

URZĄD MIASTA
26-110 Skarżysko-Kamienna
Wydział Planowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Skarżysko-Kamienna, dn. 05.09.2014r.

Zn.: PNs.I.6727.123.2014.ICH

Gmina Skarżysko-Kamienna
w/m

Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej, wydaje wypis i wyrys z:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżysko-Kamienna zwanego „Ośrodek Rekreacyjny Bzin” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zatw. Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr L/41/2014 z dnia 15.05.2014r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego 2014, poz.1935 z dnia 30.06.2014r.) dla działek nr ew.: **95/9, 72/1, 115 (arkusz 63, obręb 6) i 55, 32/4, 54/2 (arkusz 53, obręb 7)** usytuowanych przy ul. Wojska Polskiego i ul. Dygasińskiego w Skarżysku-Kamiennej.

KIEROWNIK REFERATU
Ochrony Środowiska
i Podziałów Gruntów

Marek Chojnacki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

- 2) zasad zagospodarowania terenów przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie w tym terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) granic obszarów wyznaczających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji zabudowy;
- 6) granic terenów zamkniętych i granic ich stref ochronnych

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązujący w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
 - 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 4) przebiegu dróg publicznych i ich klas.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów
i zasad zagospodarowania terenów

§ 7. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) MN1, MN2, MN3, MN4
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MP
 - tereny zabudowy rekreacyjnej ekstensywnej;
- 3) UP
 - tereny pensjonatów, hoteli, ośrodków wypoczynkowych;
- 4) US1, US2
 - tereny usług sportowych;
- 5) UH
 - tereny usług handlu i gastronomii;
- 6) ZK
 - tereny kąpieliskowo - plażowe;
- 7) ZB
 - tereny zieleni przybrzeżnej;
- 8) ZP, ZP1
 - tereny zieleni urządzonej;
- 9) ZO
 - teren obwałowań ziemnych zbiornika;
- 10) ZL1, ZL2
 - tereny leśne;
- 11) ZLZ1, ZLZ2
 - tereny zadrzewień i zalesień;
- 12) WS1, WS2, WS3, WS4, WS5
 - tereny wód powierzchniowych;
- 13) IKDS
 - teren drogi publicznej ekspresowej;
- 14) IKDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL
 - tereny dróg publicznych lokalnych;
- 15) IKDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 16) KDC
 - tereny głównego ciągu spacerowego;
- 17) IKDP, 2KDP
 - tereny ciągów pieszo-jedynych;
- 18) KS
 - tereny parkingów;
- 19) KZ
 - teren zapory wodnej;
- 20) W
 - teren ujęcia wody;
- 21) EW
 - teren elektrowni wodnej.

mgr inż. Iwona Chmielewska

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) jako tereny o charakterze ogólnodostępnym - tereny oznaczone: UH, ZK, ZB, ZP, ZP1, ZO, ZL2, od WS1 do WS5, IKDS, od IKDL do 6KDL, od IKDD do 11KDD, KDC, IKDP, 2KDP, KS oraz KZ;

2) w zakresie zasad lokalizacji zabudowy:

- a) przebieg linii zabudowy jak oznaczono na rysunku planu, dla istniejących obiektów znajdujących się przed wyznaczoną w planie linią zabudowy, możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, w kierunku linii zabudowy;

- b) w terenach zabudowy mieszkaniowej - możliwość realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych w granicy z działką na terenie o tym samym przeznaczeniu - zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) realizację elewacji z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,

- b) zakaz stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak: okładzina z tworzywa sztucznych typu „siding”, „słuchka” szklana i ceramiczna,

- c) zakaz realizacji dachów i elewacji w kolorach jaskrawych.

4) w zakresie zasad kształtowania ogrodzeń od strony terenów ogólnodostępnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- a) realizację ogrodzeń jako obowiązujących w zakresie kolorystyki i użyciu materiałów do cech architektury budynków,

- b) zakaz realizacji ogrodzeń o przesłach z prefabrykowanych elementów betonowych (pełnych i ażurowych), ogrodzeń z tworzyw sztucznych oraz innych nieharmonizujących z otoczeniem,

- c) realizację ogrodzeń przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowych;

5) w zakresie zasad lokalizacji reklam:

- a) w terenach oznaczonych: MN1, MN2, MN3, MP, UP, US1, US2, UH, KS możliwość lokalizacji reklam z uwzględnieniem następujących zasad:

- lokalizowanie reklam dotyczących obiektów zlokalizowanych na danym terenie,
- łączna powierzchnia reklam wolnostojących umieszczonych w obrębie danej działki budowlanej nie może przekroczyć 2,0 m² dla terenów oznaczonych od MN1 do MN3 oraz 5,0 m² dla pozostałych terenów,

- w przypadku realizacji reklam umieszczanych na ścianie budynku - realizację ich jako wkomponowanych w elewację budynku, o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni danej ściany,

b) w pozostałych terenach (w tym w terenach dróg) - zakaz lokalizacji reklam;

6) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - na całym obszarze objętym planem - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz mogących zawrze znacząco oddziaływać na środowisko w tym lokalizacji wazstratów i stacji obsługi środków transportu - za wyjątkiem komunikacji, urządzeń instalacji i sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji związanych z realizacją zbiornika - przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych;

7) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scaleń i podziału;
- b) dla nowo wydzielanych działek ustala się:

- minimalną powierzchnię, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,
- minimalną szerokość frontu działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,

mgr inż. Iwona Chmielewska

- usytuowanie działek krótszym bokiem do drogi, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narozrywanych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiałoby wydzielenie działki,
- kąt położenia granic przylegających do pasa drogowego od 80° do 90° w stosunku do tegoż pasa,
- c) dopuszcza się podział działek na mniejsze niż określają to ustalenia szczegółowe planu w celu: powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji istniejących granic działek, regulacji prawa własności oraz wydzielenia terenów pod drogi publiczne i infrastrukturę techniczną;
- 8) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - zagospodarowanie działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej przy zapewnieniu im dostępu pośredniego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - w zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej - zgodnie z planem uznaje się wprowadzenie nieuciążliwych usług wbudowanych lub wolnostojących;
- 10) w terenach oznaczonych ZB, ZO, ZP, WS4 dla istniejących obiektów obowiązuje zakaz ich odbudowy, rozbudowy i nadbudowy z możliwością przeprowadzenia przebudowy i remontu - do czasu realizacji zbiornika;
- 11) w przypadku dopuszczenia uzupełniającej funkcji terenów - lokalizowanie budynków realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego jako frontowych;
- 12) na obszarach objętych prawnymi formami ochrony przyrody - obowiązek zachowania ustaleń zawartych w przepisach odrębnych dotyczących tych obszarów;
- 13) obowiązek zachowania pasa wolnego od zabudowy (stanowiącego pas ochronny) przy linie wody nie mniej niż 6,0 m w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz dla ochrony ochrony biologicznej, obowiązuje zakaz zabudowy i ogrodzeń;
- 14) zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami projektowanego zbiornika oznaczonymi WS1, WS3, WS4 w sposób zapewniający możliwość ruchu pojazdów w ramach działań ramkowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 15) możliwość lokalizacji pomostów wzdłuż linii brzegowej za wyjątkiem terenów dróg i terenu oznaczonego KZ;
- 16) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu zagospodarowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 17) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych (w tym blaszanych garaży) za wyjątkiem:
 - a) obiektów związanych z prowadzeniem prac budowlanych (lokalizowanych jedynie na czas prowadzenia tych prac),
 - b) obiektów sezonowych lokalizowanych w terenach kąpieliskowo-piażowych oznaczonych ZK;
 - 18) zakaz realizacji elektronów wiatrowych.

CZĘŚĆ II.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wraz z garażami i budynkami gospodarczymi, z możliwością realizacji lokali usługowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni określonej przez przepisy odrębne);
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa pensjonatowa, handlu i gastronomii, realizowane w formie budynków wolnostojących;
SYMBOL MN1
- 3) udział powierzchni zabudowy - minimalny 0,01, maksymalny 0,9;

mgr inż. Iwona Chmielewska

- 10) na granicy z terenami ogólnodostępnymi stosowanie ogrodzeń o wysokości nie przekraczającej 1,8 m i zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 4 uchwały;
 - 11) dla części terenu objętego pasem ochronnym zbiornika wraz z ciągiem technicznym obsługi nabraża oznaczonym na rysunku planu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały;
 - 12) dla terenów znajdujących się w granicach GZWP oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały;
 - 13) dla terenów znajdujących się w granicach Suchedniowsko - Oblegorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały.
- #### § 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy pensjonatów, hoteli, ośrodków wypoczynkowych;
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa związana z funkcjonowaniem terenu o przeznaczeniu podstawowym, tj. boiska do gier małych, lekkie urządzenia sportowe i rekreacyjne oraz obiekty handlu i gastronomii;
 - 3) udział powierzchni biologicznej czynnej nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej, wskaźniki intensywności zabudowy - minimalny 0,01, maksymalny 1,5;
 - 4) w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - a) budynki o wysokości nie przekraczającej 15,0 m,
 - b) dla obiektów o powierzchni zabudowy do 500,0 m² dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° oraz dachy płaskie,
 - c) dla obiektów o powierzchni zabudowy powyżej 500,0 m² - dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° oraz dachy płaskie,
 - d) powyższe ustalenia dotyczą realizacji zabudowy nowej a także odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy;
 - 5) w ramach przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) budynki jednokondygnacyjne, o wysokości nie przekraczającej 6,0 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 20 do 45°,
 - c) powyższe ustalenia dotyczą realizacji zabudowy nowej a także odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy;
 - 6) możliwość dokonywania podziału na działki budowlane, w wyniku którego parametry nowo powstałych działek wynoszą co najmniej:
 - a) powierzchnia: 2000,0 m²,
 - b) szerokość frontu: 30,0 m;
 - 7) warunkiem wydzielenia nowej działki budowlanej jest zapewnienie jej dostępu do drogi publicznej - wg przepisów odrębnych;
 - 8) obsługę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami Rozdziału 7 uchwały;
 - 9) zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 48 uchwały;
 - 10) obowiązek podłączenia obiektów do systemów infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami Rozdziału 6 uchwały;
 - 11) na granicy z terenami ogólnodostępnymi stosowanie ogrodzeń o wysokości nie przekraczającej 1,8 m i zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 4 uchwały;
 - 12) dla terenów znajdujących się w granicach GZWP oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały;
 - 13) dla terenów znajdujących się w granicach Suchedniowsko - Oblegorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały.

mgr inż. Iwona Chmielewska

- b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45° oraz dachy płaskie;
6) możliwość dokonywania podziału na nowe działki budowlane, w wyniku którego parametry nowo powstałych działek wynoszą co najmniej:

- a) powierzchnia: 600,0 m²,
b) szerokość frontu: 20,0 m;

