

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2018 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości zabudowanej murem garażem wybudowanym ze środków własnych osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 11 lat nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr ewid. 117/58 ark. 20 obręb 0003 Place o powierzchni 0,0020 ha położoną w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości, uwidocznioną w księdze wieczystej KI1R/00015338/8.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na rzecz właściciela usytuowanego na niej murem garażowego, będącego następcą prawnym osoby, która wybudowała go ze środków własnych.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 4. Uchyla się Uchwałę Nr LIII/60/2014 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 17 lipca 2014 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej murem garażem wybudowanym ze środków własnych osoby fizycznej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

W latach ubiegłych znaczna liczba mieszkańców miasta wybudowała ze środków własnych na gruntach Gminy lub na terenach, które na skutek przekształceń własnościowych stanowią obecnie jej własność murowane boksy garażowe. Większość z tych osób dopełniła ustawowych formalności i stała się właścicielami lub użytkownikami wieczystymi zabudowanych tymi obiektami nieruchomości.

Istnieją jednak przypadki, w których osoby lub ich poprzednicy prawni w określonym przez legislatora terminie nie skorzystali z przysługujących im roszczeń o oddanie zabudowanych garażami gruntów w użytkowanie wieczyste. W związku z niedopełnieniem ustawowych formalności roszczenie to wygasło.

Z uwagi na powyższe, istnieje potrzeba stworzenia warunków do regulacji sytuacji własnościowej przedmiotowych działek.

Osoba, na rzecz której wydzierżawia się działkę nr ewid. 117/58 jest jedną z niewielu posiadających garaż w kompleksie położonym w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości, która nie posiada uregulowanej sytuacji własnościowej gruntu.

Jej poprzednik prawny, od którego nabyła w drodze umowy cywilnoprawnej obiekt, z uwagi iż był to garaż murowany na stałe związany z gruntem, legitymował się nawiązaną z Gminą długoletnią umową dzierżawy.

Zawarcie umowy z obecnym właścicielem obiektu podlega jednak nowym regulacjom prawnym i wymaga podjęcia przez Radę Miasta nowej uchwały. Nawiązanie 11-letniego stosunku prawnego, a także odstąpienie od przetargowego trybu jego zawarcia jest w tej sytuacji zasadne.