

znak: GN.680.73.2018.AC

ZAPROSZENIE

do składania ofert na: „Wykonanie opracowań geodezyjno-kartograficznych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2018 r.”

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej, zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), na: „Wykonanie opracowań geodezyjno-kartograficznych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2018 r.”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowań geodezyjno-kartograficznych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2018 r. dla niżej wymienionych zadań:

1. **Zadanie nr 1.** Wykonanie podziału geodezyjnego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 57/2 (obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 27), o powierzchni 0,0643 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1 Maja, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00036805/6 - podział na dwie działki.

Podział ma na celu wyodrębnienie gruntu przeznaczonego do sprzedaży, oznaczonego zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej.

W ramach opracowania Wykonawca:

- dokona zbadania i analizy stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem podziału (zapisów księgi wieczystej i ewidencji gruntów) w celu wykluczenia ewentualnych niezgodności pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna, a księgą wieczystą nieruchomości. W przypadku wystąpienia rozbieżności Wykonawca usunie je na własny koszt (sporządzi wykaz synchronizacyjny lub wykaz zmian gruntowych), po uprzednim uzgodnieniu stanu faktycznego nieruchomości z Zamawiającym,
- sporządzi wykaz zmian gruntowych w przypadku konieczności zmiany rodzaju użytku,
- sporządzi cztery jednakowe egzemplarze mapy z projektem podziału nieruchomości,
- sporządzi szkic sytuacyjny z opisem topograficznym punktów granicznych,
- wykona stabilizację punktów granicznych.

2. **Zadanie nr 2.** Wykonanie podziału geodezyjnego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 62 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 19) o powierzchni 0,1127 ha położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asnyka, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00024803/5 - podział na dwie działki.

Podział ma na celu wyodrębnienie gruntu zajętego pod pas drogowy drogi powiatowej - al. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Podział winien być wykonany w liniach rozgraniczających pas drogowy ww. drogi wskazanych w piśmie Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej (do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Wydział Gospodarki Nieruchomościami).

Działka będąca przedmiotem podziału usytuowana jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Kraśińskiego - Okrzei” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr VI/44/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2011 r. Podział winien być wykonany zgodnie z założeniami ww. planu.

W ramach opracowania Wykonawca:

- dokona zbadania i analizy stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem podziału (zapisów księgi wieczystej i ewidencji gruntów), w celu wykluczenia ewentualnych niezgodności pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna, a księgą wieczystą nieruchomości. W przypadku wystąpienia rozbieżności Wykonawca usunie je na własny koszt (sporządzi wykaz synchronizacyjny lub wykaz zmian gruntowych), po uprzednim uzgodnieniu stanu faktycznego nieruchomości z Zamawiającym,
- sporządzi cztery jednakowe egzemplarze mapy z projektem podziału nieruchomości,
- sporządzi szkic sytuacyjny z opisem topograficznym punktów granicznych,
- sporządzi wykaz zmian gruntowych w celu dokonania zmiany rodzaju użytku powstałej z podziału działki zajętej pod pas drogowy (z obecnego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane na rodzaj użytku zgodny z faktycznym sposobem użytkowania tej działki t.j. droga - „dr”).

3. **Zadanie nr 3.** Opracowanie dokumentacji geodezyjnej nieruchomości - działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 106/33 (obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 30), o powierzchni 0,0477 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej w rejonie ul. Ptasiej, stanowiącej własność Gminy Skarżysko-Kamienna, uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIR/00005817/7, w celu:

- ustalenia prawidłowej powierzchni oraz przebiegu granic nieruchomości,

Uwaga: Zgodnie z ewidencją gruntów m. Skarżysko-Kamienna powierzchnia działki nr ewid. 106/33 wynosi: 0,0477 ha, natomiast w księdze wieczystej nr KIIR/00005817/5 figuruje działka nr ewid. 106/33 o powierzchni 0,0340 ha, przedstawiona na mapie znajdującej się w tej księdze wieczystej.

- dokonania zmiany rodzaju użytku ww. działki z obecnego „dr” - droga, na rodzaj użytku zgodny z faktycznym sposobem użytkowania.

W ramach zadania Wykonawca:

- dokona analizy dokumentów geodezyjnych nieruchomości oraz wykona pomiary geodezyjne celem sprawdzenia czy powierzchnia nieruchomości oraz jej granice nie uległy zmianie,
- ustali położenie punktów granicznych oraz dokona ich wznowienia,
- sporządzi stosowną dokumentację geodezyjną niezbędną do doprowadzenia do zgodności danych ewidencyjnych nieruchomości z danymi ujętymi w księdze wieczystej, usunięcia rozbieżności w powierzchni przedmiotowej nieruchomości,
- podejmie wszelkie niezbędne czynności geodezyjne w celu usunięcia rozbieżności ww. danych ewidencyjnych działki gruntu,

- sporządzi wykaz zmian gruntowych w celu dokonania zmiany rodzaju użytku z obecnego oznaczonego jako „dr” - droga na rodzaj użytku zgodny z faktycznym sposobem użytkowania tej działki.

II. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi określone w:
 - ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.),
 - ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.),
 - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
2. Wykonawca użyje do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem innych materiałów wymaganych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia potrzeby podziału nieruchomości na większą ilość działek niż określona w przedmiocie zamówienia, cena wydzielenia każdej następczej działki stanowić będzie 15% kwoty wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca dysponuje, co najmniej jedną osobą zdolną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane w trybie przepisów ujętych w rozdziale 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.), w zakresie rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.
5. Opracowania podlegają zgłoszeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Opłatę za przyjęcie dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu opracowań, z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. Szczegółowe warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w umowie stanowiącej załącznik nr 2 do zaproszenia.
7. Pisemną ofertę zawierającą cenę i termin wykonania usługi można złożyć na załączonym formularzu ofertowym w terminie **do dnia 17 sierpnia 2018 r. do godziny 12.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta dotycząca wykonania opracowań geodezyjno-kartograficznych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2018 r.**” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, pokój nr 28.
8. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 201 (II piętro), tel. 41 25-20-184.
9. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. Zamawiający dokona poprawy w tekście oferty oczywistych omyłek rachunkowych lub innych omyłek pisarskich. Zamawiający wezwie do uzupełnienia w przypadku braku załączników wymaganych wraz z ofertą wykonania.
11. Kryterium oceny ofert:
 - cena - znaczenie 80 %
 - termin wykonania - znaczenie 20 %
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
13. Zamawiający dokona niezwłocznie powiadomienia o wyniku przedmiotowego postępowania.

Załączniki:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Brzeziński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA