

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45450000-6	Izolacja cieplna
45321000-3	Docieplenie ścian fundamentowych
45261410-1	Izolowanie dachu
45261000-4	Obróbki blacharskie
45400000-1	Elementy wykończeniowe
45262521-9	Roboty murarskie w zakresie fasad
45442300-0	Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI	:	Roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej Gminy Skarżysko-Kamienna - Przedszkole Publiczne Nr 6 w Skarżysko-Kamiennej
ADRES INWESTYCJI	:	Przedszkole Publiczne nr 6 ul. Kossaka 5, 26-110 Skarżysko-Kamienna, obręb 11 Skarżysko-Kamienna, nr dz. 173/2,173/4,173/8, ark. 24
INWESTOR	:	Gmina Skarżysko-Kamienna
ADRES INWESTORA	:	ul. Sikorskiego 18,26-110 Skarżysko-Kamienna
BRANŻA	:	BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	:	
DATA OPRACOWANIA	:	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	
<b>Słownie:</b>		
WYKONAWCA :	INWESTOR :	
Data opracowania	Data zatwierdzenia	
28.03.2018		

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

#### Charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania jest obiekt szkolno-oświatowy w Skarżysko-Kamiennej, gmina Skarżysko-Kamienna. Obiekt wzniesiony w 1973 roku. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej, układ ścian mieszany.  
Czas użytkowania budynku w ciągu tygodnia - od poniedziałku do piątku, od godz. 8 do godz. 16. W budynku odbywa się jedna zmiany nauki. Liczba osób użytkujących budynek: 60.

#### Parametry techniczne

- " powierzchnia zabudowy całego budynku 462,30 m<sup>2</sup>
- " powierzchnia użytkowa 942,01 m<sup>2</sup>
- " kubatura ogrzewana 3 286,62 m<sup>3</sup>
- " wysokość budynku 8,1 m

W ramach termomodernizacji budynku przewidziane są następujące roboty:

- " Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- " Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z nową kolorystyką elewacji
- " Remont cokołów
- " Docieplenie stropodachów
- " Montaż zadaszenia szklanego systemowego nad wejściami
- " Wymiana rynien i rur spustowych
- " Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- " Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- " Opaska odwadniająca
- " Remont schodów zewnętrznych
- " Montaż balustrad
- " Remont kominów i czapek kominowych
- " Remont murków zewnętrznych
- " Remont elementów stalowych

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Nr spec.techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Prace przygotowawcze</b>				
1	ST2	Demontaż i ponowny montaż tablic	szt	9		
d.1						
2	ST2	Demontaż i ponowny montaż uchwyty do flag	szt	3		
d.1						
3	ST2	Demontaż i ponowny montaż skrzynki na listy	szt	1		
d.1						
4	ST2	Demontaż i ponowny montaż lamp	szt	4		
d.1						
5	ST2	Demontaż i ponowny montaż kamer	szt	1		
d.1						
6	ST2	Demontaż i ponowny drabinek	szt	1		
d.1						
7	ST2	Rozebranie daszków betonowych	m2	1.5*2 = 3.000		
d.1						
8	ST2	Rozebranie nawierzchni opaski wokół budynku	m2	21.86		
d.1						
9	ST2	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad	szt.	8		
d.1						
10	ST2	Rozebranie rynny z blachy	m	72		
d.1						
11	ST2	Rozebranie rury spustowej	m	35		
d.1						
12	ST2	Wykucie z muru podokienników stalowych	m	116.5		
d.1						
13	ST2	Rozebranie gzymsów	m3	0.40*0.15*72 = 4.320		
d.1						
14	ST2	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 15 km	t	poz.9*0.1+poz.10*0.4+poz.11*0.4+poz.12*0.25*0.03 = 44.474		
d.1						
15	ST2	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3	poz.13+poz.8*0.6 = 17.436		
d.1						
16	ST2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m - montaż i demontaż	m2	717.860		
d.1						
17		Czas pracy rusztowań (poz.:18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31)				
d.1						
18	ST2	Zabezpieczenie okien folią	m2	240.880		
d.1						
<b>2</b>		<b>Bezspoinowe systemy docieplania ścian budynków</b>				
19	ST3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	poz.23 = 485.500		
d.2						
20	ST3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-zagruntowanie powierzchni	m2	poz.19 = 485.500		
d.2						
21	ST3	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian, gr. 16cm	m2	485.500		
d.2						
22	ST3	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży, gr. 3 cm	m2	356.5+10 = 366.500		
d.2						
23	ST3	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kółków plastikowych w ilości 5 szt./m2	m2	poz.21 = 485.500		
d.2						
24	ST3	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	poz.23 = 485.500		
d.2						
25	ST3	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2	poz.22 = 366.500		
d.2						
26	ST3	Zagruntowanie powierzchni przed położeniem tynku podkładowego	m2	poz.19 = 485.500		
d.2						
27	ST3	Wyprawa elewacyjna ścian - cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m2	poz.23 = 485.500		
d.2						
28	ST3	Wyprawa elewacyjna ościeży, ścianek wejściowych i daszku - cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m2	poz.22 = 366.500		
d.2						
29	ST3	Malowanie tynków zewnętrznych farbami silikonowymi-ściany zewnętrzne	m2	poz.23 = 485.500		
d.2						
30	ST3	Malowanie tynków ościeży, ścianek wejściowych i daszku farbą silikonową	m2	poz.22 = 366.500		
d.2						