7) obsługę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami Rozdziału 7 uchwały, związaną z zaopatrzeniem handlu i gastronomii, z zakazem lokalizowania parkingów;

8) na granicy z terenami ogólnodostępnymi stosowanie ogrodzeń o wysokości nie przekraczającej 1,8 m i zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 4 uchwały;

9) obowiązek podłączenia obiektów do systemów infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami Rozdziału 6 uchwały;

10) dla terenów znajdujących się w granicach GZWP oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZK ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny kąpieliskowo - plażowe;
2) jako przeznaczenie uzupełniające - tereny lokalizacji obiektów (w tym tymczasowych obiektów budowlanych) wykorzystywanych sezonowo - np. szatni, przebieralni, sanitariatów, obiektów małej gastronomii związanych z podstawowym przeznaczeniem terenów;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy - minimalny 0,01, maksymalny 0,3;

4) w ramach przeznaczenia podstawowego:

a) realizację urządzeń takich jak stanowiska ratowników, składy sprzętu ratowniczego, urządzenia sportowe, boiska do gier małych,

b) realizację systemu ścieżek pieszo - rowerowych,

c) realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetleniowej, niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenów,

d) realizację ogólnodostępnych plac,

e) lokalizację znaków informacyjnych i stałych oznakowań terenu;

5) w ramach przeznaczenia uzupełniającego:

a) powierzchnię zabudowy poszczególnych budynków nie przekraczającą 50,0 m²,

b) budynki o wysokości nie przekraczającej 5,0 m,

c) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

6) z uwagi na wskazanie terenu jako terenu o charakterze ogólnodostępnego - zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami § 31 uchwały;

7) zakaz realizacji ogrodzeń i parkingów;

8) obowiązek podłączenia obiektów do systemów infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami Rozdziału 6 uchwały;

9) obsługę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami Rozdziału 7 uchwały;

10) zagospodarowanie ciągu technicznej obsługi nabrzeża oznaczonego na rysunku planu zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 uchwały;

11) dla terenów znajdujących się w granicach GZWP oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia Rozdziału 5. STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
data: 05.08.2014 r.
INSPEKTOR

mgr inż. Luona Chmielewska

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni przybrzeżnej, powiązanej ze zbiornikiem;
2) jako przeznaczenie uzupełniające - tereny rekreacji zagospodarowane w formie placów zabaw dla dzieci, lekkich urządzeń sportowych, boisk do gier małych, ciągów pieszo-rowerowych;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70 % powierzchni terenu;

4) w ramach przeznaczenia podstawowego:

a) możliwość realizacji konstrukcji zabezpieczających istniejącą zabudowę przed ewentualnym zagrożeniem wynikającym z realizacji zbiornika na terenie oznaczonym WS3, WS4 oraz urządzeń zabezpieczających wody zbiornika przed degradacją;

b) nakaz poszanowania zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 uchwały;

5) w ramach przeznaczenia uzupełniającego:

a) powierzchnia rekreacyjnego zagospodarowania nie większa niż 20 % powierzchni całkowitej terenu,

b) realizację oświetlenia, ławek i pojemników do gromadzenia odpadów stałych,

c) zakaz zabudowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

6) zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający prowadzenia działań ratunkowych i dostęp do ciągu technicznej obsługi nabrzeża - również z udziałem komunikacji kolowej;

7) zakaz realizacji ogrodzeń;

8) zakaz urządzenia parkingów;

9) obsługę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami Rozdziału 7 uchwały;

10) zagospodarowanie ciągu technicznej obsługi nabrzeża oznaczonego na rysunku planu zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 uchwały;

11) dla terenu znajdującego się w granicach Suchedniowsko - Orlęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały;

12) dla terenów znajdujących się w granicach GZWP oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP, ZP1 ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej;

2) jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu ZP1 - obiekty rozrywkowe takie jak muszla koncertowa lub estrada, plac taneczny wraz z zaplecziem;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% powierzchni działki, wskaźnik intensywności zabudowy minimalny - 0,01, maksymalny 0,5;

4) w ramach przeznaczenia podstawowego dla terenów ZP i ZP1:

a) realizację zieleni wysokiej i niskiej,

b) urządzenie jako terenów rekreacyjnych z lokalizacją obiektów małej architektury takich jak ławki, stoły piknikowe,

c) realizację ścieżek pieszo-rowerowych;

d) realizację oświetlenia;

e) zagospodarowanie w sposób uniemożliwiający ruch samochodów innych niż związane z obsługą zbiornika oraz służb ratunkowych;

f) zakaz realizacji działań powodujących niszczenie środowiska przyrodniczego;

5) w ramach przeznaczenia uzupełniającego: ZAM
data: 05.08.2014 r.
INSPEKTOR

mgr inż. Luona Chmielewska

- b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dowolnie,
 - c) zapewnienie w obrębie terenu obsługi komunikacyjnej,
 - d) realizację urządzeń sanitarnych i miejsc do gromadzenia odpadów,
 - e) realizację systemu ścieżek pieszco-rowerowych, zwłaszcza w powiązaniu z głównym ciągiem spacerowym,
 - 6) z uwagi na wskazanie terenów jako terenów o charakterze ogólnodostępnym – zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami § 31 uchwały;
 - 7) zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 8) zakaz urządzania parkingów;
 - 9) w terenie ZP1 obowiązek podłączenia urządzeń do systemów infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami Rozdziału 6 uchwały;
 - 10) obsługę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami Rozdziału 7 uchwały;
 - 11) dla ciągu technicznej obsługi nabrzeża oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały;
 - 12) dla terenów znajdujących się w granicach GZWP oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały.
- § 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZO ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe - teren obwałowań ziemnych zbiornika;
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni z udziałem ciągów pieszych;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu;
 - 4) w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - a) zakaz realizacji stałych i czasowych obiektów i urządzeń nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - b) nakaz ochrony strefy natrzejnej przed zniszczeniami i dewastacją;
 - c) nakaz zapewnienia dostępu do urządzeń technicznych w celu obsługi i konserwacji;
 - d) nakaz zagospodarowania terenu zielenią wysoką i niską dostosowaną do warunków okresowego zalewania lub podakania;
 - 5) w ramach przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) możliwość realizacji ścieżek pieszych;
 - b) realizację oświetlenia;
 - 6) obsługę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami Rozdziału 7 uchwały;
 - 7) zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 8) zakaz urządzania parkingów;
 - 9) dla ciągu technicznej obsługi nabrzeża oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały;
 - 10) dla terenu znajdującego się w granicach GZWP oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia Rozdziału 5.
- § 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL1, ZL2 ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny leśne;
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów ZL2 – tereny o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej;
 - 3) w ramach przeznaczenia podstawowego dla terenów ZL1 i ZL2 obowiązek prowadzenia gospodarki leśnej w oparciu o obowiązujące plany urządzenia lasu;

mgr inż. Luana Chmielewska

- 4) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dla terenów ZL2:
 - a) możliwość zagospodarowania terenu jako przestrzeni rekreacyjnej z wyznaczeniem ciągów pieszych;
 - b) możliwość wyznaczenia terenów pod place piknikowe, czy łąki rekreacyjne;
 - 5) zagospodarowanie terenów ZL1 w sposób umożliwiający prowadzenie działań ratunkowych i dostęp do ciągu technicznej obsługi nabrzeża – również z udziałem komunikacji kołowej;
 - 6) obsługę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami Rozdziału 7 uchwały;
 - 7) zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 8) zakaz urządzania parkingów;
 - 9) zagospodarowanie ciągu technicznej obsługi nabrzeża oznaczonego na rysunku planu zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 uchwały;
 - 10) dla terenów ZL1 znajdujących się w obszarze NATURA 2000 – Lasy Suchedniowskie obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały;
 - 11) dla terenów znajdujących się w granicach Suchedniowsko - Obłęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały;
 - 12) dla terenów znajdujących się w granicach GZWP oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały.
- § 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZLZ1, ZLZ2 ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zadzwień i zalesień;
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów ZLZ2 – tereny o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej;
 - 3) w ramach przeznaczenia podstawowego dla terenów ZLZ1 i ZLZ2 obowiązek prowadzenia gospodarki leśnej w oparciu o obowiązujące plany urządzenia lasu;
 - 4) zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający prowadzenie działań ratunkowych i dostęp do ciągu technicznej obsługi nabrzeża – również z udziałem komunikacji kołowej;
 - 5) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dla terenów ZLZ2:
 - a) możliwość zagospodarowania terenu jako przestrzeni rekreacyjnej z wyznaczeniem ciągów pieszych;
 - b) możliwość wyznaczenia terenów pod place piknikowe, czy łąki rekreacyjne;
 - 6) zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 7) zakaz urządzania parkingów;
 - 8) obsługę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami Rozdziału 7 uchwały;
 - 9) zagospodarowanie ciągu technicznej obsługi nabrzeża oznaczonego na rysunku planu zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 uchwały;
 - 10) zagospodarowanie terenów ZLZ1 znajdujących się w obszarze NATURA 2000 – Lasy Suchedniowskie zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 uchwały.
- § 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS1, WS3, WS4 ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych (zbiornika retencyjnego - wraz ze skarpami brzeżnymi i obwałowaniami ziemnymi);
 - 2) w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - a) realizację zbiornika jako zapewniającego retencję wody dla celów gospodarczych i pokrycie niedoborów wody w rzecze poniżej zbiornika w okresach suszy i retencję powodziową w okresie wezbrań, poprawienie bilansu wodnego w zlewni poniżej zbiornika przez wyrównanie przepływów w okresach stanów niskich oraz zapewnienie przepływu nienaruszonego w okresach tzw. niżówek;
 - b) możliwość realizacji budowlom w formie wysp;
 - c) realizację urządzeń kapteliskowych dostosowaniem do różnych grup użytkowników;

mgr inż. Luana Chmielewska

d) obowiązek zaistalowania urządzeń umożliwiających utrzymanie stałego poziomu lustra wody w akwiecie;

e) możliwość realizacji urządzeń rekreacyjnych: pomostów dla spacerujących, dla wędkarstwa amatorskiego, dla cumowania sprzętu pływającego zeglarskiego, kajaków, łodzi i rowerów wodnych;

3) w zakresie piętrzenia wody w projektowanym zbiorniku:

a) jako rzędną piętrzenia przyjmuje się rzędną odpowiadającą izolipisie -242,0 m n.p.m.;

b) dla części osiedla mieszkaniowego w rejonie ul. Dygasińskiego w rzędną terenu oscylującą w pobliżu rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku narażonej na okresowe podpiępania oraz dla sąsiadującego odcinka drogi S-7 ustala się konieczność zastosowania odpowiednich środków zabezpieczających przed wypływem zbiornika;

4) dla części terenów znajdujących się w obszarze NATURA 2000 – Lasy Suchedniowskie obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały;

