

**UCHWAŁA NR LIV/35/2018
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki gruntu
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rajdowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 28, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem ewidencyjnym 588 (arkusz mapy nr 119, obręb 0015 Pogorzałe) o powierzchni 0,0500 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rajdowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej nr ewidencyjny 595, 596 i 597 (arkusz mapy nr 119, obręb 0015 Pogorzałe).

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KIIR/00025279/9.

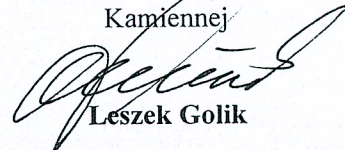
§ 2. Zbycie działki o której mowa w §1 ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr VI/37/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rajdowej - ul. Wieżowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej


Leszek Golik

UZASADNIENIE

oraz są właścicielami nieruchomości nr ewidencyjny , i o powierzchni 0,3900 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. nr , zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi.

Z uwagi na obecny sposób zagospodarowania tej nieruchomości (wąski przejazd między ścianą budynku mieszkalnego a granicą posesji) znacznie utrudniony (a wręcz niemożliwy) jest wjazd większych pojazdów na część działki nr znajdująca się za domem.

Taki stan rzeczy z jednej strony może stwarzać potencjalne zagrożenie dla życia i zdrowia przebywających tu osób (brak możliwości przejazdu pojazdów służb ratowniczych), z drugiej zaś znacznie utrudnia użytkowanie nieruchomości (np. w sytuacji zakupu opału na zimę, który składowany jest w piwnicy, znajdującej się w tylnej części budynku mieszkalnego).

Rozwiązaniem tych problemów jest uzyskanie przez oraz tytułu prawnego do działki sąsiedniej nr ewidencyjny , co jednocześnie pozwoli na uregulowanie kwestii przekroczenia granic prawnych działki gminnej przy wznoszeniu budynków gospodarczych i filarów podtrzymujących balkon budynku mieszkalnego, posadowionych na nieruchomości nr .

Z kolei działka nr ewidencyjny o powierzchni 0,0500 ha (szerokość ok. 2,8m i długość ok. 182m) użytkowana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości nr ewid. (również będącej własnością Gminy Skarżysko-Kamienna), zabudowanej dwoma budynkami murowanymi o powierzchni zabudowy 22,00 m² i 42,00 m², pozostałymi po zlikwidowanym ujęciu wody.

Ponieważ w 2008 r. Gmina Skarżysko-Kamienna nabyła działkę nr przez którą obecnie odbywa się dojazd do nieruchomości nr (od strony ul.), aktualnie funkcja komunikacyjna działki nr straciła na znaczeniu. Co również istotne Gmina nie planuje innego wykorzystania tej nieruchomości.

Wraz z podjęciem przedmiotowej uchwały uchyla się Uchwałę Nr VI/37/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. - ul. , zgodnie z którą nieruchomość zabudowana składająca się z działek nr ewidencyjny , i została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.