkalnym;
- f) dla budynków garażowych i gospodarczych, dopuszczenie sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od granicy;

5) minimalną liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami § 22 uchwały.

2. Dla terenów 3U/MN i 4U/MN ustala się zakaz budowy wzdłuż rzeki Bernatki obiektów budowlanych, niezwiązanych z gospodarką wodną w pasie do 7,0 m licząc od górnej krawędzi brzegów.

3. Dla terenu 1U/MN, 3U/MN i 4U/MN ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne (ul. Krakowska oraz ul. Legionów) znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie planu.

4. Dla terenu 2U/MN ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną 1KDD (ul. Tartaczna) oraz drogę publiczną (ul. Krakowska) znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie planu.

5. Dla terenu 5U/MN ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną (ul. Cmentarna), znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie planu.

6. Dla terenu 1U/MN mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 6 oraz w § 15 uchwały.

7. Dla terenu 2U/MN mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 6 uchwały.

8. Dla terenu 3U/MN mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 2, 3, 6, w § 15 uchwały.

9. Dla terenu 4U/MN mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 6, w § 13 oraz w § 14 uchwały.

10. Dla terenu 5U/MN mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 3, 4, 6, w § 13 oraz w § 14 uchwały.

§ 29. Dla terenów 1U o powierzchni ok. 3,03 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usług nieuciążliwych;
- 2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy na maksimum 0,5;
 - d) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1000 m²;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 10,0 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 40°,
 - d) zastosowanie w elewacjach budynków maksymalnie dwóch kolorów (nie licząc odcieni);
- 4) obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną (ul. Cmentarna), znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie planu;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami § 22 uchwały.
- 6) uwzględnić przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 3, 6, w § 13, w § 14 oraz w § 15 uchwały.

§ 30. Dla terenów 1US o powierzchni ok. 7,86 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny sportu i rekreacji;
- 2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 60%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy na maksimum 0,2;
 - d) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 5000 m²;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
- a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 8,0 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 30°;
- 4) dopuszczenie stosowania nawierzchni sportowych z materiałów sztucznych;
- 5) dopuszczenie budowy: boisk, kortów, trybun, urządzeń do gry w golfa, itp. oraz urządzeń im towarzyszących oraz wiat i altan;
- 6) zakaz sytuowania obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną w pasie o szerokości 10,0 m wzdłuż terenu 5WS;
- 7) obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną (ul. Sportowa);
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami § 22 uchwały.
- 9) uwzględnić przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 6, w § 13 oraz w § 15 uchwały.

§ 31. 1. Dla terenów 1P/U o powierzchni ok. 4,95 ha, 2P/U o powierzchni ok. 4,55 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub zabudowy usługowej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy na maksimum 0,7,
 - d) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 2000 m²;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - c) wiaty o wysokości do 10,0 m
 - d) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 15°;
- 4) zakaz sytuowania składowisk poza budynkami i wiatami;
- 5) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w celu dotrzymania standardów jakości stanu środowiska poza terenem inwestora oraz eliminacji oddziaływania poza terenem własnym;
- 6) nasadzenie pasa zieleni o szerokości 7,0 m od strony terenów 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 1Z, 4Z i 5Z o następujących wskaźnikach:
 - a) zastosowanie wszystkich pięter roślinności,
 - b) udział w drzewostanie minimum 40% roślin zimozielonych,
 - c) zakaz budowy miejsc parkingowych w pasie zieleni;
- 7) minimalną liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami § 22 uchwały.
 - 2. Dla terenu 1P/U ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę wewnętrzną 1KDW.
 - 3. Dla terenu 2P/U ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę wewnętrzną 3KDW.

4. Dla terenu 1P/U i 2 P/U mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 6 oraz w § 15 uchwały.

§ 32. 1. Dla terenów 1Z o powierzchni ok. 3,09 ha, 2Z o powierzchni ok. 1,90 ha, 3Z o powierzchni ok. 1,34 ha, 4Z o powierzchni ok. 0,32 ha, 5Z o powierzchni ok. 1,95 ha 6Z o powierzchni ok. 4,17 ha, 7Z o powierzchni ok. 9,96 ha, 8Z o powierzchni ok. 0,16 ha, 9Z o powierzchni ok. 0,61 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) dopuszczenie budowy wałów przeciwpowodziowych i obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 3) dopuszczenie budowy urządzeń sportu i rekreacji w tym w szczególności budowę boisk, kortów, trybun, urządzeń do gry w golfa, itp. oraz urządzeń im towarzyszących oraz wiat i altan z jednoczesnym zakazem stosowania nawierzchni sportowych z materiałów sztucznych, z uwzględnieniem ust 2.
- 4) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, sytuowanych zgodnie z zapisami § 26 ust. 2 uchwały;
- 5) zakaz sytuowania jakichkolwiek obiektów budowlanych, niezwiązanych z gospodarką wodną lub komunikacją w pasie o szerokości 7,0 m, licząc od górnej krawędzi brzegów, wzdłuż rzeki Bernatki, Kamiennej i Kamionki.

2. Ustalenia zawarte w ust.1 pkt 3) nie mają zastosowania dla obszarów, o których mowa w § 12 pkt 2 uchwały.

3. Dla terenu 1Z mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 6, w § 13 oraz w § 14 uchwały.

4. Dla terenów 2Z, 3Z, 5Z, 6Z mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 6, w § 13, w § 14 oraz w § 15 uchwały.

5. Dla terenu 4Z mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 6 oraz w § 15 uchwały.

6. Dla terenu 7Z mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 5, 6 w § 13, w § 14 oraz w § 15 uchwały.

7. Dla terenu 8Z, 9Z mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 6 uchwały.

§ 33. Dla terenów 1WS o powierzchni ok. 0,12 ha, 2WS o powierzchni ok. 0,16 ha, 3WS o powierzchni ok. 0,21 ha, 4WS o powierzchni ok. 0,94 ha, 5WS o powierzchni ok. 0,76 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;
- 3) zakaz zmiany linii brzegowej za wyjątkiem zmian wynikających z robót regulacyjnych;
- 4) dopuszczenie sytuowania urządzeń wodnych.

§ 34. Dla terenów 1KDGP (al. Jana Pawła II – droga krajowa) o powierzchni ok. 5,62 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych klasy GP;
- 2) droga dwujezdniowa, dwupasowa - GP 2/2;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 39,0 do 62,5 m;
- 4) zjazdy na tereny 1P/U i 2P/U w miejscach oznaczonych na rysunku planu oznaczeniem - miejsce zjazdu publicznego;
- 5) lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) uwzględnić przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 6, w § 13, w § 14 oraz w § 15 uchwały.

§ 35. Dla terenów 1KDL (ul. Multanka – droga gminna) o powierzchni ok. 0,10 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych klasy L;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 4,3 do 12,8 m;

- 3) szerokość jezdni na minimum 5,0 m;
- 4) lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) uwzględnić przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 6, uchwały.

§ 36. 1. Dla terenów 1KDD (ul. Tartaczna – droga gminna) o powierzchni ok. 0,58 ha, 2KDD (droga projektowana, gminna) o powierzchni ok. 0,32 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych klasy D;
- 2) dla terenu 1KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,7 do 19,3 m;
- 3) dla terenu 2KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 26,4 m;
- 4) szerokość jezdni na minimum 5,0 m;
- 5) lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu 1KDD mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 6, w § 14 oraz w § 15 uchwały.