5) dla części terenów znajdujących się w granicach Suchedniowsko - Obłęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały;

6) dla terenów znajdujących się w granicach GZWP oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS2, WS5 ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych (cieków wraz ze skarpami brzeżnymi);

2) w ramach przeznaczenia podstawowego:

a) pozostawienie przebiegu nurtu rzeki bez zmian; wprowadzanie zmian w tym zakresie musi być poprzedzone opracowaniami uwzględniającymi skutki zmian dla środowiska przyrodniczego i istniejącego zaanwestowania terenów sąsiednich,

b) obowiązek zachowania w dolinie rzeki naturalnych formacji roślinnych,

c) zakaz niemożliwania wykonywania robót konserwacyjnych związanych z brzegami i nurtem rzeki oraz wałami przeciwpowodziowymi,

d) zakaz przeegradzania dolin stanowiących drogę spływu wód i powietrza;

3) dla części terenu znajdującego się w obszarze NATURA 2000 – Lasy Suchedniowskie obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały;

4) dla części terenu znajdującego się w granicach Suchedniowsko - Obłęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały;

5) dla terenów znajdujących się w granicach GZWP oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia Rozdziału 5 uchwały.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KS ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny parkingów;

2) jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty związane z obsługą komunikacji i ruchu turystycznego (małej gastronomii, drobnego handlu, usług, pamiętkarstwa, wypożyczalni sprzętu sportowego i rekreacyjnego, sanitariatów);

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10 % powierzchni działki budowlanej, wskaźniki intensywności zabudowy – minimalny 0,01, maksymalny 0,5;

4) w ramach przeznaczenia podstawowego:

a) zapewnienie wewnętrznego układu komunikacji pieszej;

b) realizację zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, zieleni szpalerowej wzdłuż granic terenów;

c) zapewnienie oświetlenia terenów;

04.08.2014 r.
mgr inż. Iwona Chmielewska

1) odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanych kanałów sanitarnych z włączeniem się do istniejącego miejskiego kanału sanitarnego;

2) lokalizację przewodów kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg;

3) lokalizację przepompowni ścieków w granicach pasów drogowych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie;

4) na etapie projektu budowlanego - możliwość zmiany przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych i lokalizacji przepompowni, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne i uwzględnione w rozządzie uzbrojenia ulicy sieci przewidziane w ustaleniach planu;

5) realizowanie przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) możliwość przebudowy kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki z osiedla Bór;

7) obowiązek podłączenia istniejących obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej;

8) w związku z koniecznością ochrony wód projektowanego zbiornika – nie dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych zbiorników na ścieki.

§ 39. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) możliwość odprowadzania wód opadowych z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia i terenów zieleni bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych;

2) odprowadzenie wód opadowych, z utworzonych szczebli powierzchni parkingów i innych terenów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawieszoną i substancjami ropopochodnymi, do wód lub ziemi po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu spełniającym wymogi ochrony środowiska, określone w przepisach odrębnych.

§ 40. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

1) usuwanie odpadów komunalnych powstających na obszarze objętym planem zgodnie z miejską gospodarką odpadami.

§ 41. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) system elektroenergetyczny tworzą urządzenia i linie elektroenergetyczne istniejące, tj. odcinki linii napowietrznych i kablowych 15 kV i 110 kV, oraz stacje transformatorowe;

2) fragmenty linii energetycznych 15 kV (w tym przebiegających przez teren projektowanego zbiornika) podlegających likwidacji i zamianie na linie kablowe – o trasach zastępczych jak oznaczono na rysunku planu;

3) linie elektroenergetyczne powodują ograniczenia w użytkowaniu terenu pod nimi oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wg zasad:

a) dla linii 110 kV - obowiązują zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości do 15,0 m od osi linii w obie strony (pas 30,00m),

b) dla linii 15 kV - obowiązują zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości do 7,50 m od osi linii w obie strony (pas 15,00m) przy czym ewentualne zbliżenie do linii jest możliwe po uzyskaniu zgody zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dla stacji transformatorowych 15/0,4 kV - dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego należy zachować 5,00 m odstęp zabudowy od obrysu transformatora w stacji napowietrzno - słupowej i 15,00m. od ścian budynku stacji wewnętrznej;

4) projektowanie nowe przyłącza energetyczne oraz zmiany przebiegu istniejących już sieci należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi w trybie przepisów odrębnych;

5) możliwość modernizacji lub rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

6) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi inwestycjami - możliwość przebudowy urządzeń przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;

04.08.2014 r.
mgr inż. Iwona Chmielewska

- 1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o gaz ziemny jako medium podstawowe;
 - 2) jako zalecane stosowanie do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych jak: olej nisko siarkowy, gaz płynny, energia elektryczna lub inne paliwa ekologicznie czyste.
- § 44. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) możliwość budowy sieci telekomunikacyjnej i rozszerzenia zakresu świadczonych usług z doposażeniem wszystkich operatorów;
- 2) możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnych poza liniami rozgraniczającymi dróg.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 45. Sieć uliczno-drogową oraz zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem - w tym poszczególnych terenów - kształtuje się w następujący sposób:

- 1) przebiegu drogi ekspresowej S-7 oraz dróg klasyfikowanych jako drogi lokalne - L i drogi dojazdowe - D, które z kolei nawiązują do ulic gminnych (w większości istniejących);
- 2) możliwości zapewnienia sprawnej bezpośredniej obsługi terenów po realizacji zbiornika w terenach oznaczonych WS;
- 3) przebiegu wzdłuż drogi ekspresowej S-7 drogi (ulicy) lokalnej - L (przez zbiornik) oraz organizacji dwóch węzłów (z relacjami) drogi S-7 z układem komunikacyjnym miasta Skarżyska-Kamienicy, tj. ciągami ulic: Legionów i Wojska Polskiego, ulicą Kilińskiego oraz ciągu pieszo-jednego 2KDP (bez przewidzianych dodatkowych połączeń przez zbiornik);
- 4) możliwości wykorzystania dla ruchu kołowego drogi technologicznej w terenie oznaczonym KZ, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 46. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnią drogi klasyfikowane jako lokalne (L) i dojazdowe (D) połączone z siecią dróg gminnych poprzez ulice: Zwycięzców, Wojska Polskiego, Słoneczną, Sportową, Legionów i Krakowską, o przebiegu jak oznaczono na rysunku planu. Zakaz obsługi przyległych terenów z drogi ekspresowej S-7.

2. Obsługę komunikacją zbiorową zapewnią linie autobusowe, które będą wykorzystywać sieć uliczną. Droga ekspresowa S-7 w pośredni sposób uczestniczyć będzie w obsłudze obszaru poprzez węzły z ulicami: Wojska Polskiego i Kilińskiego.

§ 47. W zakresie realizacji układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) **IKDS** - jako teren drogi publicznej ekspresowej S-7 przebiegającej (ul. Krakowska) częściowo po moście, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej od 52,0 m z miejscowymi poszerzeniami do 88,0 m realizowanej jako droga dwujezdniowa;

- 2) od **IKDL** do **6KDL** - jako tereny publicznych dróg lokalnych, w tym:

- a) **IKDL** (docelowo) ul. Wojska Polskiego od ul. Sosnowej do drogi 11 KKD - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej od 19,0 do 22,0 m, w śladzie drogi istniejącej, z chodnikami i ścieżkami rowerowymi;

- b) **2KDL** (projektowana) - drogi lokalnej wzdłuż drogi ekspresowej S-7, na odcinku od istniejącej ul. Krakowskiej do południowej granicy obszaru objętego planem, realizowanej jako droga jednojezdniowa dwupasmowa z chodnikami;

- c) **3KDL** (ul. Krakowska od ulicy projektowanej 2KDL - do północnej granicy obszaru objętego planem) - drogi - realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej od 20,0 do 23,0 m, w śladzie drogi istniejącej, z chodnikami;

- d) **4KDL** (ul. Sosnowa od ul. Zwycięzców w kierunku północno-wschodnim) - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa z chodnikami, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej 12,0 m, w śladzie drogi istniejącej z chodnikami;

OG.03.2014 w.

INSPEKTOR

mgr inż. Inoona Chmielewska

- e) **5KDL** (ul. Reja) - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej od 10,0 do 12,0 m, w śladzie drogi istniejącej, z chodnikami na odcinku pomiędzy terenami głównych ciągów spacerowych KDC za pośrednictwem drogi 6KDL - lokalizacja ciągu spacerowo-rowerowego;

- f) **6KDL** (ul. Kilińskiego) - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej od 10,0 do 12,0 m w śladzie drogi istniejącej, chodniki i ciąg pieszo - rowerowy;

- 3) od **IKDD** do **11KDD** - jako tereny dróg publicznych dojazdowych, w tym:

- a) **IKDD** (ul. Sosnowa) - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej 10,0 m, w śladzie drogi istniejącej, z chodnikiem i placem do zawracania;

- b) **2KDD** (projektowana) - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej 12,0 m, z chodnikiem;

- c) **3KDD** (projektowana) - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej 10,0 m, z chodnikiem i placem do zawracania;

- d) **4KDD** (projektowana) - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej od 10,0 do 13,0 m, z chodnikiem;

- e) **5KDD** (projektowana) - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej 12,0 m, z chodnikiem i placem do zawracania;

- f) **6KDD** (projektowana) - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej 10,0 m, z chodnikiem i placem do zawracania;

- g) **7KDD** (projektowana) - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej od 10,0 do 11,0 m, z chodnikiem;

- h) **8KDD** (projektowana) - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej 12,0 m, z chodnikiem;

- i) **9KDD** (ul. Dygańskiego) - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej 9,0 m, w śladzie drogi istniejącej, z chodnikiem i placem do zawracania;

- j) **10KDD** (ul. Nowa) - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej 9,0 m, w śladzie drogi istniejącej, z chodnikiem i placem do zawracania;

- k) **11KDD** (ul. Wojska Polskiego) - drogi realizowanej jako jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącej 19,0 m, w śladzie drogi istniejącej, z chodnikami i ścieżkami rowerowymi;

- 4) **IKDP** i **2KDP** - jako tereny ciągów pieszo-jednych, (w tym kładki i mostów dla pieszych) o następujących zasadach zagospodarowania:

- a) nawierzchnia częściowo lub całkowicie utwardzona;

- b) w ramach realizacji ciągu IKDP - utrzymanie istniejącego ciągu komunikacyjnego (w formie drogi leśnej) o istniejącej szerokości nie przekraczającej 4,00 m, służącego obsłudze terenu oznaczonego MN4 (związanego z prowadzeniem gospodarki leśnej);

- c) w ramach realizacji ciągu 2KDP - utrzymanie istniejącego ciągu komunikacyjnego (w formie drogi leśnej) o istniejącej szerokości nie przekraczającej 6,00 m, z zakazem ruchu pojazdów spalinyowych za wyjątkiem pojazdów służb ratunkowych i obsługi zbiornika;

