

Projekt

numer.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2018 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej uchwaloną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008r., uznaje się za wymagającą zmiany.

§ 2. 1. Za aktualne uznaje się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dokonać zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Załącznik Nr1 do Uchwały

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp	Nazwa dokumentu	Dziennik Urzędowy (Nr i data opublikowania)	Powierzchnia objęta planem (ha)
1	Zmiana Nr 1 w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej (Uchwała Nr 4/44/96 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26.09.1996 r.)	Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 51 poz.198 z dnia 28.11.1996r.	4,5
2	Zmiana Nr 2 w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej (Uchwała Nr 5/55/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 02.06.2000 r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 37 poz.351 z dnia 20.07.2000r.	10
3	Zmiana Nr 1 w części uproszczonego planu szczegółowego „Osiedle Przylesie” (Uchwała Nr 7/83/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28.09.2000 r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 65 poz.604 z dnia 15.11.2000r.	1,95
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Rejowska – Szydłowiecka” (Uchwała Nr 2/10/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22.02.2002 r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 45 poz.562 z dnia 11.04.2002r.	3
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Konarskiego-Grottgera” (Uchwała Nr XXII/22/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24.02.2005 r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 93 poz.1206 z dnia 05.05.2005r.	9
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Ośrodek Usługowy Jodłowa” (Uchwała NR XLI/63/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31.08.2006 r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 284 poz.3287 z dnia 23.11.2006r.	7,6
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka” (Uchwała Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.04.2006 r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 179 poz.2095 z dnia 19.07.2006r.	28,86

8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Ośrodek rekreacyjny Rejów”. (Uchwała Nr XLIII/77/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23.10.2006 r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 296 poz.3420 z dnia 11.12.2006r.	79,9
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Centrum część B” (Uchwała NR XV/78/2007 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25.10. 2007r)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 3 poz.26 z dnia 08.01.2008r.	13,08
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Metalowców – Paryska” (Uchwała Nr XXIII/59/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 155 poz.2124 z dnia 25.07.2008r.	7,26
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Kopernika II” (Uchwała Nr XXVI/83/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31.07.2008 r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 225 poz.2980 z dnia 28.10.2008r.	61,69
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Wileńska” (Uchwała NR XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 3.12. 2009r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 126 poz.926 z dnia 16.04.2010r.	15 (z wyłączeniem trzech działek przy ul. Konarskiego)
13	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zwany „Centrum” (Uchwała NR XLVIII/38/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.04.2010 r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 183 poz.1719 z dnia 18.06.2010r.	15
14	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zwany „Plac Floriański” (Uchwała NR XLVIII/39/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.04.2010 r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 183 poz.1720 z dnia 18.06.2010r.	6,5
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Kopernika po wschodniej stronie” (Uchwała NR IV/10/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.01.2011 r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 73 poz.818 z dnia 24.03.2011r.	108,17
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Kraśńskiego-Okrzei” (Uchwała NR VI/44/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31.03.2011r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 137 poz.1532 z dnia 30.05.2011r.	3
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Krakowska-Południowa” (Uchwała NR XIV/116/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.10.2011 r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz.173 z dnia 13.01.2012r.	14,93
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący zmianą w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz.4030 z dnia 06.12.2013r.	5,5

	(Uchwała NR XLIII/80/2013 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30.10. 2013r.)		
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bilskiego-Bobowskich” (Uchwała NR XLIII/81/2013 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30.10. 2013r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz.4031 z dnia 06.12.2013r.	8
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek Rekreacyjny Bzin” (Uchwała NR L/41/2014 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 15.05. 2014r.)	Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz.1935 z dnia 30.06.2014r.	220
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tysiąclecia Piłsudskiego” (Uchwała Nr X/75/2015 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 12.06.2015r.)	Dz. urz. Woj. Świętokrzyskiego poz.2244 z dnia 15.07.2015r.	18
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum część C” (Uchwała Nr XLV/94/2017 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23.10.2017r.)	Dz. urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3534 z dnia 24.11.2017r.	16,05
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Moniuszki – Żeromskiego” (Uchwała Nr XLVI/109/2017 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.11.2017r.)	Dz. urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 39 z dnia 04.01.2018r.	5,36
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „11 Listopada – Piłsudskiego” (Uchwała Nr XLVI/110/2017 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.11.2017r.)	Dz. urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 40 z dnia 04.01.2018r.	12,5

Załącznik Nr2 do Uchwały**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej****z dnia****Wykaz planów wymagających zmiany**

