

ZARZĄDZENIE NR 87/2018
PREZYDENTA MIASTA SKARZYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 3/GN/2018 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Myszk
Zastępca Prezydenta Miasta

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

INSPEKTOR

Beata Nowak

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

RADA PRAWNY

Iwona Nowalska
KL-11877

W Y K A Z NR 3/GN/2018

**Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarzki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkaniową w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	80/2 Kw- KIIIR/00004913/3	B/ zabud. 1050	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Aptečna 10/45	50,40	121.699,00	6.084,95	3001,00 x 25% 750,25	37,52 + 23% VAT	30,01 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
2	33/4 Kw- KIIIR/00009045/2	B/ zabud. 284	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Orkana 10/7	34,90	77.222,00	3.861,10	2478,00 x 25% 619,50	30,98 + 23% VAT	24,78 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
3	11/2 Kw-KIIIR/0000/2	B/ zabud. 403	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Osterwy 5/3	46,60	81.102,00	4.055,10	2198,00 x 25% 549,50	27,48 + 23% VAT	21,98 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
4	11/2 Kw-KIIIR/0000/2	B/ zabud. 403	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Osterwy 5/9	47,50	87.500,00	4.375,00	2240,00 x 25% 560,00	28,00 + 23% VAT	22,40 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
5	51/70, 51/71 Kw- KIIIR/00005417/3	B/ zabud. 3175	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej Al. Piłsudskiego 31/50	45,00	88.056,00	4.681,12	13144,00 x 25% 3286,00	164,30 + 23% VAT	131,44 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy

6	14/13 Kw- KIIIR/00020314/2	B/ zabud. 3119	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Rejowska 38/43	44,64	88.504,00	4.394,85	9096,00 x 25% 2274,00	113,70 + 23% VAT	90,96 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
7	62/10 Kw- KIIIR/00005162/0	B/ zabud. 1392	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Sikorskiego 3/9	43,30	93.749,00	5.237,09	6151,00 x 25% 1537,75	76,89 + 23% VAT	61,51 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
8	149/2 Kw- KIIIR/00012150/5	B/ zabud. 4831	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Sokola 23/32	52,60	113.852,00	5.690,26	10648,00 x 25% 2662,00	133,10 + 23% VAT	106,48 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
9	11/4 Kw- KIIIR/00008877/6	B/ zabud. 404	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Szkolna 7/9	47,10	81.189,00	4.057,76	2211,00 x 25% 552,75	27,64 + 23% VAT	22,11 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
10	234 Kw- KIIIR/00013067/3	B/ zabud. 4113	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Szydłowiecka 11/67	57,00	119.566,00	6.293,13	8434,00 x 25% 2108,50	105,43 + 23% VAT	84,34 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 28.03.2018 r. do dnia 17.04.2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 09 maja 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

INSPEKTOR

Beata Nojalek
Beata Nojalek

NACZELNIK WYDZIAŁU

Gospodarki Nieruchomościami

R. Szapszyc

mgr Roman Szapsza

ZASTĘPCA

PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Myszkowski
Krzysztof Myszkowski
Zastępca Prezydenta Miasta