

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45450000-6	Izolacja cieplna
45321000-3	Docieplenie ścian fundamentowych
45261410-1	Izolowanie dachu
45261000-4	Obróbki blacharskie
45400000-1	Elementy wykończeniowe
45262521-9	Roboty murarskie w zakresie fasad
45442300-0	Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI	:	Roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej Gminy Skarżysko-Kamienna - Szkoła Podstawowa Nr 5 w Skarżysko-Kamiennej
ADRES INWESTYCJI	:	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Jana Pawła II ul. Norwida 3, 26-110 Skarżysko - Kamienna obręb 3 Skarżysko-Kamienna, nr dz. 52/10, ark. 19
INWESTOR	:	Gmina Skarżysko-Kamienna
ADRES INWESTORA	:	ul. Sikorskiego 18,26-110 Skarżysko-Kamienna
BRANŻA	:	BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	:	
DATA OPRACOWANIA	:	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	

### Słownie:

WYKONAWCA :	INWESTOR :
Data opracowania	Data zatwierdzenia
28.03.2018	

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania jest obiekt szkolno-oświatowy w Skarżysko-Kamiennej, gmina Skarżysko-Kamienna. Obiekt wzniesiony w 1957 roku. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej, układ ścian mieszany.

Czas użytkowania budynku w ciągu tygodnia - od poniedziałku do piątku, od godz. 8 do godz. 16. W budynku odbywa się jedna zmiany nauki. Liczba osób użytkujących budynek: 400.

### Parametry techniczne

" powierzchnia zabudowy całego budynku 1 099,17 m<sup>2</sup>

" powierzchnia użytkowa 2 825,00 m<sup>2</sup>

" kubatura ogrzewana 11 803,20 m<sup>3</sup>

" wysokość budynku 12,50 m

W ramach termomodernizacji budynku przewidziane są następujące roboty:

- " Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- " Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z nową kolorystyką elewacji
- " Remont cokołów
- " Docieplenie stropodachów
- " Montaż zadaszenia szklanego systemowego nad wejściami
- " Wymiana rynien i rur spustowych
- " Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- " Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- " Opaska odwadniająca
- " Remont schodów wewnętrznych
- " Wymiana krat okiennych
- " Montaż balustrad
- " Remont kominów i czapek kominowych
- " Remont murków zewnętrznych
- " Remont elementów stalowych
- " Remont koszy podokiennych

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Nr spec.techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>Prace przygotowawcze</b>					
1	ST2	Demontaż i ponowny montaż tablic	szt	5			
d.1							
2	ST2	Demontaż i ponowny uchwytów do flag	szt	2			
d.1							
3	ST2	Demontaż i ponowny montaż lamp	szt	5			
d.1							
4	ST2	Demontaż i ponowny alarmu	szt	3			
d.1							
5	ST2	Demontaż i ponowny anten	szt	5			
d.1							
6	ST2	Demontaż i ponowny montaż kamer	szt	2			
d.1							
7	ST2	Demontaż i ponowny drabinek	szt	4			
d.1							
8	ST2	Rozebranie daszków betonowych	m2	1.5*0.8 = 1.200			
d.1							
9	ST2	Rozebranie nawierzchni opaski wokół budynku	m2	121.0			
d.1							
10	ST2	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad	szt.	1			
d.1							
11	ST2	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	26.240			
d.1							
12	ST2	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	56.805			
d.1							
13	ST2	Rozebranie rynny z blachy	m	215.5			
d.1							
14	ST2	Rozebranie rury spustowej	m	66			
d.1							
15	ST2	Wykucie z muru podokienników stalowych	m	110.2+3.9 = 114.100			
d.1							
16	ST2	Rozebranie gzymsów	m3	0.40*0.15*195 = 11.700			
d.1							
17	ST2	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 15 km	t	poz.11*0.1+poz.12*0.05+ poz.10*0.1+poz.13*0.4+p oz.14*0.4+poz.15*0.25*0.			
d.1							
18	ST2	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3	poz.16+poz.9*0.05 = 17.750			
d.1							
19	ST2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m - montaż i demontaż	m2	1908.020			
d.1							
20		Czas pracy rusztowań (poz.:21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35)					
d.1							
21	ST2	Zabezpieczenie okien folią	m2	438.340			
d.1							
		<b>Bezspoinowe systemy docieplania ścian budynków</b>					
22	ST3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	poz.27 = 1402.700			
d.2							
23	ST3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-zagруntowanie powierzchni	m2	poz.22 = 1402.700			
d.2							
24	ST3	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian, gr. 16cm	m2	1382.550			
d.2							
25	ST3	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian, gr. 13cm	m2	<elewacja N i S> 20.15 = 20.150			
d.2							
26	ST3	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży, gr. 3 cm	m2	356.5+10 = 366.500			
d.2							
27	ST3	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2	m2	poz.24+poz.25 = 1402.700			
d.2							
28	ST3	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	poz.27 = 1402.700			
d.2							
29	ST3	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2	poz.26 = 366.500			
d.2							
30	ST3	Zagруntowanie powierzchni przed położeniem tynku podkładowego	m2	poz.22 = 1402.700			
d.2							