31	ST3	Ochrona narożników kątownikiem metalowym	m	8.2*4 = 32.800		
d.2						
32	ST3	Zamocowanie listwy cokołowej	m	97.8		
d.2						
3		<b>Remont ściany cokołowej</b>				
33	ST3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych (do 1 m2 w 1miejscu )	m2	40%*poz.34 = 15.480		
d.3						
34	ST3	Izolacje przeciwwilgociowe z polimero- bitumicznej masy uszczelniającej gr. 2,5-3mm na podkładzie z masy uszczelniającej rozcieńczonej wodą Krotność = 1.5	m2	38.7		
d.3						
35	ST3	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach budynku Krotność = 2	m2	poz.34 = 38.700		
d.3						
36	ST3	Zagrunтовanie powierzchni	m2	poz.35 = 38.700		
d.3						
37	ST3	Tynki zewn.- tynk mozaikowy	m2	poz.35 = 38.700		
d.3						
4		<b>Docieplenie stropodachu styropapą</b>				
38	ST4	Izolacje cieplne ze styropapy na gruncie klejone do podłoża	m2	497.7		
d.4						
39	ST4	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową	m2	poz.38 = 497.700		
d.4						
40	ST4	Obróbki z papy nawierzchniowej z wykorzystaniem izoklinów	m	60		
d.4						
41	ST4	Listwy dociskowe do papy	m	poz.40 = 60.000		
d.4						
5		<b>Opaska Odwadniająca</b>				
42	ST3	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 20 cm w gruncie	m2	44		
d.5						
43	ST3	Warstwa podbudowy z kruszyw naturalnych gr.5 cm	m2	poz.42 = 44.000		
d.5						
44	ST3	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.3 cm	m2	poz.42 = 44.000		
d.5						
45	ST3	Opaska budynku z kostki brukowej kostki wibroprasowanej gr. 6cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	poz.42 = 44.000		
d.5						
46	ST3	Obrzeża betonowe o wymiarach 25x5 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	56.5		
d.5						
47	ST3	Odtworzenie trawników	m2	227.8/1-93.7 = 134.100		
d.5						
6		<b>Remont tarasu</b>				
48	ST3	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 20 cm w gruncie	m2	44.900		
d.6						
49	ST3	Warstwa podbudowy z kruszyw naturalnych gr.5 cm	m2	poz.48 = 44.900		
d.6						
50	ST3	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.3 cm	m2	poz.48 = 44.900		
d.6						
51	ST3	Kostka brukowa wibroprasowana gr. 6cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	poz.48 = 44.900		
d.6						
7		<b>Remont kominów i czapek</b>				
52	ST3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych (do 1 m2 w 1miejscu )	m2	40%*poz.54 = 20.800		
d.7						
53	ST3	Kominy wolnostojące z cegieł wieloprzewodowe o przekroju przewodu 1/2 x1/2 cegły - nadbudowa	m3	53*0.25 = 13.250		
d.7						
54	ST3	Docieplenie kominów z cegły płytami z wełny mineralnej przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m2	52		
d.7						
55	ST3	Kratki ochronne kominowe PCV	szt	70		
d.7						
56	ST3	Nakrywy kominów - czapki betonowe	m2	13		
d.7						
8		<b>Obróbki blacharskie</b>				
57	ST6	Obróbki blacharskie inne z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	99+11.9+6.75+0.86*2+3.25 = 122.620		
d.8						
58	ST6	Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	35		
d.8						
59	ST6	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	72		
d.8						
60	ST6	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2	58.1		
d.8						

<b>9</b>		<b>Elementy wykończeniowe</b>			
61		Zadaszenia systemowe- daszki zadaszenia szklane płaskie na wspornikach. Okucia, belka stalowa nośna ze stali nierdzewnej, szkło bezpieczne VSG, Mocowanie do ściany za pomocą szpilek gwintowanych i kotwy chemicznej.	m2	8.250	
d.9					
62		Barierki schodowe wykonane ze stali nierdzewnej, mocowanie na słupki, h=110cm - balkon	m	104.000	
d.9					
<b>10</b>		<b>Remont murków</b>			
63	ST5	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych (do 1 m2 w 1miejscu )	m2	60.960	
d.10					
64	ST5	Zagruntowanie powierzchni	m2	poz.63 = 60.960	
d.10					
65	ST5	Tynki zewn.- tynk mozaikowy	m2	poz.64 = 60.960	
d.10					
<b>11</b>		<b>Remont schodów</b>			
66	ST7	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko-pod płytki gresowe	m2	50.300	
d.11					
67	ST7	Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej z zaprawy uszczelniającej z zatopieniem taśmy uszczelniającej-pod płytki gresowe	m2	poz.66 = 50.300	
d.11					
68	ST7	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2	poz.66 = 50.300	
d.11					
69	ST7	Cokoliki na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m	4.300	
d.11					
<b>12</b>		<b>Czyszczenie i malowanie elementów stalowych</b>			
70	ST9	Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji pełnościennych przed właściwym czyszczeniem	m2	19.700	
d.12					
71	ST9	Dwukrotne malowanie pędzlem elementów stalowych	m2	poz.70 = 19.700	
d.12					
<b>13</b>		<b>Stolarka budowlana</b>			
72	ST8	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m2	5.146	
d.13					
73	ST8	Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi z PCV	m2	18.950	
d.13					
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>					

Słownie: zero i 00/100 zł