

znak: GN.680.89.2018.RT

## ZAPROSZENIE

### do składania ofert na: „Wykonanie opracowań geodezyjno-kartograficznych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna”

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej, zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) na: „Wykonanie opracowań geodezyjno-kartograficznych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna”

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowań geodezyjno-kartograficznych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna dla niżej wymienionych zadań:

1. **Zadanie nr 1.** Wykonanie podziału geodezyjnego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna numerem 33/1 (arkusz mapy nr 22, obręb 0003 Place) o powierzchni 0,0820 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żeromskiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr K11R/00030582/4 - podział na dwie działki.

Podział ma na celu wyodrębnienie gruntu przeznaczonego do sprzedaży, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Moniuszki – Żeromskiego” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/109/2017 r. Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 listopada 2018 r. symbolem 2.MW.U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

W ramach opracowania Wykonawca:

- dokona zbadania i analizy stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem podziału (zapisów księgi wieczystej i ewidencji gruntów) w celu wykluczenia ewentualnych niezgodności pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna, a księgą wieczystą nieruchomości. W przypadku wystąpienia rozbieżności Wykonawca usunie je na własny koszt (sporządzi wykaz synchronizacyjny lub wykaz zmian gruntowych), po uprzednim uzgodnieniu stanu faktycznego nieruchomości z Zamawiającym,
  - sporządzi wykaz zmian gruntowych w przypadku konieczności zmiany rodzaju użytku,
  - sporządzi cztery jednakowe egzemplarze mapy z projektem podziału nieruchomości,
  - sporządzi szkic sytuacyjny z opisem topograficznym punktów granicznych,
  - wykona stabilizację trzech punktów granicznych.
2. **Zadanie nr 2.** Wykonanie podziału geodezyjnego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna numerem 1/364 (arkusz mapy nr 74, obręb 0005 Młodzawy) o powierzchni 1,8013 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej nr 1A/364, uregulowanej w księdze wieczystej nr K11R/00024498/3 - podział na dwie działki.

Działka będąca przedmiotem podziału usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami.

Podział ma na celu wyodrębnienie gruntu przeznaczonego do zbycia.

Podziału należy dokonać zgodnie ze szkicem sytuacyjnym dostępnym do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej – Wydział Gospodarki Nieruchomościami - pok. 201 (II piętro).

W ramach opracowania Wykonawca:

- dokona zbadania i analizy stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem podziału (zapisów księgi wieczystej i ewidencji gruntów), w celu wykluczenia ewentualnych niezgodności pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna, a księgą wieczystą nieruchomości. W przypadku wystąpienia rozbieżności Wykonawca usunie je na własny koszt (sporządzi wykaz synchronizacyjny lub wykaz zmian gruntowych), po uprzednim uzgodnieniu stanu faktycznego nieruchomości z Zamawiającym,
- sporządzi wykaz zmian gruntowych w celu dokonania zmiany rodzaju użytku dzielonej działki (z obecnego „B” – tereny mieszkaniowe na rodzaj użytku zgodny z faktycznym sposobem użytkowania tej działki t.j. „Ba” – tereny przemysłowe),
- sporządzi cztery jednakowe egzemplarze mapy z projektem podziału nieruchomości,
- sporządzi szkic sytuacyjny z opisem topograficznym punktów granicznych,
- wykona stabilizację pięciu punktów granicznych.

## II. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi określone w:
  - ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.),
  - ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
  - rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.),
  - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
2. Wykonawca użyje do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem innych materiałów wymaganych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia potrzeby podziału nieruchomości na większą ilość działek niż określona w przedmiocie zamówienia, cena wydzielenia każdej następnej działki stanowić będzie 15% kwoty wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą zdolną do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane w trybie przepisów ujętych w rozdziale 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.), w zakresie rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania. Wykonawca może złożyć ofertę na dwa zadania, tylko na zadanie nr 1 lub tylko na zadanie nr 2.
6. Opracowania podlegają zgłoszeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Opłatę za przyjęcie dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu opracowań, z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
7. Szczegółowe warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w umowie stanowiącej Załącznik Nr 2 do zaproszenia.
8. Pisemną ofertę zawierającą cenę i termin wykonania usługi można złożyć na załączonym formularzu ofertowym w terminie **do dnia 20 września 2018 r. do godziny 15.30** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta dotycząca wykonania opracowań geodezyjno-kartograficznych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna**” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, pokój nr 028.
9. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 201 (II piętro), tel. 41 25-20-179.
10. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
11. Zamawiający dokona poprawy w tekście oferty oczywistych omyłek rachunkowych lub innych omyłek pisarskich. Zamawiający wezwie do uzupełnienia w przypadku braku załączników wymaganych wraz z ofertą wykonania.
12. Kryterium oceny ofert:

- cena	- znaczenie 80 %
- termin wykonania	- znaczenie 20 %
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
14. Zamawiający dokona niezwłocznie powiadomienia o wyniku przedmiotowego postępowania.

Załączniki:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy.

Z up. Prezydenta Miasta  
*R. Szapsza*  
mgr Roman Szapsza  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami