

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych
położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej - Al. Tysiąclecia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki o numerach: 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16 (arkusz mapy nr 22, obręb 0003 Place), 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/9, 115/18, 115/21, 130/25, 130/29, 130/33, 130/35, 130/40, 130/41, 226/4, 226/5, 229/5, 229/6, 229/7 i 229/8 (arkusz mapy nr 23, obręb 0011 Górna Kamienna) o łącznej powierzchni 1,1712 ha, oraz 1/2 udziału w działce nr 65/11 (arkusz mapy nr 22, obręb 0003 Place) o powierzchni 0,2435 ha - położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej - Al. Tysiąclecia, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i place publiczne.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzone są księgi wieczyste nr KI1R/00019670/5 i nr KI1R/00005892/6.

§ 2. Uchyła się Uchwałę Nr X/73/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Sokola - Tysiąclecia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Nieruchomości przewidziane do zbycia stanowią nieużytkowany teren usytuowany w ścisłym centrum miasta, u zbiegu ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego.

Powyższe w połączeniu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej (zatw. Uchwałą Nr XLVIII/38/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 kwietnia 2010 r.), zgodnie z którym jest to teren oznaczony symbolami UC1, KP1 i KP2, przeznaczony pod zabudowę usługową (z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²) oraz place publiczne, daje szerokie możliwości jego zagospodarowania.

Dostrzegając natomiast potrzebę dalszego rozwoju miasta istotnym jest tworzenie nowych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na rynku lokalnym. Jednym z elementów powyższego jest stale poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, a także fakt, iż przedmiotowe nieruchomości nie są objęte realizacją zadań własnych Gminy, która również nie wiąże z nimi żadnych zamierzeń inwestycyjnych, zasadnym jest przeznaczenie ich do zbycia w drodze przetargu, przy czym z uwagi na dostrzegane w ostatnim czasie zdecydowanie większe zainteresowanie ze strony potencjalnych inwestorów zakupem prawa własności tego terenu, a nie uzyskaniem prawa użytkowania wieczystego, chcąc podnieść atrakcyjność zbywanych nieruchomości, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o zmianie charakteru zbywanego prawa (sprzedaż zamiast oddania w użytkowanie wieczyste).

Z tego też względu wraz z podjęciem przedmiotowej uchwały uchyla się Uchwałą Nr X/73/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Sokola - Tysiąclecia.