

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45450000-6	Izolacja cieplna
45321000-3	Docieplenie ścian fundamentowych
45261410-1	Izolowanie dachu
45261000-4	Obróbki blacharskie
45400000-1	Elementy wykończeniowe
45262521-9	Roboty murarskie w zakresie fasad
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45442300-0	Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
NAZWA INWESTYCJI	: Roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej Gminy Skarżysko-Kamienna - Szkoła Podstawowa Nr 7 w Skarżysko-Kamiennej
ADRES INWESTYCJI	: Szkoła Podstawowa nr 7 im. obrońców Westerplatte ul. Zielna 29, 26-110 Skarżysko - Kamienna obręb 11 Skarżysko-Kamienna, nr dz. 97/2, ark. 23
INWESTOR	: Gmina Skarżysko-Kamienna
ADRES INWESTORA	: ul. Sikorskiego 18,26-110 Skarżysko-Kamienna
BRANŻA	: BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	:
DATA OPRACOWANIA	:
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:

### Słownie:

WYKONAWCA :	INWESTOR :
Data opracowania	Data zatwierdzenia
28.03.2018	

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania jest obiekt szkolno-oświatowy w Skarżysko-Kamiennej, gmina Skarżysko-Kamienna. Obiekt wzniesiony w 1964 roku. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej, układ ścian mieszany.

Czas użytkowania budynku w ciągu tygodnia - od poniedziałku do piątku, od godz. 8 do godz. 16. W budynku odbywa się jedna zmiany nauki.

### Parametry techniczne

- " powierzchnia zabudowy całego budynku 1 664,44 m<sup>2</sup>
- " powierzchnia użytkowa 3 554,50 m<sup>2</sup>
- " kubatura ogrzewana 10 251,50 m<sup>3</sup>
- " wysokość budynku 11,50 m

W ramach termomodernizacji budynku przewidziane są następujące roboty:

- " Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- " Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z nową kolorystyką elewacji
- " Remont cokołów
- " Docieplenie stropodachów
- " Montaż zadaszenia szklanego systemowego nad wejściami
- " Wymiana rynien i rur spustowych
- " Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- " Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- " Remont schodów zewnętrznych i balkonów
- " Wymiana krat okiennych
- " Montaż balustrad
- " Remont kominów i czapek kominowych
- " Remont murków zewnętrznych
- " Remont elementów stalowych
- " Remont koszy podokiennych

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Nr spec.techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)	
1	2	3	4	5	6	7	
	1	<b>Prace przygotowawcze</b>					
1	ST2 d.1	Demontaż i ponowny montaż tablic	szt	6			
2	ST2 d.1	Demontaż i ponowny montaż lamp	szt	6			
3	ST2 d.1	Demontaż i ponowny alarmu	szt	3			
4	ST2 d.1	Demontaż i ponowny anten	szt	5			
5	ST2 d.1	Demontaż i ponowny montaż kamer	szt	4			
6	ST2 d.1	Demontaż i ponowny drabinek	szt	4			
7	ST2 d.1	Rozebranie ścianki z luksterów	m2	$(1.15*0.6)*11+(1.1*1.1)*3+(0.95*2.1)*4 = 19.200$			
8	ST2 d.1	Rozebranie daszków betonowych	m2	$1.5*6+1.5*4 = 15.000$			
9	ST2 d.1	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad	szt.	2			
10	ST2 d.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	10			
11	ST2 d.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	$1.1*2.1*16 = 36.960$			
12	ST2 d.1	Rozebranie rynny z blachy	m	226.65			
13	ST2 d.1	Rozebranie rury spustowej	m	129			
14	ST2 d.1	Wykucie z muru podokienników stalowych	m	$377+17 = 394.000$			
15	ST2 d.1	Rozebranie gzymsów	m3	$0.40*0.15*230 = 13.800$			
16	ST2 d.1	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 15 km	t	$poz.10*0.1+poz.11*0.05+poz.9*0.1+poz.12*0.4+poz.13*0.4+poz.14*0.25*0.03 = 148.263$			
17	ST2 d.1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3	$poz.7*0.06+poz.15+poz.8*0.12 = 16.752$			
18	ST2 d.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m - montaż i demontaż	m2	2584.730			
19	d.1	Czas pracy rusztowań (poz.:20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34)					
20	ST2 d.1	Zabezpieczenie okien folią	m2	743.340			
	2	<b>Bezspoinowe systemy docieplania ścian budynków</b>					
21	ST3 d.2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	$poz.23+poz.26 = 5276.500$			
22	ST3 d.2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-zagruntowanie powierzchni	m2	$poz.21 = 5276.500$			
23	ST3 d.2	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian, gr. 16cm	m2	2543.250			
24	ST3 d.2	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian, gr. 17cm	m2	<elewacja N i E> 190 = 190.000			
25	ST3 d.2	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży, gr. 3 cm	m2	690			
26	ST3 d.2	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2	m2	$poz.23+poz.24 = 2733.250$			
27	ST3 d.2	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	$poz.26 = 2733.250$			
28	ST3 d.2	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2	$poz.25 = 690.000$			
29	ST3 d.2	Zagruntowanie powierzchni przed położeniem tynku podkładowego	m2	$poz.21 = 5276.500$			
30	ST3 d.2	Wyprawa elewacyjna ścian - cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m2	$poz.26 = 2733.250$			
31	ST3 d.2	Wyprawa elewacyjna ościeży, ścianek wejściowych i daszku - cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m2	$poz.25 = 690.000$			

