

Projekt

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wojciecha Kossaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 184 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 24) o powierzchni 0,1579 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wojciecha Kossaka. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIR/00036113/8.

§ 2. Nieruchomość wymieniona w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka znajduje się w przeważającej części na terenach przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami, a w pozostałej części na terenach usług. Rodzaj użytku ww. działki został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolem ”Bz,, - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Mając na względzie tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości w naszym mieście, Gmina sukcesywnie stara się pozyskiwać nieruchomości w celu poszerzenia bazy terenów inwestycyjnych. Zasadnym jest tworzenie nowych terenów inwestycyjnych umożliwiających rozbudowę istniejących firm oraz wprowadzanie nowych na rynek. Takie działanie wpływa na rozwój przedsiębiorczości w mieście.

W celu poszerzenia oferty inwestycyjnej Gmina Skarżysko-Kamienna nabyła przez zasiedzenie prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka gruntu nr 184 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 24) o powierzchni 0,1579 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wojciecha Kossaka .

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części miasta, w niewielkiej odległości od dworca PKP i BUS, w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-usługowej. Jest ona szczególnie atrakcyjna dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich prowadzących działalność gospodarczą, którzy zgłaszali swoje zainteresowanie jej nabyciem.

Przedmiotowa działka gruntu nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna. Nie przewiduje się wykorzystania jej dla potrzeb rozwiązań drogowych, ani też innych inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym przeznaczenie działki gruntu nr ewid. 184 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 24) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wojciecha Kossaka do sprzedaży w drodze przetargu, należy uznać za uzasadnione.