

BIURO RADY MIASTA  
w Skarżysku - Kamiennej

WPLYNEŁO

18.05.2018

L.dz. ....

Projekt 35  
numer: .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki gruntu  
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rajdowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 28, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem ewidencyjnym ..... (arkusz mapy nr 119, obręb 0015 Pogorzałe) o powierzchni 0,0500 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rajdowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej nr ewidencyjny ....., ..... (arkusz mapy nr 119, obręb 0015 Pogorzałe).

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr K11R/00025279/9.

§ 2. Zbycie działki o której mowa w §1 ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi.

§ 3. Uchyła się Uchwałę Nr VI/37/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rajdowej - ul. Wieżowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

Przewodniczący Rady  
Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

Leszek Golik

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

INSPEKTOR  
mgr Rafał Tokarczyk

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Roman Szapsza

RADCA PRAWNY  
Iwona Kowalska  
KL-K-877

Sekretarz Miasta  
Agnieszka Winiarska

## UZASADNIENIE

... oraz ... są właścicielami nieruchomości nr ewidencyjny ..., o powierzchni 0,3900 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. ..., zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi.

Z uwagi na obecny sposób zagospodarowania tej nieruchomości (wąski przejazd między ścianą budynku mieszkalnego a granicą posesji) znacznie utrudniony (a wręcz niemożliwy) jest wjazd większych pojazdów na część działki nr ... znajdującą się za domem.

Taki stan rzeczy z jednej strony może stwarzać potencjalne zagrożenie dla życia i zdrowia przebywających tu osób (brak możliwości przejazdu pojazdów służb ratowniczych), z drugiej zaś znacznie utrudnia użytkowanie nieruchomości (np. w sytuacji zakupu opału na zimę, który składowany jest w piwnicy, znajdującej się w tylnej części budynku mieszkalnego).

Rozwiązaniem tych problemów jest uzyskanie przez ... oraz ... tytułu prawnego do działki sąsiedniej nr ewidencyjny ..., co jednocześnie pozwoli na uregulowanie kwestii przekroczenia granic prawnych działki gminnej przy wznoszeniu budynków gospodarczych i filarów podtrzymujących balkon budynku mieszkalnego, posadowionych na nieruchomości nr ...

Z kolei działka nr ewidencyjny ... o powierzchni 0,0500 ha (szerokość ok. 2,8m i długość ok. 182m) użytkowana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości nr ewid. ... (również będącej własnością Gminy Skarżysko-Kamienna), zabudowanej dwoma budynkami murowanymi o powierzchni zabudowy 22,00 m<sup>2</sup> i 42,00 m<sup>2</sup>, pozostałymi po zlikwidowanym ujęciu wody.

Ponieważ w 2008 r. Gmina Skarżysko-Kamienna nabyła działkę nr ... przez którą obecnie odbywa się dojazd do nieruchomości nr ... (od strony ul. ...), aktualnie funkcja komunikacyjna działki nr ... straciła na znaczeniu. Co również istotne Gmina nie planuje innego wykorzystania tej nieruchomości.

Wraz z podjęciem przedmiotowej uchwały uchyla się Uchwałę Nr VI/37/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. ... - ul. ..., zgodnie z którą nieruchomość zabudowana składająca się z działek nr ewidencyjny ... i ... została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

PREZYDENT MIASTA

*Konrad Krönig*

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Brzeziński*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

*R. Szapsza*  
*mgr Roman Szapsza*

INSPEKTOR

*Rafal Tokarczyk*  
*mgr Rafal Tokarczyk*