31	ST3	Wyprawa elewacyjna ścian - cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m2	poz.27 = 1402.700		
d.2						
32	ST3	Wyprawa elewacyjna ościeży, ścianek wejściowych i daszku - cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m2	poz.26 = 366.500		
d.2						
33	ST3	Malowanie tynków zewnętrznych farbami silikonowymi-ściany zewnętrzne	m2	poz.27 = 1402.700		
d.2						
34	ST3	Malowanie tynków ościeży, ścianek wejściowych i daszku farbą silikonową	m2	poz.26 = 366.500		
d.2						
35	ST3	Ochrona narożników kątownikiem metalowym	m	$12.05 \cdot 4 + 5.95 \cdot 4 + 4.05 \cdot 4 = 88.200$		
d.2						
36	ST3	Zamocowanie listwy cokółowej	m	195		
d.2						
<b>3</b>		<b>Remont ściany cokółowej</b>				
37	ST3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych (do 1 m2 w 1miejscu )	m2	40%*poz.38 = 21.080		
d.3						
38	ST3	Izolacje przeciwwilgociowe z polimero- bitumicznej masy uszczelniającej gr. 2,5-3mm na podkładzie z masy uszczelniającej rozcieńczonej wodą Krotność = 1.5	m2	52.7		
d.3						
39	ST3	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach budynku Krotność = 2	m2	52.7		
d.3						
40	ST3	Zagrunтовanie powierzchni	m2	poz.39 = 52.700		
d.3						
41	ST3	Tynki zewn. - tynk mozaikowy	m2	poz.39 = 52.700		
d.3						
<b>4</b>		<b>Docieplenie stropodachu styropapą</b>				
42	ST4	Izolacje cieplne ze styropapy na gruncie klejone do podłoża	m2	1100		
d.4						
43	ST4	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2	poz.42 = 1100.000		
d.4						
44	ST4	Obróbki z papy nawierzchniowej z wykorzystaniem izoklinów	m	87		
d.4						
45	ST4	Listwy dociskowe do papy	m	poz.44 = 87.000		
d.4						
<b>5</b>		<b>Opaska Odwadniająca</b>				
46	ST3	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 20 cm w gruncie	m2	147		
d.5						
47	ST3	Warstwa podbudowy z kruszyw naturalnych gr.5 cm	m2	poz.46 = 147.000		
d.5						
48	ST3	Warstwa podsypkowie piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.3 cm	m2	poz.46 = 147.000		
d.5						
49	ST3	Opaska budynku z kostki brukowej kostki wibroprasowanej gr. 6cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	poz.46 = 147.000		
d.5						
50	ST3	Obrzeża betonowe o wymiarach 25x5 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	180		
d.5						
<b>6</b>		<b>Remont kominów i czapek</b>				
51	ST3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych (do 1 m2 w 1miejscu )	m2	40%*poz.53 = 69.600		
d.6						
52	ST3	Kominy wolnostojące z cegiel wieloprzewodowe o przekroju przewodu 1/2 x1/2 cegły - nadbudowa	m3	95*0.25 = 23.750		
d.6						
53	ST3	Docieplenie kominów z cegły płytami z wełny mineralnej przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m2	174		
d.6						
54	ST3	Kratki ochronne kominowe PCV	szt	100		
d.6						
55	ST3	Nakrywy kominów - czapki betonowe	m2	33		
d.6						
<b>7</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>				
56	ST6	Obróbki blacharskie inne z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	$137 + 58.1 + 8.7 \cdot 2 = 212.500$		
d.7						
57	ST6	Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	66		
d.7						
58	ST6	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	216		
d.7						
59	ST6	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2	119.200		
d.7						

8		Elementy wykończeniowe			
60	d.8	Zadaszenia systemowe- daszki zadaszenia szklane płaskie na wspornikach. Okucia, belka stalowa nośna ze stali nierdzewnej, szkło bezpieczne VSG. Mocowanie do ściany za pomocą szpilek gwintowanych i kotwy chemicznej.	m2	27.000	
61	d.8	Barierki schodowe wykonane ze stali nierdzewnej, mocowanie na słupki, h=110cm - balkon	m	19.150	
62	d.8	Kraty - rama z kątownika, wypełnienie pręty wypełnienia fi 10	m2	83.045	
9		Remont murków			
63	d.9	ST5 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych (do 1 m2 w 1miejscu )	m2	14.100	
64	d.9	ST5 Zagrunтовanie powierzchni	m2	poz.63 = 14.100	
65	d.9	ST5 Tynki zewn.- tynk mozaikowy	m2	poz.64 = 14.100	
10		Kosze podokienne			
66	d.10	ST5 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych	m2	77.2	
67	d.10	ST5 Zagrunтовanie powierzchni - ścianki koszy podokiennych	m2	poz.66 = 77.200	
68	d.10	ST5 Tynki zewn.- tynk mozaikowy - ścianki koszy podokiennych	m2	poz.66 = 77.200	
69	d.10	ST5 Obróbki z papy nawierzchniowej z wykorzystaniem izoklinów	m	31.30	
11		Remont schodów			
70	d.11	ST7 Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko-pod płytki gresowe	m2	14.880	
71	d.11	ST7 Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej z zaprawy uszczelniającej z zatopieniem taśmy uszczelniającej-pod płytki gresowe	m2	poz.70 = 14.880	
72	d.11	ST7 Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2	poz.70 = 14.880	
73	d.11	ST7 Cokoliki na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m	4.810	
12		Czyszczenie i malowanie elementów stalowych			
74	d.12	ST9 Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji pełnościennych przed właściwym czyszczeniem	m2	17.250	
75	d.12	ST9 Dwukrotne malowanie pędzlem elementów stalowych	m2	poz.74 = 17.250	
13		Stolarka budowlana			
76	d.13	ST8 Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m2	3.983	
77	d.13	ST8 Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2	26.055	
78	d.13	ST8 Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi z PCV	m2	15.435	
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>					

Słownie: zero i 00/100 zł