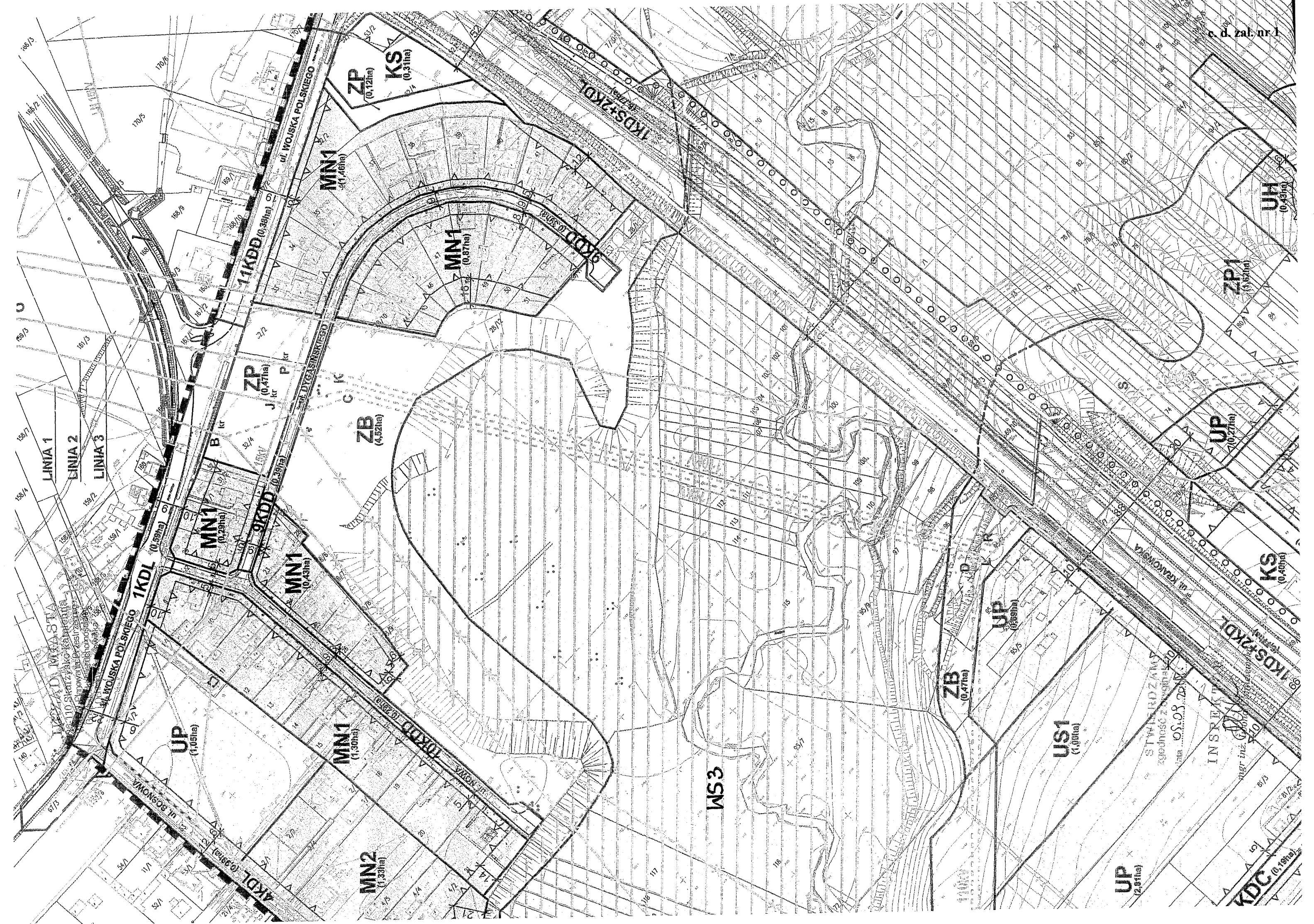
- d) możliwość budowy ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zespołu rekreacyjnego a także instalowania nośników informacji;

- e) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

1) dla terenów znajdujących się w obszarze Natura 2000 - obowiązują ustalenia Rozdziału 5;

INSPEKTOR

mgr inż. Inoona Chmielewska



ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ EKSTENSYWNEJ
	TERENY PENSJONATÓW, HOTELI, OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
	TERENY USŁUG SPORTOWYCH
	TERENY USŁUG HANDLU I GASTRONOMII
	TERENY KĄPIELISKOWO-PLAŻOWE
	TERENY ZIELENI PRZYBRZEŻNEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN OBWAŁOWAŃ ZIEMNYCH ZBIORNIKA
	TERENY LEŚNE
	TERENY ZADRZEWIEŃ I ZALESIEŃ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ EKSPRESOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	TERENY GŁÓWNEGO CIĄGU SPACEROWEGO
	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	TERENY PARKINGÓW
	TEREN ZAPORY WODNEJ
	TEREN UJĘCIA WODY
	TEREN ELEKTROWNI WODNEJ

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
data 05-09-2014 r.

INSPEKTOR
mgr inż. Iwona Chmielewska

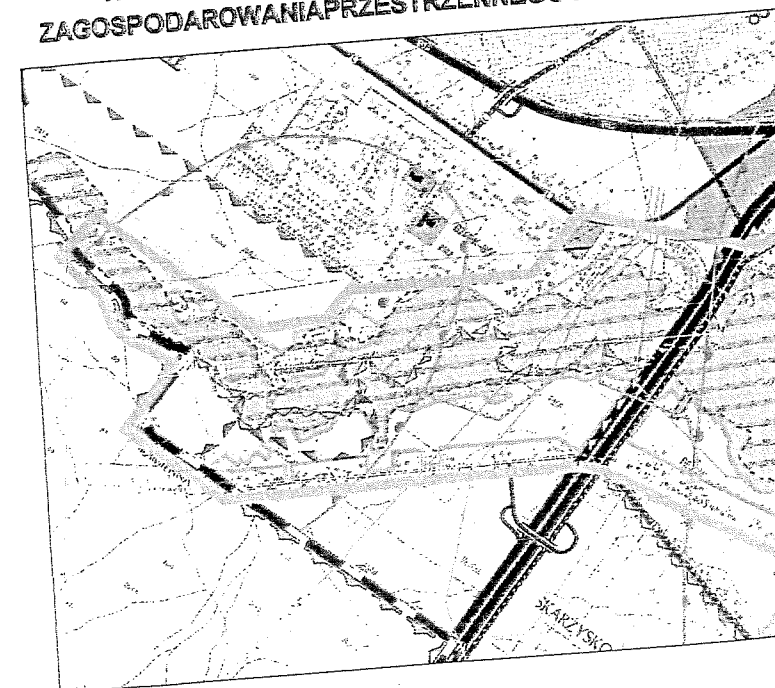
ELEMENTY INFORMACYJNE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	ISTNIEJĄCE NAPIĘTRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA - DO ZACHOWANIA
	ISTNIEJĄCE NAPIĘTRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA - DO PRZEBUDOWY
	ISTNIEJĄCE NAPIĘTRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA - DO DEMONTAŻU
	PROJEKTOWANE KABLOWE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
	ISTNIEJĄCE NAPIĘTRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA - DO ZACHOWANIA
	ISTNIEJĄCE NAPIĘTRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA - DO DEMONTAŻU
	ISTNIEJĄCE KABLOWE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
	KABLOWE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANE KABLOWE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
	ISTNIEJĄCE SŁUPY ELEKTROENERGETYCZNE 110kV - DO ZACHOWANIA
	ISTNIEJĄCE SŁUPY ELEKTROENERGETYCZNE 110kV - DO PRZEBUDOWY
	PROJEKTOWANY SŁUP ELEKTROENERGETYCZNY 110kV
	ISTNIEJĄCE SŁUPY ELEKTROENERGETYCZNE 110kV - DO DEMONTAŻU
	TYPY SŁUPÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH 110kV - KRAŃCOWE
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE - DO DEMONTAŻU
	PUNKTY CHARAKTERYSTYCZNE PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	UJĘCIE WODY
	GRANICA GZWP NR 415
	ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	GRANICA SUCHEDNIOWSKO-OBLEGORSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIECI NATURA 2000 - LAS SUCHEDNIOWSKIE
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE

	PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTEGO PLANEM
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WG. RZGW DO CZASU REALIZACJI ZBIORNIKA WODNEGO
	PRZEBIEG CIĄGU TECHNICZNEJ OBSŁUGI KABRZEŻA
	PRZEBIEG CIĄGU SPACEROWO-ROWEROWEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI
	KOSTY, KŁADKI, WIADUKTY
	SCHEMAT PRZEBIEGU JEZDKI W DRODZE EKSPRESOWEJ S-7
	PRZEBIEG LINII BRZEGOWEJ ZBIORNIKA POD MOSTEM
	STARORZECZE
	ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU
	WYMIAROWANIE

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKARŻYSKO



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Skarżysko-Kamienna, dnia 19.12.2014r.

Zn. PNŚ.I.6733.15.2014.ICH

DECYZJA
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 52 ust. 1; art. 53 ust. 4; art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

Urząd Miasta Wydział Górnictwa i Geologii	2014-12-24
Wpłynęło	
L.dz. 2853	podpis Cedwo

Gminy Skarżysko-Kamienna

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na **budowie kanalizacji deszczowej w rejonie ulic: Jodłowa, Grota Roweckiego, Wojska Polskiego (droga krajowa nr42) na działkach nr ewid.: 66, 67/1, 67/2, 161/1, 161/3, 161/4, 166/1, 166/2, 167/1 (obr.8, ark.49) oraz 373 (obr.8, ark.48) w Skarżysku-Kamiennej.**

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekty infrastruktury technicznej;

2. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- urządzenia infrastruktury technicznej nie wpływają na kształtowanie ładu przestrzennego w związku z powyższym odstępuje się od określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

- infrastruktura techniczna powinna być sytuowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi i polskimi normami;

3. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami). W związku z powyższym niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

b) zakres inwestycji oraz zasięg jej oddziaływania nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Lasy Suchedniowskie” PLH260010, gdyż inwestycja ta zostanie usytuowana w odległości około 1,6km od najbliższych granic tego obszaru;

c) obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów należy uzyskać decyzję na ich usunięcie – zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. O ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 627 z późn. zmianami);

d) brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

4. warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie komunikacji,
- ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego należy uzgodnić z właścicielem sieci;

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- nie dotyczy;

7. ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2013r, poz. 1205 z późn. zmianami).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach sytuacyjno-wysokościowych stanowiących załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Skarżysko-Kamienna w dniu 18.11.2014r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie kanalizacji deszczowej w rejonie ulic: Jodłowa, Grota Roweckiego, Wojska Polskiego (droga krajowa nr42) na działkach nr ewid.: 66, 67/1, 67/2, 161/1, 161/3, 161/4, 166/1, 166/2, 167/1 (obr.8, ark.49) oraz 373 (obr.8, ark.48) w Skarżysku-Kamiennym.