Lp	Nazwa dokumentu	Rodzaj aktu prawnego i data zatwierdzenia	Uwagi
1	Zmiana Nr 2 w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej Teren po zachodniej stronie ulicy Grottgera, pomiędzy ulicą Sienkiewicza i Wileńską.	Uchwała Nr 5/55/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 02.06.2000 r. Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 37 poz.351 z dnia 20.07.2000r.	Wpłynął wniosek o zmianę planu w zakresie ustaleń dotyczących lokalizacji stacji „trafo” przy ul. Orlej oraz ustalonej od niej strefy. Przystąpiono do częściowej zmiany planu.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Konarskiego-Grottgera” Teren ograniczony ulicami: Grottgera – Sienkiewicza – Krakowską – Piłsudskiego.	Uchwała Nr XXII/22/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24.02.2005r. Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 93 poz.1206 z dnia 05.05.2005r.	Zmiana przebiegu drogi krajowej Nr7 spowoduje, że ustalenia planu stracą na aktualności i zasadnym będzie przystąpienie do jego zmiany. Jednak może to nastąpić dopiero po realizacji inwestycji drogowej.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Ośrodek rekreacyjny Rejów”. Teren ograniczony ulicami: Reja – Rzeką Kamionką – torami kolejowymi – granicą miasta – granicą lasu – Długosza.	Uchwała Nr XLIII/77/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23.10.2006r. Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 296 poz.3420 z dnia 11.12.2006r.	Wpłynął wniosek o zmianę planu
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Centrum część B”. Teren ograniczony ulicami: Sporna – Tysiąclecia - Piłsudskiego – Żeromskiego.	Uchwała NR XV/78/2007 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25.10. 2007r. Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 3 poz.26 z dnia 08.01.2008r.	Przystąpiono do zmiany planu w zakresie ustaleń dotyczących ulicy Tysiąclecia.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Kopernika II” . Teren ograniczony ulicami Kopernika, Wiejska, Sokola, granicą lasu, ulicą Działkową.	Uchwała Nr XXVI/83/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31.07.2008 r. Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 225 poz.2980 z dnia 28.10.2008r.	Wpłynął wniosek mieszkańców o zmianę planu w część dotyczącej obiektu spalarni. Uwzględniono wniosek i przystąpiono do częściowej zmiany planu.

6	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zwany „Centrum” . Teren ograniczony ulicami: Sokola, Niepodległości, Bankowa, Tysiąclecia, Sporna, Żeromskiego.	Uchwała NR XLVIII/38/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.04.2010 r. Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 183 poz.1719 z dnia 18.06.2010r.	Przystąpiono do zmiany planu w zakresie ustaleń dotyczących ulicy Tysiąclecia.
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Kopernika po wschodniej stronie” . Rejon ulic: Kopernika – Wiejska – granica miasta.	Uchwała NR IV/10/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.01.2011r. Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 73 poz.818 z dnia 24.03.2011r.	Wpłynął wniosek o zmianę planu w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu linii wysokiego napięcia, przebiegającej nad terenami zagospodarowanymi przy ulicach Kopernika i Podlaskiej w Skarżysku-Kamiennej.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Krakowska-Południowa” . Rejon ulic: Krakowska – Południowa – Norwida – Paryska.	Uchwała NR XIV/116/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.10.2011r. Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz.173 z dnia 13.01.2012r.	Możliwa zmiana planu po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej Nr7.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tysiąclecia-Piłsudskiego” . Rejon ulic: Tysiąclecia – Mickiewicza – Słowackiego – Piłsudskiego – Krasińskiego – Konarskiego.	Uchwała Nr X/75/2015 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 12.06.2015r. Dz. urz. Woj. Świętokrzyskiego poz.2244 z dnia 15.07.2015r.	Przystąpiono do częściowej zmiany planu.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum część C” . Rejon ulic: Bankowa – Tysiąclecia – Piłsudskiego – Niepodległości.	Uchwała Nr XLV/94/2017 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23.10.2017r. Dz. urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3534 z dnia 24.11.2017r.	Przystąpiono do zmiany planu w zakresie ustaleń dotyczących ulicy Tysiąclecia.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała jest wynikiem analizy obowiązującej dokumentacji planistycznej, wyniki której zostały zebrane w opracowaniu "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej". Opracowanie obejmuje okres kadencji 2014-2018r

Zgodnie z art. 32. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno–Architektonicznej, co najmniej raz w okresie kadencji Rady. Rada Miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania dotyczące zmiany studium lub planów miejscowych (art. 32.ust.2 w/w ustawy).

Stosownie do zapisów art. 32 ust.2 przeprowadzona „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” przedstawiona została Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument.