

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2018 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/91/2012 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 25 października 2012 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu
nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej
przy Alei Niepodległości - ulicy A. Mickiewicza i ulicach: Wileńskiej i Legionów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna – z późn. zm., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXIX/91/2012 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25 października 2012 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej przy Alei Niepodległości – ulicy A. Mickiewicza i ulicach: Wileńskiej i Legionów zmienia się zapis § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżysko-Kamienna:

- 1) działki gruntu niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 70 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 8) o powierzchni 0,1951 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Wileńskiej, uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIR/00013377/9. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wileńska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 grudnia 2009 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U/T przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe oraz budynki zamieszkania zbiorowego.
- 2) działki gruntu niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/67 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 74) o powierzchni 0,1024 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Legionów, uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIR/00012749/1. Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren usług, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna działka oznaczona jest symbolem „Ba”.
- 3) działki gruntu niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/68 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 74) o powierzchni 0,2707 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Legionów, uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIR/00012749/1. Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest

to teren usług, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna działka oznaczona jest symbolem „Ba”.

- 4) działki gruntu zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 18/1 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 77) o powierzchni 0,0503 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Legionów, uregulowanej w księdze wieczystej nr 10397. Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przeznaczeniu na budowę wielorodzinnej, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna nieruchomość oznaczona jest symbolem „Ba”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Miasto Skarżysko-Kamienna podobnie jak wiele innych miejscowości w Polsce boryka się z niewystarczającym stanem infrastruktury osiedlowej, zwłaszcza na terenie osiedli budownictwa wielorodzinnego.

W sytuacji postępującej centralizacji zabudowy w centrum miasta, wyzwaniem dla samorządu jest znalezienie terenów, które mogłyby zostać zagospodarowane pod rozbudowę dróg osiedlowych, parkingi, małą architekturę, zieleńce itp.

Dostrzegając wagę powyższego, a także wsłuchując się w głos mieszkańców bloków sąsiadujących z nieruchomością nr ewidencyjny 113/2 o powierzchni 0,1180 ha, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości – ulicy A. Mickiewicza, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o zmianie Uchwały Nr XXIX/91/2012 z dnia 25 października 2012 r. polegającej na wyłączeniu ze sprzedaży ww. działki gruntu.

Dokonana zmiana umożliwi wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości pod inwestycje związane z szeroko rozumianą obsługą osiedla mieszkaniowego.