Działki na których Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie, nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja ta wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Budowa sieci kanalizacji deszczowej zalicza się do inwestycji celu publicznego, bowiem przepis art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), określa inwestycję celu publicznego jako działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami). Zgodnie z art. 6 pkt 3 w/w ustawy budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania zakwalifikowana jest w rozumieniu tej ustawy jako cel publiczny.

Dnia 18.11.2014r. wysłano do stron zawiadomienie o toczącym się postępowaniu administracyjnym w w/w sprawie.

Przedmiotowe działki wg ewidencji gruntów będącej w posiadaniu tutejszego Urzędu stanowią grunt oznaczony symbolami: dr (drogi), RV-VI (grunty orne), ŁVI (łąki trwałe),

N (nieużytki), W (rowy).

Wniosek Inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną.

W/w inwestycja w liniach rozgraniczających obejmuje działki będące w posiadaniu Gminy Skarżysko-Kamienna, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz osób prywatnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji podlega uzgodnieniu w następującym zakresie:

- **pkt 6 - organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne przebiegać będzie przez tereny o klasyfikacji gruntu R i Ł dlatego projekt decyzji został przesłany celem uzgodnienia do:

- Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

Pismem z dnia 17.12.2014r., Znak: ŚZMiUW.RT.II-4480/267/14 Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach poinformował, że nie wnosi uwag do lokalizacji w/w inwestycji.

Zgodnie z art. 5b ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (j.t. Dz. U. z 2013r, poz. 1205) cyt. "przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast", dlatego projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia ze starostą w sprawie gruntów rolnych.

- **pkt 9 - właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego:**

Ponieważ część projektowanej inwestycji przylega do drogi krajowej (S42), projekt decyzji został przesłany celem uzgodnienia do:

- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Kielce.

Projekt decyzji został uzgodniony przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział Kielce postanowieniem znak: GDDKiA-O/Ki-Z3-mk-435-243/14 z dnia 17.12.2014r.

- **pkt 10 - wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art.48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, której mowa w art. 88 ust.1.**

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr 44/90 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21.12.1990r (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 1, poz.3 z 10.01.1991r) oraz oceną aktualności w/w planu zatwierdzoną Uchwałą Nr 30/94 Rady Miasta Skarżysko-Kamienna z dnia 28.11.1994r (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 12, poz. 139 z dnia 15.12.1994r), który stracił ważność 31.12.2003r., projektowana ulica zbiorczo-obszarowa oznaczona była symbolem 014KZo¹/₄, której szerokość w liniach rozgraniczających wynosiła 40,0m. Z uwagi na zamiar realizacji części inwestycji objętej wnioskiem w w/w projektowanych liniach rozgraniczających, projekt decyzji został przesłany celem uzgodnienia do Starosty

Powiatu Skarżyskiego.

- Projekt decyzji został uzgodniony przez Starostę Skarżyskiego postanowieniem znak: AB.673.119.2013.AB z dnia 15.12.2014r. z uwagą: „Należy chronić znaki geodezyjne, punkty osnowy geodezyjnej”.

Wymagania dotyczące ochrony praw osób trzecich, wskazane niniejszą decyzją mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań, zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

1. Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
2. Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz.647 z późniejszymi zmianami) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:

- 4 egz. dokumentacji – kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach – ul. Sienkiewicza 19 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust.6 odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1, 2, 3, 4



PREZYDENT MIASTA
Konrad Kruczyński

Otrzymują:

1. Inwestor

2. właściciele działek wg wykazu będącego w posiadaniu tut. Urzędu

3. a/a

PREZYDENT MIASTA
Skarżyska-Kamienna

Stwierdzam, że decyzja niniejsza
jest ostateczna i podlega wykonaniu
zgodnie z obowiązującymi
przepisami. 09.02.2015r.
z up. Prezydenta Miasta

Ewa Stankiewicz
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Środowiska

Skarżysko-Kam. 16.06.2011r.

URZĄD MIASTA
-110 Skarżysko-Kamienna
Dział Gospodarki Komunalnej i Dróg
Referat Gospodarki Komunalnej
GK. 7012.35.2011.AB

BIURO PROJEKTÓW

BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO S. A.

25-953 KIELCE

ul. Św. Leonarda 18

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej Wydział
Gospodarki Komunalnej i Dróg podaje warunki techniczne dla odprowadzenia wód
opadowych z osiedla Bzinek w Skarżysku-Kamiennej:

- Dokumentacja na kanalizację deszczową winna być opracowana zgodnie z koncepcją pn.
„Koncepcja rozbudowy i budowy ulic: Jodłowej, Żytniej, Ponurego i Grota Roweckiego
w Skarżysku-Kamiennej” (opracowana przez DROGMAR Sp. z o.o. w Łodzi w 2010r)
- Zrzut ścieków deszczowych z projektowanego osiedla należy poprzez urządzenia
podczyszczające odprowadzić do odbiornika tj. rzeki Kamiennej uzyskując stosowne warunki
od administratora rzeki
- Przejście pod torami PKP linia kolejowa 25 Łódź Kaliska- Dębica w ulicy Jodłowej
zaprojektować bezwykopowo w rurach osłonowych metodą przecisku lub przewiertu
uzgadniając dokumentację ze służbami PKP
- Projektant winien zaprojektować kanał deszczowy kryty lub otwarty, który będzie
uwzględniał wody opadowe, zarówno ze zlewni ulic: Jodłowej, południowego odcinka ulicy
Grota Roweckiego, część wód z ulicy Ponurego oraz południowego odcinka ulicy Żytniej oraz
wody z istniejących przepustów, terenów prywatnych w rejonie ulicy Krakowskiej
- Projektant winien uzyskać zgodę GDDKiA Oddział w Kielcach na rozwiązania projektowe
kanalizacji deszczowej w rejonie drogi krajowej S7 oraz z drogą krajową nr 42
- Opracowanie uzgodnić w Wydziale Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej
- na wejście w teren na działki prywatne uzyskać zgody właścicieli
- w ramach modernizacji przepustów należy dokonać także niezbędnej adaptacji istniejących
przepustów z podaniem rozwiązań technicznych dot. ewentualnej ich przebudowy.
- W projektowanym rozwiązaniu sytuacyjnym oraz wysokościowym kanalizacji deszczowej
w w/w osiedlu należy uwzględnić zaprojektowaną kanalizację sanitarną która jest na etapie
budowy w ramach zadania „Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej w Skarżysku-
Kamiennej i Skarżysku Kościelnym ”
- Parametry projektowanej kanalizacji należy zaprojektować w oparciu o bilans wód
opadowych uwzględniający docelowe zagospodarowanie przynależnej zlewni z wykonaniem
niezbędnych obliczeń hydraulicznych

- Przed złożeniem dokumentów w ZUDP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej uzgodnić na roboczo przebieg trasy w w/w Wydziale
- Projekt uzgodnić w ZUDP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej oraz w tut. Urzędzie Miasta Wydziale Gospodarki Komunalnej i Dróg (1 egz. pozostaje w aktach Urzędu Miasta) i uzyskać zgodnie z przepisami prawa stosowne wszelkie zgody, opinie i uzgodnienia.
- Warunki ważne są trzy lata tj. do 16.06.2014r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

~~Z up. Prezydenta Miasta
inż. Zygmunt Żebrowski
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Dróg~~

URZĄD MIASTA
26-110 Skarżysko-Kamienna
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Inwestycji -3-

Skarżysko-Kam. 28.11.2014r.

GKI.7012.1. 34.2014.AB

Zakład Projektowo-Usługowy

POL -WOD Jerzy Polit

Aleja IX Wieków Kielc 16/4

25 – 516 K I E L C E

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.11.2014r - Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji podtrzymuje wydane warunki techniczne pismem znak:GK.7012.35.2011.AB dot. odprowadzania wód opadowych z terenu oś. Bzinek w Skarżysku-Kamiennej z wyłączeniem uzgodnienia w Wydziale Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Skarżysku -Kamiennej , ponieważ na obszarze projektowanego kanału deszczowego został dnia 15 maja 2014r uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Ośrodek Rekreacyjny Bzin” (Uchwała nr /41/2014 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej/.

W/w Wydział przedłuża termin ważności warunków do dnia 28.11.2017r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. Prezydenta Miasta

Zygmunt Żebrowski
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji



**Generalny Dyrektor
Dróg Krajowych i Autostrad**

znak: GDDKiA-O/Ki-Z 3-mk-435-46-2/13

URZĄD MIASTA Skarżysko Kamienna	
Wpłynęło	2013-06-05
L.dz. 13.445	podpis

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji	
Wpłynęło	2013-06-05
L.dz. 1128	podpis K. Ojarski

Kielce, dnia 31.05.2013 r.

Egzemplarz nr 2

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jedn. tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 260 - obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 30.01.2013 r.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 267 - obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z 30.01.2013 r.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Skarżysko Kamienna, 26-110 Skarżysko Kamienna, ul. Sikorskiego 18 – działającej poprzez pełnomocnika w sprawie lokalizacji kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 42 w miejscowości Skarżysko Kamienna

zezwalam

na lokalizację kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 42 w miejscowości Skarżysko Kamienna – według przebiegu wskazanego na mapie sytuacyjno – wysokościowej i profilu podłużnym stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Przejęcie poprzeczne pod drogą należy zaprojektować metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości 1.5 m poniżej niwelety zewnętrznej krawędzi jezdni.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Wykonawca i Inwestor robót winni uzyskać z GDDKiA Oddział w Kielcach zezwolenie na zajęcie terenu pasa drogowego w celu prowadzenia robót w jego obrębie oraz na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego przedkładając dokument potwierdzający dopełnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

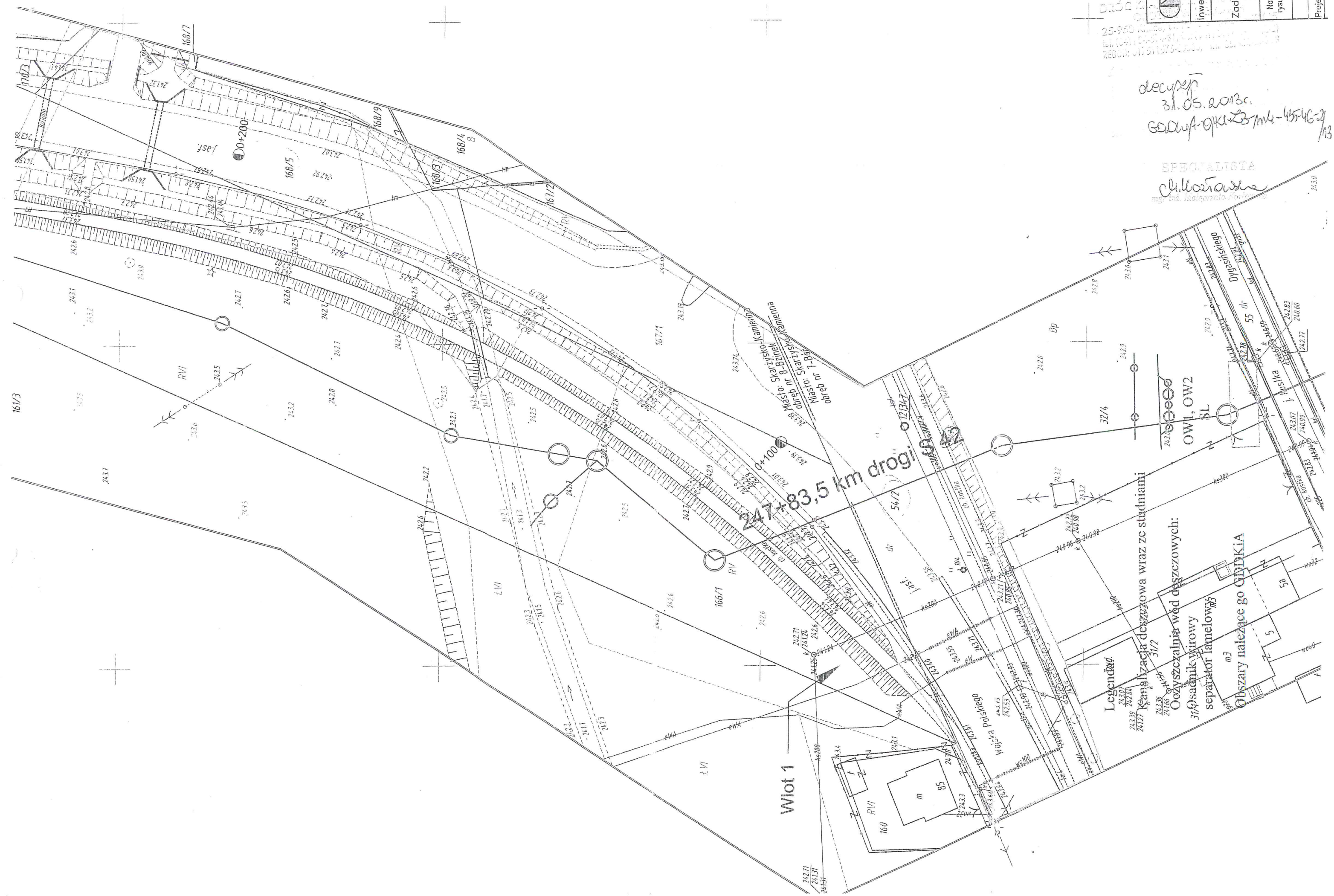
Wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Za zajęcie pasa drogowego oraz za umieszczenie w jego obrębie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pobrane będą opłaty, których wielkość zależy od stawki opłaty za 1 m² pasa drogowego, liczby dni i powierzchni zajęcia pasa oraz od powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia, rocznej stawki opłaty za zajęcie 1 m² od liczby lat umieszczenia w pasie drogowym.

	Inwestor:	Bt	Ska		
	Zadanie:	c. d. zal.	nr		
	Nazwa rysunku:				
	Projektant:				

25-980 (K...)
 tel. (041) 64-5...
 REGON: 147511970-0000, NIP: 147-511-970-0000

decyzja
 31.05.2013r.
 GOSDUP-OPK-23/mk-4546-2/13

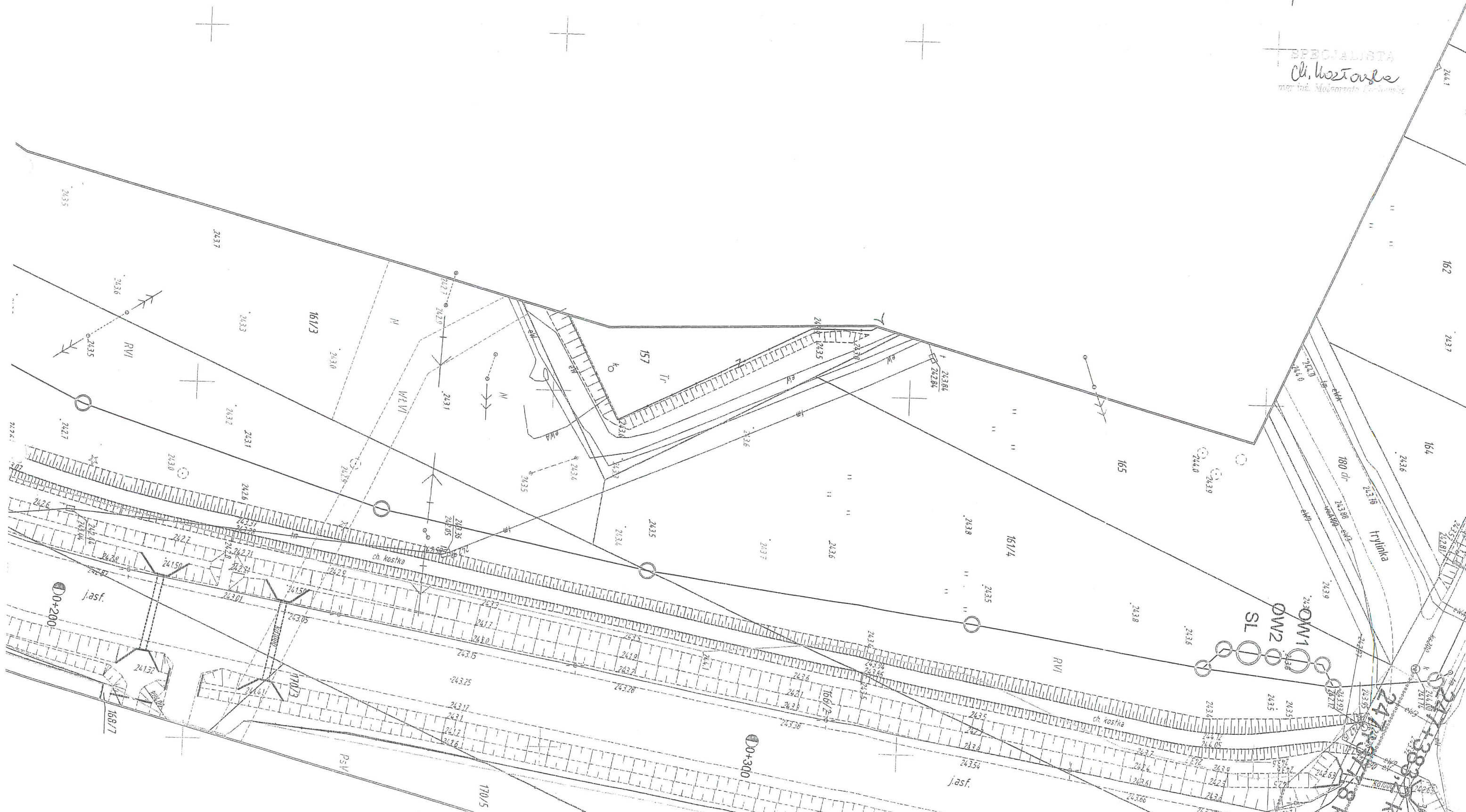
SPECIALISTA
 Chłopaś
 mgr inż. Małgorzata Chłopaś



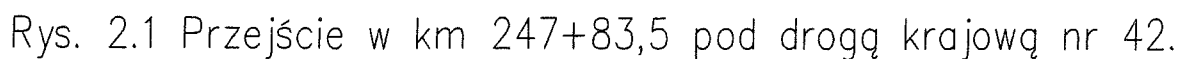
Legenda:
 Kanalizacja deszczowa wraz ze studniami
 Oczyszczalnia wód deszczowych:
 310 saduk wyrowy
 separator lamelowy
 Obszary należące do GDDKiA

decyzyj
31.05.2013r.
GDWA-OK-23-mle-435-46-2/p3

Ch. Hertzog









**Generalny Dyrektor
Dróg Krajowych i Autostrad**

znak: GDDKiA-O/Ki-Z 3-mk-435-46-3/13

Kielce, dnia 30.01.2015 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Skarżysko Kamienna, 26-110 Skarżysko Kamienna, ul. Sikorskiego 18 – działającej poprzez pełnomocnika o zmianę ostatecznej decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 31.05.2013 r., znak: GDDKiA-O/Ki-Z3-mk-435-46-2/13 w sprawie zezwolenia na lokalizację kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 42 w miejscowości Skarżysko Kamienna

zmieniam

ostateczną decyzję Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 31.05.2013 r., znak: GDDKiA-O/Ki-Z3-mk-435-46-2/13:

- w części dotyczącej załączników graficznych, tj. mapy sytuacyjno-wysokościowej, na której wskazano lokalizację kanalizacji deszczowej w pasie drogowym oraz profili podłużnych w miejscu przejść pod drogą,
- w części dotyczącej informacji w jakim miejscu należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi krajowej nr 42, tj. z cyt. „GDDKiA Oddział w Kielcach” na GDDKiA Rejon w Starachowicach

w pozostałej części ww. decyzja pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Biorąc pod uwagę fakt, iż w pełni uwzględniono żądanie Wnioskodawcy, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji nie służy stronom odwołanie, jednakże strona niezadowolona z decyzji, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, może zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

/

Wniosek składa się na adres do doręczeń: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach, 25-950 Kielce, ul. Paderewskiego 43/45.

Załącznik 3

- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- profile podłużne.

Wykonano w 4 egzemplarzach.