32	ST3	Malowanie tynków zewnętrznych farbami silikonowymi-ściany zewnętrzne	m2	poz.26 = 2733.250		
d.2						
33	ST3	Malowanie tynków ościeży, ścianek wejściowych i daszku farbą silikonową	m2	poz.25 = 690.000		
d.2						
34	ST3	Ochrona narożników kątownikiem metalowym	m	5*11+4.1*2+1.8*2+6.5*2+7.35*2+8.95*3 = 121.350		
d.2						
35	ST3	Zamocowanie listwy cokołowej	m	295		
d.2						
3		<b>Remont ściany cokołowej</b>				
36	ST3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych (do 1 m2 w 1miejsu )	m2	40%*poz.37 = 24.200		
d.3						
37	ST3	Izolacje przeciwilgociowe z polimero- bitumicznej masy uszczelniającej gr. 2,5-3mm na podkładzie z masy uszczelniającej rozcieńczonej wodą Krotność = 1.5	m2	60.50		
d.3						
38	ST3	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach budynku Krotność = 2	m2	52.7		
d.3						
39	ST3	Zagrunтовanie powierzchni	m2	poz.38 = 52.700		
d.3						
40	ST3	Tynki zewn.- tynk mozaikowy	m2	poz.38 = 52.700		
d.3						
4		<b>Docieplenie stropodachu styropapą</b>				
41	ST4	Izolacje cieplne ze styropapy na gruncie klejone do podłoża	m2	1720		
d.4						
42	ST4	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową	m2	poz.41 = 1720.000		
d.4						
43	ST4	Obróbki z papy nawierzchniowej z wykorzystaniem izoklinów	m	140		
d.4						
44	ST4	Listwy dociskowe do papy	m	poz.43 = 140.000		
d.4						
5		<b>Remont kominów i czapek</b>				
45	ST3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych (do 1 m2 w 1miejsu )	m2	40%*poz.47 = 69.600		
d.5						
46	ST3	Kminy wolnostojące z cegiel wieloprzewodowe o przekroju przewodu 1/2 x1/2 cegły - nadbudowa	m3	95*0.25 = 23.750		
d.5						
47	ST3	Docieplenie kominów z cegły płytami z wełny mineralnej przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m2	174		
d.5						
48	ST3	Kratki ochronne kominowe PCV	szt	100		
d.5						
49	ST3	Nakrywy kominów - czapki betonowe	m2	33		
d.5						
6		<b>Obróbki blacharskie</b>				
50	ST6	Obróbki blacharskie inne z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	65.65+18+87.2+140.8+23.6+18.75+19.9 = 373.900		
d.6						
51	ST6	Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	129		
d.6						
52	ST6	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	230		
d.6						
53	ST6	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2	193.800		
d.6						
7		<b>Elementy wykończeniowe</b>				
54		Zadaszenia systemowe- daszki zadaszenia szklane płaskie na wspornikach. Okucia, belka stalowa nośna ze stali nierdzewnej, szkło bezpieczne VSG, Mocowanie do ściany za pomocą szpilek gwintowanych i kotwy chemicznej.	m2	18.000		
d.7						
55		Barierki schodowe wykonane ze stali nierdzewnej, mocowanie na słupki, h=110cm - balkon	m	10.800		
d.7						
56		Kraty - rama z kątownika, wypełnienie pręty wypełnienia fi 10	m2	41.360		
d.7						
8		<b>Remont murków</b>				
57	ST5	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych (do 1 m2 w 1miejsu )	m2	25.000		
d.8						
58	ST5	Zagrunтовanie powierzchni	m2	poz.57 = 25.000		
d.8						
59	ST5	Tynki zewn.- tynk mozaikowy	m2	poz.58 = 25.000		
d.8						
9		<b>Kosze podokienne</b>				
60	ST5	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych	m2	6.15		
d.9						
61	ST5	Zagrunтовanie powierzchni - ścianki koszy podokienne	m2	poz.60 = 6.150		
d.9						

62 d.9	ST5	Tynki zewn.- tynk mozaikowy - ścianki koszy podokiennych	m2	poz.60 = 6.150		
63 d.9	ST5	Obróbki z papy nawierzchniowej z wykorzystaniem izoklinów	m	2.7+3.9 = 6.600		
<b>10</b>	<b>Remont schodów</b>					
64 d.10	ST7	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m3	0.492		
65 d.10	ST7	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 10 mm	t	8.095		
66 d.10	ST7	Ścianka z cegły ceramicznej pełnej kotwiona do istniejącej konstrukcji za pomocą kotew	m2	6.760		
67 d.10	ST7	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko-pod płytki gresowe	m2	11.950		
68 d.10	ST7	Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej z zaprawy uszczelniającej z zatopieniem taśmy uszczelniającej-pod płytki gresowe	m2	poz.67 = 11.950		
69 d.10	ST7	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2	poz.67 = 11.950		
70 d.10	ST7	Cokoliki na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m	9.250		
<b>11</b>	<b>Czyszczenie i malowanie elementów stalowych</b>					
71 d.11	ST9	Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji pełnościennych przed właściwym czyszczeniem	m2	85.600		
72 d.11	ST9	Dwukrotne malowanie pędzlem elementów stalowych	m2	poz.71 = 85.600		
<b>12</b>	<b>Stalarka budowlana</b>					
73 d.12	ST8	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m2	32.915		
74 d.12	ST8	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2	<05>0.95*2.1*4 = 7.980		
75 d.12	ST8	Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi z PCV	m2	249.520		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie: zero i 00/100 zł