

Projekt

Numer:

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Skarżysko-Kamienna nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej w rejonie ul. Langiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm), w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - **Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej** uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer **4087** (obręb 0013 Nowy Młyn, arkusz mapy nr 93), o powierzchni **0,5737 ha**, uregulowanej w Księdze wieczystej Nr KIIR/00034820/3.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 usytuowana jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. - część działki gruntu nr ewid. **4087** leżąca w obrębie Cmentarza Komunalnego została określona jako: *„Tereny Cmentarzy”*, a druga część działki znajduje się na terenie określonym jako: *„Tereny Mieszkaniowe o Przewadze Zabudowy Jednorodzinnej, częściowo objętym Strefą Ochronną od Cmentarzy”*. Według rejestru ewidencji gruntów miasta Skarżyska-Kamiennej cała powierzchnia ww. działki została oznaczona symbolem **Bi** – *inne tereny zabudowane*.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Z uwagi na potrzebę zapewnienia prawnego dostępu Cmentarza Komunalnego w Skarżysku-Kamiennej do drogi publicznej, tj. ul. Langiewicza oraz ujednoczenia stanu prawnego gruntu cmentarnego - właściwym rozwiązaniem tych kwestii będzie wykup od Parafii Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny OO. Franciszkanów ul. Rynek 64 w Skarżysku-Kamiennej działki gruntu nr ewid. 4087 (obręb 0013 Nowy Młyn, arkusz mapy nr 93) o powierzchni 0,5737 ha, dla której została założona księga wieczysta Nr KIIR/00034820/3 .

Podkreślenia wymaga, że część ww. nieruchomości o powierzchni ok. 0,1240 ha stanowi drogę dojazdową do Cmentarza Komunalnego od ul. Langiewicza, a jej druga część o pow. ok. 0,3697 ha położona jest w granicach miejskiej nekropolii.

Istotnym jest, że zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowe zadania własne obejmują między innymi sprawy:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- cmentarzy gminnych.

Biorąc powyższe pod uwagę można przyjąć, że zasadnym będzie zakup w poczet gminnego zasobu nieruchomości działki gruntu nr ewid. 4087.