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z upoważnienia
mgr inż. Tomasz Mącznyński
Z-CIA DYREKTORA ODDZIAŁU W KIELCACH

Otrzymują :

1. Jerzy Polit – pełnomocnik (egz. nr 1)
adres do korespondencji:
Zakład Projektowo-Usługowy
POL-WOD Jerzy Polit
25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 16/4
2. Gmina Skarżysko Kamienna (egz. nr 2)
26-110 Skarżysko Kamienna, ul. Sikorskiego 18

Do wiadomości:

3. GDDKiA Rejon Starachowice (egz. nr 3)
4. a/a (egz. nr 4)

~~zobrazowanie graficzne~~

Всего: 30.04.2015

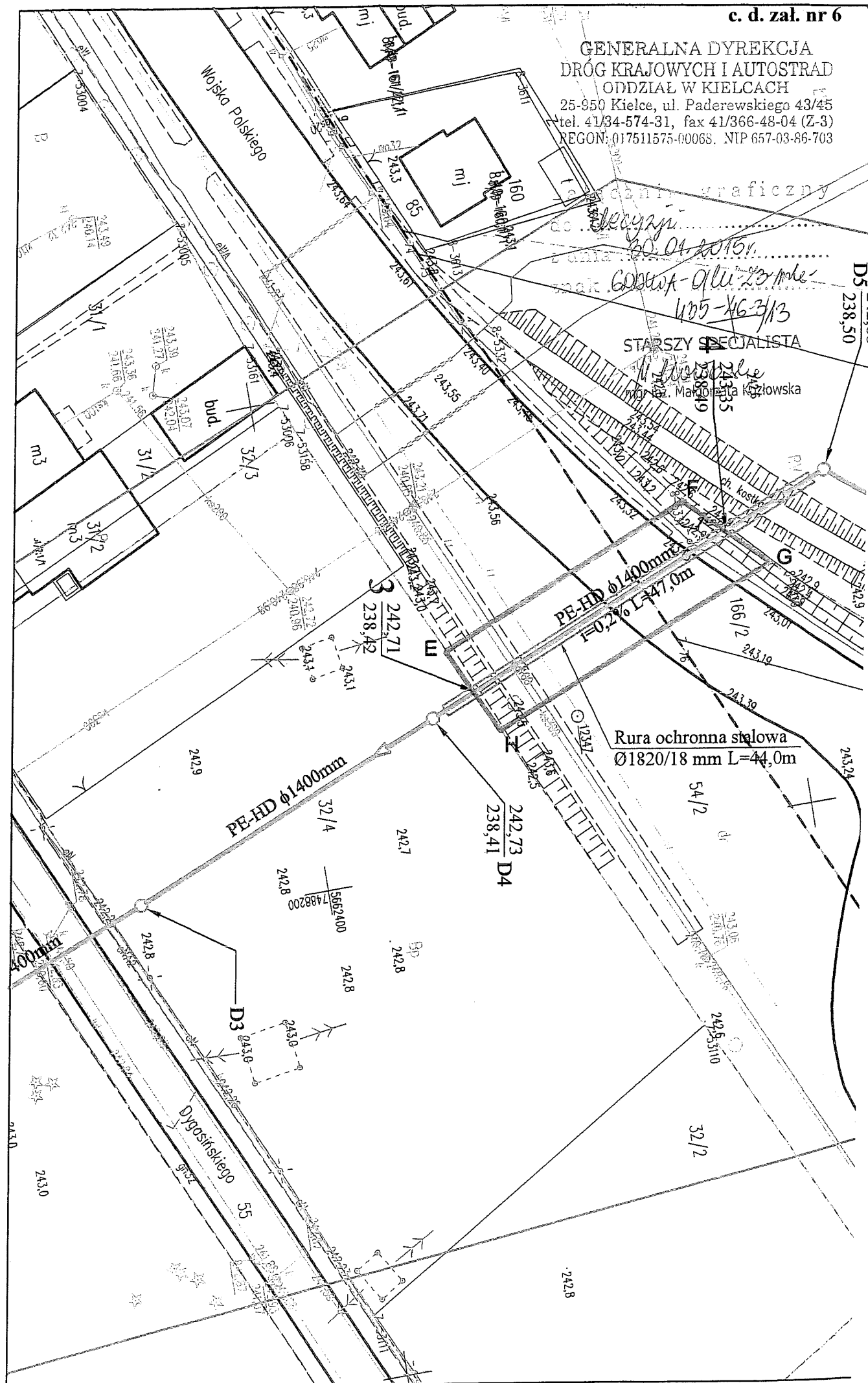
6024A-9lu-23m
435-46-3/13

STARSZY ~~SP~~ECJALISTA

243 743
Majdanowa Królowska

PE-HD $\phi 1400\text{mm}$
 $\approx 0,2\%$ L=47,0m

Rura ochronna stalowa
Ø1820/18 mm L=44,0m



~~c.d. zał. nr 6~~

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W KIELCACH

25-950 Kielce, ul. Paderewskiego 43/45
tel. 41/34-574-31, fax 41/306-48-04 (Z-3)
REGON: 017511575-00068, NIP 557-03-86-703

~~Załącznik graficzny~~

do ~~decent~~

7. 30.01.2015

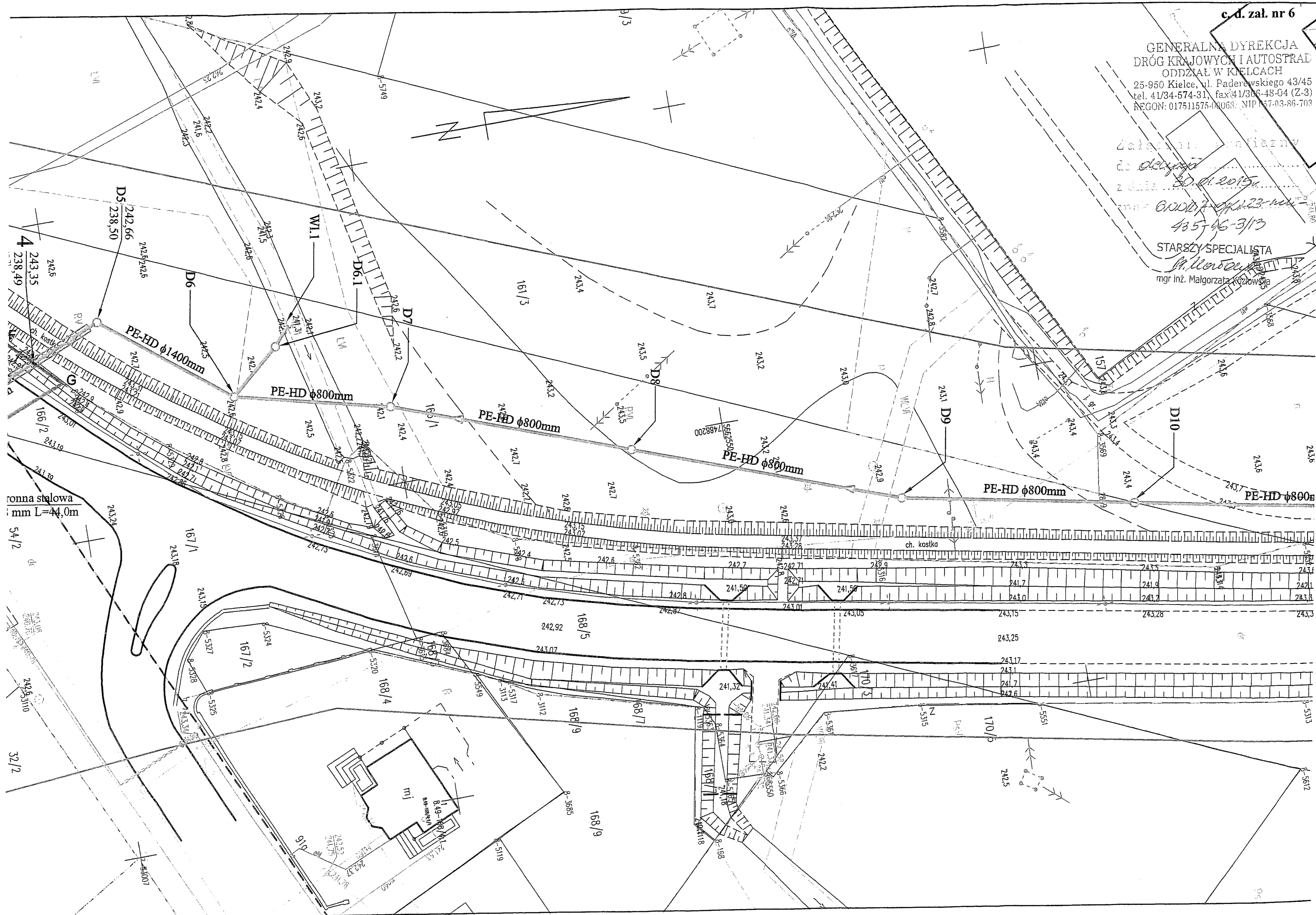
2025 BOND 2-04-23-444

425-K-313

STARSZY SPECJALISTA

4393
A. K. K. K.

mgr inż. Małgorzata Kozłowska

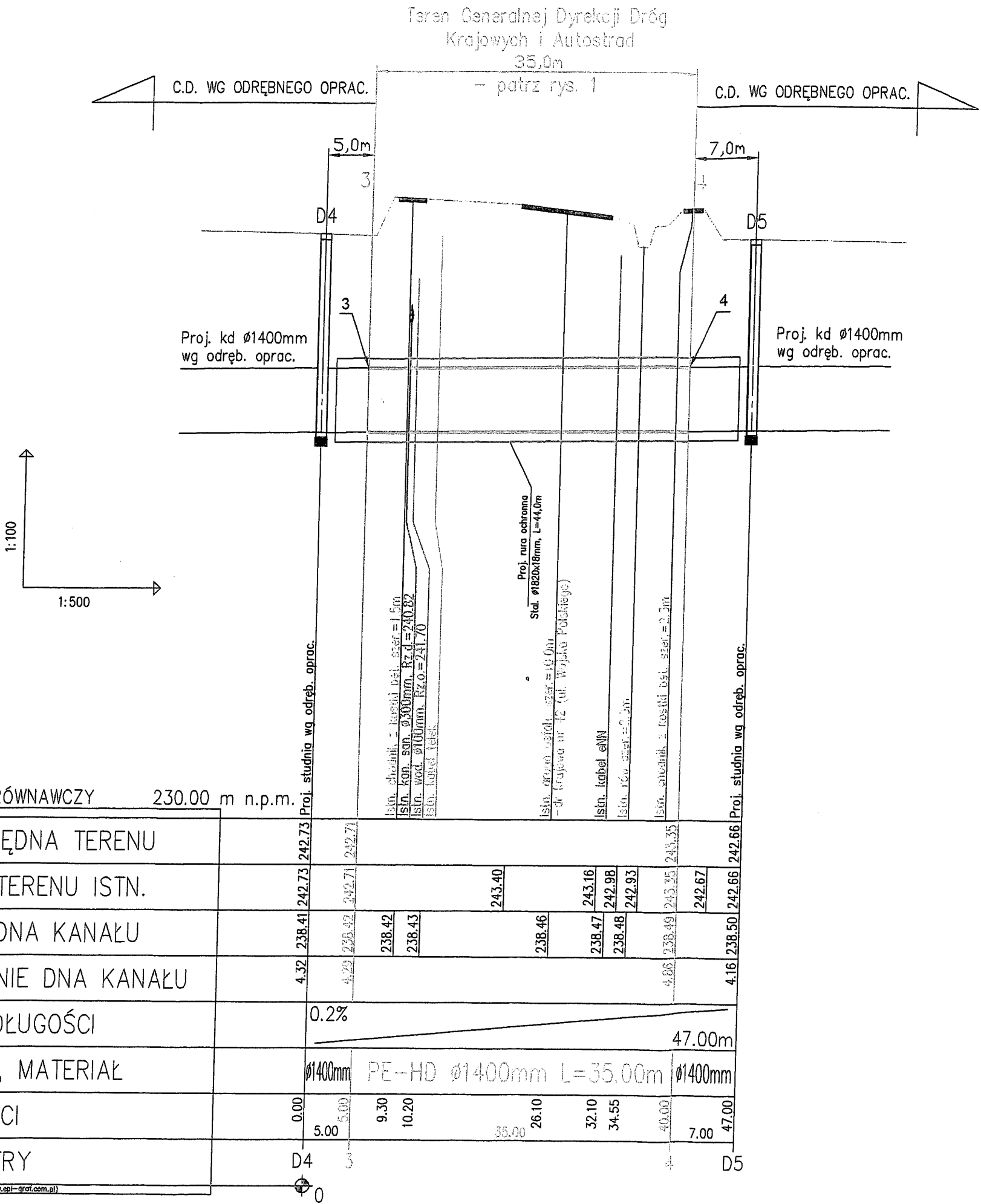


GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W KIELCACH
25-950 Kielce, ul. Paderewskiego 43/45
tel. 41/34-574-31, fax 41/366-48-04 (Z-3)
REGON: 017511575-00069 NIP 657-03-86-703

