

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2018 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 191/31 (arkusz mapy nr 30, obręb 0004 Kamienna) o powierzchni 0,0671 ha położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 Maja. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIR/00033073/4.

§ 2. Nieruchomość wymieniona w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka stanowi tereny mieszkaniowe o przebudze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku ww. działki został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolem "RVI" - grunty orne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Znajdująca się w zasobie nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ewid. 191/31 (arkusz mapy nr 30, obręb 0004 Kamienna) o powierzchni 0,0671 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 Maja, powstała z podziału działki nr ewid. 191/6 (arkusz mapy nr 30, obręb 0004 Kamienna) usytuowanej w bliskim sąsiedztwie rzeki Kamiennej. W wyniku podziału grunt znajdujący się w dolinie rzeki został oddzielony od gruntu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (działka nr ewid. 191/31).

Nieruchomość stanowi niezagospodarowany teren usytuowany w znacznej odległości od ulicy 3 Maja, w głębi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp tej nieruchomości do drogi publicznej - ul. 3 Maja - został uregulowany w formie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez sąsiednie działki nr ewid. 191/18, 191/23 i 191/24.

Przedmiotowa działka gruntu nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna. Nie przewiduje się wykorzystania jej dla potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego. Właściciele sąsiednich nieruchomości zgłaszali swoje zainteresowanie nabyciem przedmiotowego gruntu.

Mając powyższe na względzie przeznaczenie działki gruntu nr ewid. 191/31 (arkusz mapy nr 30, obręb 0004 Kamienna) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 Maja do sprzedaży w drodze przetargu, należy uznać za uzasadnione.