
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : Skarżysko Kamienna ul.Niska 13
INWESTOR : Gmina Skarżysko Kamienna
ADRES INWESTORA : Skarżysko Kamienna ul Sikorskiego 18

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kowalik
DATA OPRACOWANIA : 03.2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Obróbki blacharskie				
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	14.3*0.4+11.6*0.4+2.6*0.4+1.6*0.2*4+2.5*0.2*10+0.5*0.2*2+0.8*2*2*0.2 = 18.520		
2 d.1	NNRNKB 202 0420-01 analogia	Zamontowanie płyt osb na ogniomurach	m ²	14.3*2*0.6 = 17.160		
3 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	14.3*2*0.6+1.6*0.35*4+2.5*0.35*10+0.5*2*0.35+0.8*3*0.35 = 29.340		
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	6.4*4 = 25.600		
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku bez haków	m	17.1*2 = 34.200		
6 d.1	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia gzymsów	m ²	17.2*0.6*2 = 20.640		
7 d.1	NNRNKB 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm stare haki należy pomalować	m	17.2*2 = 34.400		
8 d.1	KNR 4-01 0524-10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej	szt.	4		
9 d.1	NNRNKB 202 0519-04	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 15 cm	m	6.4*4 = 25.600		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Ocieplenie ścian				
10 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	14.3*6.91*2+ 17.1*2*6.46- 1.45*1.59*4- 1.45*2.42*10- 1.45*0.45*2- 0.8*1.45*2-0.8* 2.93-0.9*2 = 366.477		
11 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa	m ²	0.9*2+0.8* 1.45*2+1.45* 0.45*2+1.59* 1.45*4+1.45* 2.42*10+2.93* 0.8 = 52.081		
12 d.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży styropian 2cm.	m ²	(1.45*2+1.59)* 0.3*4+(1.45*2+ 2.42)*0.3*10+ (2*2+0.9)*0.3+ (1.45*2+0.45)* 0.3*2+(1.45*2+ 0.8)*2*0.3+ (2.93*2+0.8)* 0.3 = 29.046		
13 d.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	(1.45*2+1.59)* 4+(1.45*2+ 2.42)*10+(2*2+ 0.9)+(1.45*2+ 0.45)*2+(1.45* 2+0.8)*2+ (2.93*2+0.8)+ 6.9*5+17.15*2 = 165.620		
14 d.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr.12cm do ścian	m ²	14.3*6.91*2+ 17.1*2*6.46- 52.08 = 366.478		
15 d.2	KNR 0-17 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.	367*4 = 1468.000		
16 d.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	366.48+17.1* 0.3*2 = 376.740		
17 d.2	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²	376.74		
18 d.2	KNR 0-17 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa grubości 2.5 mm silikonowa wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	376.74		
19 d.2	KNR AT-05 1651-07	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 40 m	m ²	17.1*2*6.41+ 14.3*6.91 = 318.035		
20 d.2	kalkulacja indywidual.	Przedłużenie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z kratką	szt	4		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3						
3.1		Schody zew.				
21 d.3.1	KNR-W 4-01 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³	$(0.9*1.5)*0.3 = 0.405$		
22 d.3.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	$0.9*2+1.5 = 3.300$		
23 d.3.1	KNR 2-31 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 12	m ²	$0.9*1.5 = 1.350$		
24 d.3.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²	1.35		
25 d.3.1	NNRNKB 231 0511-01	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - do 10 elementów/m ²	m ²	1.35		
26 d.3.1	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m ²	szt.	1		
27 d.3.1	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km	m ³	$1.35*0.3 = 0.405$		
28 d.3.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m ³	0.41		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Opaska wokół budynku i dojście				
29 d.4	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie opaski z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²	9*2+(17.1*2+14.3*2)*0.5 = 49.400		
30 d.4	KNR 2-31 0813-02	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce piaskowej	m	9*2+17.1*2+14.3*2 = 80.800		
31 d.4	KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m ³	(17.1*2+14.3*2)*1*0.5 = 31.400		
32 d.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następną warstwa	m ²	(17.1*2+14.3*2)*0.5 = 31.400		
33 d.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	31.4		
34 d.4	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	31.4		
35 d.4	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr.8cm	m ²	31.4		
36 d.4	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	31.4		
37 d.4	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej kubelkowej	m ²	31.4		
38 d.4	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³	31.4		
39 d.4	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²	(17.1*2+14.3*2)*0.5+9*2 = 49.400		
40 d.4	KNR 2-31 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 10	m ²	49.4		
41 d.4	KNR 0-11 0322-01	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 40 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	49.4		
42 d.4	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	80.8		
43 d.4	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowładoczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m ³	49.4*0.07 = 3.458		
44 d.4	KNR 4-01 0108-07	Wywóz ziemi samochodami samowładoczymi na odległość do 1 km grunt kat. IV	m ³	49.4*0.1 = 4.940		
45 d.4	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładoczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 5	m ³	4.94		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Wymiana drzwi				
46 d.5	KNR 0-19 0931-06 analogia	Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe	m ²	0.9*2.05 = 1.845		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		Wymiana okien				
47 d.6	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1m ²	m ²	0.85*0.45*5 = 1.913		
48 d.6	KNR 4-01 0348-02 analogia	Rozebranie luksferów o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	0.8*2.93 = 2.344		
49 d.6	KNR 0-19 1023-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m ²	m ²	0.8*2.93 = 2.344		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: