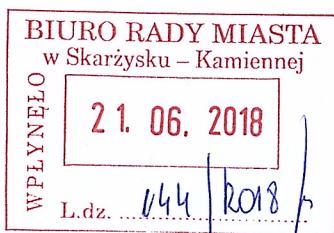


*Pan Przewodniczący  
Konrad Krönig  
21.06.2018r.*

Skarżysko-Kamienna 21.06.2018



*[Handwritten signature]*

**Prezydent Miasta**  
**Skarżysko-Kamienna**  
**Pan Konrad Krönig**



Na sesji w dniu 23.03.2018r poruszałem ponownie temat przejecie nieodpłatnie działek 24/1 i 98/9 od PKP. Otrzymałem odpowiedź, że w dniu 5.02.2018r gmina wysłała niezbędne dokumenty potrzebne spółce PKP celem podpisania aktu notarialnego po którym to gmina stanie się właścicielem wymienionych działek. Od tego czasu minęło przeszło 4 miesiące. Moje pytanie:

Czy gmina podpisała już akt notarialny dotyczący w/w działek ? Jeśli tak to kiedy?

Jeśli nie do dlaczego?

Jak wiemy nasze miasto ubiegało się o dofinansowanie ze środków unijnych projektu pn. "Modernizacja oświetlenia ulicznego w Skarżysku-Kamiennej" Na konkurs, w którym alokacja wynosiła 8 mln PLN, wpłynęły dwa wnioski - Starachowic i Skarżyska-Kamiennej. Jak słyszeliśmy z doniesień medialnych Jedynie projekt starachowicki przeszedł pozytywnie zarówno ocenę formalną, jak i merytoryczną. Moje pytanie:

Co było powodem, że nasze miasto nie otrzymało dofinansowania w kwocie blisko 5 milionów złotych?

Jak się dowiedziałem dyrektor Skarżyskiego Szpitala zwrócił się do Pana prezydenta Konrada Kröniga o dofinansowanie na zakup karetki w kwocie 100 000zł. Niestety pan prezydent nie wyraził zgody na dofinansowanie karetki. Moje pytanie:

Dlaczego nie zgodził się pan na dofinansowanie zakupu karetki?

Według danych uzyskanych trybie dostępu do informacji publicznej wynika, że :

1. w związku z realizacją inwestycji pod nazwą „Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej w Skarżysku-Kamiennej i Skarżysku Kościelnym” w granicach miasta Skarżyska-Kamiennej dostęp do nowo wybudowanej kanalizacji uzyskało 2 036 nieruchomości, z czego 1 874 zostało podłączone do kanalizacji.
2. W latach 2015 – 2018 prezydent wydał jedynie 510 decyzji w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania kanalizacji sanitarnej (z informacji jakie otrzymałem wynika, że część z nich została wydana z rażącym naruszeniem prawa, co stwierdziło Samorządowe Kolegium Orzekające), a wiele nieruchomości nie zostało objętych postępowaniem w tym zakresie, mimo, że spełniają przesłanki do ustalenia opłaty adiacenckiej, a termin wszczęcia postępowania w tych sprawach już minął.



**Art. 5. 1.** Ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych mówi, że

„Naruszeniem dyscypliny finansów publicznych jest:

- 1) nieustalenie należności Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub innej jednostki sektora finansów publicznych albo ustalenie takiej należności w wysokości niższej niż wynikająca z prawidłowego obliczenia;
- 2) niepobranie lub niedochodzenie należności Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub innej jednostki sektora finansów publicznych albo pobranie lub dochodzenie tej należności w wysokości niższej niż wynikająca z prawidłowego obliczenia;”

Moje pytanie:

Proszę o podanie o jaką kwotę zostały uszczuplone dochody miasta w wyniku zaniechania przez prezydenta Konrada Kröniga wydania decyzji ustalających opłatę adiacencką w przypadkach, w których należało ją naliczyć?

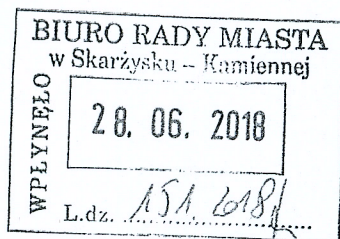
*Mariusz Bodo*



GN.3134R.15.2018.RO

Skarżysko-Kamienna 25.06.2018 r.

L.dz. 151, 2018



Radny Rady Miasta  
Pan Mariusz Bodo

Odnosząc się do podniesionych kwestii na sesji Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej w dniu 21 czerwca 2018 r., dotyczących wydawania decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej, wyjaśniam co następuje:

1. rażące naruszenie prawa to przesłanka do stwierdzenia nieważności decyzji. Do chwili obecnej Samorządowe Kolegium Odwoławcze nie stwierdziło nieważności żadnej z decyzji w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej wydanej w związku z realizacją inwestycji pod nazwą "Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej w Skarżysku - Kamiennej i Skarżysku Kościelnym",
2. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). określa rodzaje nieruchomości, dla których nie nalicza się opłaty adiacenckiej. Gmina zlecając rzeczoznawcy sporządzenie operatów szacunkowych zobowiązuje go, w zawartej z nim umowie do sporządzenia operatów szacunkowych ustalających wysokość wzrostu wartości nieruchomości wyłącznie dla tych nieruchomości, które spełniają przesłanki do naliczenia opłaty. Dla wszystkich nieruchomości, dla których sporządzony został operat szacunkowy wydana została decyzja administracyjna.
3. Wyjaśnić również należy, iż tereny na których była realizowana inwestycja - budowa kanalizacji sanitarnej, znajdują się na obrzeżach miasta, gdzie większość nieruchomości stanowi działki rolne, które na chwilę obecną nie są objęte ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej przez co podlegały wyłączeniu przedmiotowemu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującą wykładnią prawa. Tym samym stwierdzić należy, że dochody miasta nie zostały uszczuplone w wyniku zaniechania wydania decyzji i nie nastąpiło naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

INSPEKTOR

mgr Roman Obara

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

R. Szapsza  
mgr Roman Szapsza

Otrzymałem

29.06.2018