Załącznik graficzny
do *decyzji*.....
z dnia *30.01.2015r.*.....
znak *GDKA-GKA-23-mk-*
435-46-3/13

STARSZY SPECJALISTA

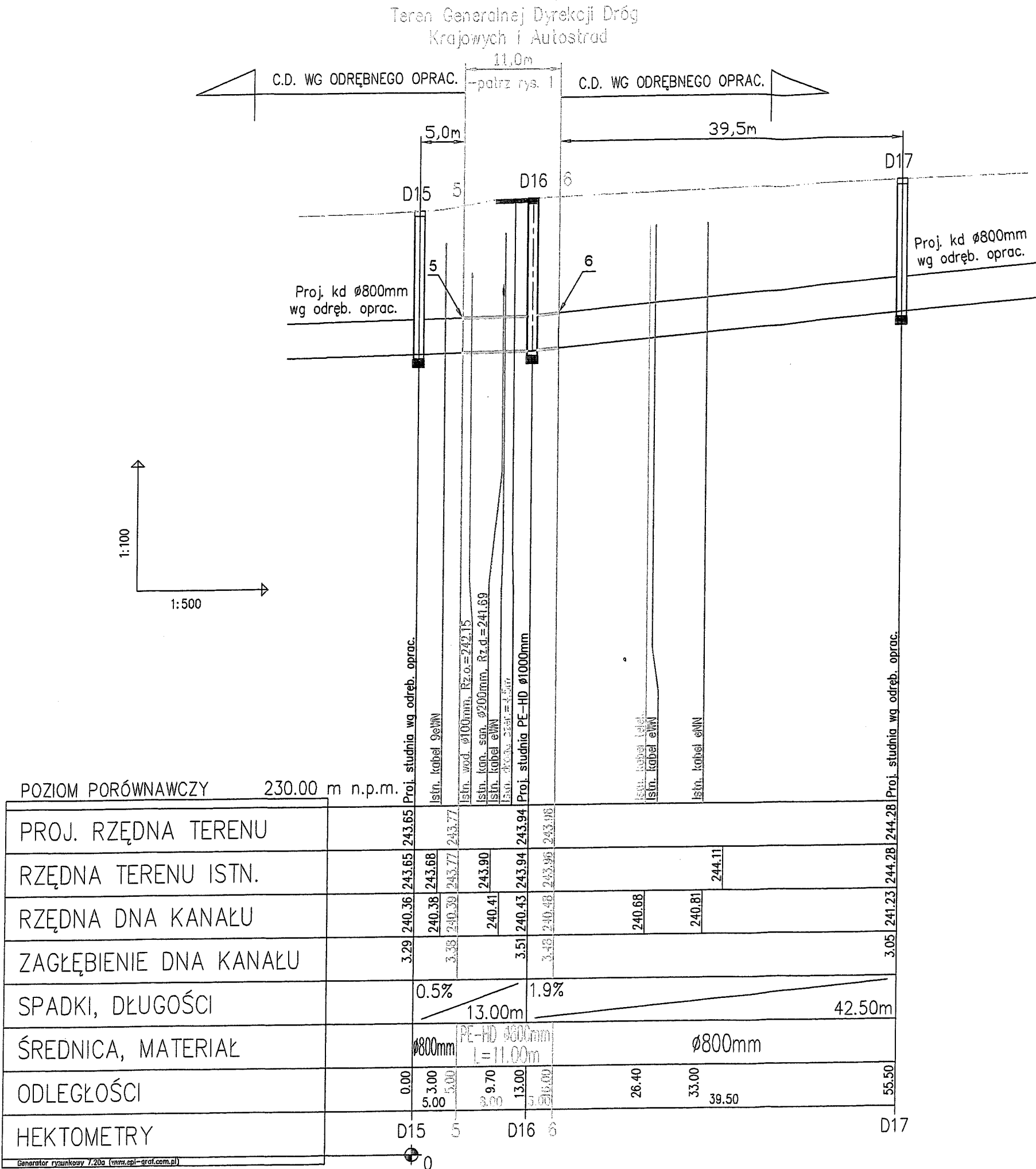
M. Kozłowska
mgr inż. Małgorzata Kozłowska



Zakład Projektowo-Uslugowy "POL-WOD" Jerzy Polit

Biuro: 25-516 Kielce, aleja IX Wieków Kielc 16/4




OBIEKT:	Budowa kanalizacji deszczowej na osiedlu Bzinek w Skarżysku - Kamiennej.					
Autorzy	Imię i nazwisko	Nr upr.	Po podpis	Data	STADIUM:	SKALA
Projektował:	inż. Edward Biały	234/KI/74	<i>[Signature]</i>	01.2015 r.	Projekt Bud.-Wyk.	1:100 1:500
Opracował:	Jerzy Polit		<i>[Signature]</i>	01.2015 r.		
Opracował:	mgr inż. Piotr Strąk		<i>[Signature]</i>	01.2015 r.	BRANŻA: Sanitarna	NR RYS. 2.1
Opracował:						
Sprawdził:						
NAZWA RYSUNKU:	PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE DROGI KRAJOWEJ NR 42 - OBSZAR EFCH-E					



GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W KIELCACH
25-950 Kielce, ul. Paderewskiego 43/45
tel. 41/34-574-31, fax 41/366-48-04 (Z-3)
REGON: 017511575-00068 NIP 657-03-86-703

Załącznik graficzny
do decyzji
z dnia 30.01.2015r.
znak GDPA-9/KI-Z3-mi-
405-46-3/13

STARSZY SPECJALISTA
Młoc-Sowa
mgr inż. Małgorzata Kozłowska

Zakład Projektowo-Usługowy "POL-WOD" Jerzy Polit						
Biuro: 25-516 Kielce, aleja IX Wielków Kielc 16/4						
OBIEKT:	Budowa kanalizacji deszczowej na osiedlu Bzinek w Skarżysku - Kamiennej					
Autorzy	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	STADIUM:	SKALA 1:100 1:500
Projektował:	inż. Edward Biały	234/KL/74		01.2015 r.	Projekt Bud.-Wyk.	
Opracował:	Jerzy Polit			01.2015 r.		BRANŻA: Sanitarna
Opracował:	mgr inż. Piotr Strąk			01.2015 r.		
Opracował:						
Sprawdził:						NR RYS. 2.2
NAZWA RYSUNKU:	PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE DROGI KRAJOWEJ NR 42 - OBSZAR IJKL-I					

Załącznik:

do decyzji znak: WOO-I.4210.22.2012.DB.11
z dnia 17.05.2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach
dla przedsięwzięcia polegającego na
„Budowie kanalizacji deszczowej w osiedlu
Bzinek w Skarżysku – Kamiennej”

Charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę systemu kanalizacji do ujmowania i odprowadzania wód deszczowych z osiedla Bzinek w Skarżysku-Kamiennej.

Łączna długość systemu kanalizacji deszczowej wynosi ok. 1640m, w tym:

- kanał deszczowy - rury z tworzyw sztucznych o \varnothing 300-1400mm o łącznej długości ok. 1360m,
- oczyszczalnia wód deszczowych wraz z separatorem i osadnikiem wirowym o przepływie kryterialnym dla obiektu OWD $Q=270$ l/s, zlokalizowana na wysokości działki 67/2, po południowej stronie ul. Jodłowej w Skarżysku-Kamiennej.
- kanał otwarty o łącznej długości ok. 280m, dno i boki umocnione płytami ażurowymi typu „krata” do max $\frac{3}{4}$ wysokości skarpy; szerokości: 1,0 -2,0 m; głębokości : 0,8 – 1,2m; max nachylenie skarp w stosunku 1:2,

Projektowany kolektor deszczowy doprowadzający wody opadowe do OWD zlokalizowany będzie wzdłuż ulicy Jodłowej do skrzyżowania z drogą krajową nr 42, gdzie występuje zabudowa o charakterze jednorodzinnym, tereny użytkowane rolniczo (pola, łąki) oraz tereny kolejowe. Na wysokości działki o nr ewid. 369/1 zmienia kierunek na południowy, gdzie biegnie przez tereny rolne, starorzecze rzeki Kamiennej i dalej przechodzi w kanał otwarty, uchodzący do rzeki Kamiennej w km ok. 125+200. Sieć kanalizacji deszczowej położona zostanie na 20cm podsypce piaskowej, przysypana zostanie 30cm warstwą zagęszczonego piasku oraz gruntem rodzimym.

Inwestycja na trasie napotyka na przeszkody w postaci: torów kolejowych, dróg o nawierzchni asfaltowej. Przejście kanalizacji pod przeszkodami wykonane zostanie metodą przewiertu, w rurach ochronnych, bez naruszenia konstrukcji przeszkody. Montowanie kanałów i rurociągów wykonane zostanie w wykopach wąsko-przestrzennych.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Kielcach

Włodzisław Pietrasik

REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w KIELCACH
ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
tel. 41/343 53 40 fax 41/343 53 43
REGON 142102212

WOO-I.4210.22.2012.DB.15.

URZĄD MIASTA w Skarżysku-Kamiennym	
Wpłynęło	2013-07-01
L.dz. 11527	podpis

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennym Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji	
Wpłynęło	2013-07-01
L.dz. 1413	podpis

Kielce, dn. 2013.06.25

Gmina Skarżysko-Kamienna
ul. Sikorskiego 18
26-110 Skarżysko - Kamienna

Informuję, że w dniu 19.06.2013r. upłynął, określony w art. 129 § 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, termin do składania odwołań od decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 17.05.2013r., znak: WOO-I.4210.22.2012.DB.11 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej w osiedlu Bzinek w Skarżysku-Kamiennym”.

Jednocześnie zawiadamiam, że do dnia 24.06.2013r. nie wpłynęły do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach odwołania od w/w decyzji.

REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Kielcach
dr inż. Waldemar Pietrasik

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a