3. Dla terenu 2KDD mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 4, 6, w § 13, w § 14 oraz w § 15 uchwały.

§ 37. 1. Dla terenów 1KDW (droga projektowana) o powierzchni ok. 0,35 ha, 2KDW (droga istniejąca) o powierzchni ok. 0,17 ha, 3KDW (droga projektowana) o powierzchni ok. 0,46 ha, 4KDW (droga istniejąca) o powierzchni ok. 0,06 ha, 5KDW (droga istniejąca) o powierzchni ok. 0,10 ha, 6KDW (droga istniejąca) o powierzchni ok. 0,03 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) dla terenu 2KDW szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m;
- 3) dla terenu 4KDW szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 do 6,5 m;
- 4) dla terenu 5KDW szerokość w liniach rozgraniczających - 3,5 m;
- 5) dla terenu 6KDW, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 2,5 do 5,5 m;
- 6) dla terenu 1KDW i 3KDW szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m oraz 12,0 m z lokalnymi poszerzeniami na 25,0 m;
- 7) lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu 1KDW mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 6, uchwały.

3. Dla terenu 2KDW mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 6, uchwały.

4. Dla terenu 3KDW, 4KDW mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 6, w § 15 uchwały.

5. Dla terenu 5KDW mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 6, w § 13, w § 14 oraz w § 15 uchwały.

6. Dla terenu 6KDW mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 6 uchwały.

§ 38. Dla terenów 1KP o powierzchni ok. 0,35 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny parkingów;
- 2) dopuszczenie sytuowania zabudowy tymczasowej, o której mowa w § 8, pkt 3, lit. b;
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 5%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy na maksimum 0,02;
- 5) obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną 2KDD;
- 6) uwzględnić przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 4, 6 oraz w § 13 uchwały.

§ 39. Dla terenów 1E o powierzchni ok. 0,12 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących urządzeń infrastruktury;
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20%;
- 4) zakaz budowy budynków;
- 5) obsługę komunikacyjną poprzez projektowaną drogę publiczną, znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie planu;
- 6) uwzględnić przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 6 oraz w § 13 uchwały.

§ 40. Dla terenów 1K o powierzchni ok. 0,02 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących urządzeń infrastruktury;
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20%;
- 4) zakaz budowy budynków;
- 5) obsługę komunikacyjną poprzez projektowaną drogę wewnętrzną 2KDW.
- 6) uwzględnić przepisy, o których mowa w § 12 pkt 1, 2, 3, 6 uchwały.

Rozdział 9.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 41. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia i zasad zagospodarowania niezgodnych z planem lub zagospodarować je w formie terenów zieleni.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 42.1. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego dla terenów:

- 1) 1P/U, 2P/U w wysokości 30,0 %;
- 2) 1U/MN, 2U/MN, 4U/MN, 1U, 1US w wysokości 20,0 %.

2. Dla terenów nie wymienionych w ust. 1 w pkt 1 i pkt 2, nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXI/80/2018
Rady Miasta Skarżyska– Kamiennej
z dnia 27.09.2018

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Legionów-Krakowska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

W terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) do składania uwag, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Legionów-Krakowska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Legionów-Krakowska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, Rada Miasta postanawia co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miasta Skarżyska-Kamiennej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Legionów-Krakowska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Uchwała o zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest końcowym etapem procedury formalno – prawnej sporządzenia planu, określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część tekstowa planu stanowi treść uchwały przedstawionej Radzie Miasta pod zatwierdzenie, a załącznik graficzny stanowi jej integralną część. Zapisy obowiązującego planu miejscowego będą wiążące dla organu architektoniczno – budowlanego przy Starostwie Powiatowym przy wydawaniu zgód i decyzji związanych z pozwoleniami na budowę.

Zatwierdzenie planu umożliwi dalszy rozwój tej części miasta poprzez uporządkowanie i zagospodarowanie przedmiotowego terenu oraz stanowić będzie ofertę inwestycyjną dla przyszłych inwestorów.

Uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z zapisami obowiązującej na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej”, zarówno w części dotyczącej głównych kierunków rozwoju miasta wyrażonych podstawowymi funkcjami rozwojowymi poszczególnych obszarów, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także zasad obsługi komunikacji z infrastrukturą techniczną.