

KOSZTORYS OFERTOWY**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8
ADRES INWESTYCJI : Skarżysko - Kamienna, ul. Podjazdowa 21
INWESTOR : Gmina Skarżysko - Kamienna
ADRES INWESTORA : ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko - Kamienna
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Inż. Jacek Gorzyński
DATA OPRACOWANIA : 03.01.2018

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.01.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
SP_nr_8						
1		Prace przygotowawcze				
1 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach, ościeżach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	348.40+ 417.10+ 294.1+ 188.22+ 234.85+ 428.10- 551.20 = 1359.5700		
2 d.1	KNR 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²	1359.57*0.2 = 271.9140		
3 d.1	KNR 4-01 0354-15	Demontaż tablic informacyjnych i uchwytów na flagi	szt.	18		
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	87		
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	228		
6 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku -	m ²	(170+55+ 55+60+43+ 105+70)*0.7 = 390.6000		
7 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m ²	(1.1*318+1* 24+2.5*6)* 0.3 = 116.6400		
8 d.1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²	19		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Ocieplenie ścian				
9 d.2	KNR AT-05 1651b-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i roz- stawie podłużnym ram 1,57 m o wys. do 10 m	m ²	348.40+ 417.10+ 294.1+ 188.22+ 234.85+ 428.10 = 1910.7700		
10 d.2	KNR AT-05 1664-01	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.	10		
11 d.2	KNNR 2 1505- 01	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	1910.77		
12 d.2	KNNR 2 1506- 01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przy- ściennych o wysokości do 20 m	m ²	1910.77		
13 d.2	KNR 2-02 0925- 01	Ostony okien folią polietylenową okna i drzwi	m ²	915		
14 d.2	KNR 0-17 2608- 01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką- mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	348.40+ 417.10+ 294.1+ 188.22+ 234.85+ 428.10 = 1910.7700		
15 d.2	KNR 0-17 2608- 04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką- mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym - dwu- krotnie	m ²	348.40+ 417.10+ 294.1+ 188.22+ 234.85+ 428.10 = 1910.7700		
16 d.2	KNR 0-17 2608- 05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²	348.40+ 417.10+ 294.1+ 188.22+ 234.85+ 428.10 = 1910.7700		
17 d.2	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m	254		
18 d.2	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 16 cm na ścia- nach - styropian grafitowy eps 0,038	m ²	348.40+ 417.10+ 294.1+ 188.22+ 234.85+ 428.10 = 1910.7700		
19 d.2	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 13 cm na ścia- nach - styropian grafitowy eps 0,038 - ściany ocieplone	m ²	551.20		
20 d.2	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²	348.40+ 417.10+ 294.1+ 188.22+ 234.85+ 428.10 = 1910.7700		
21 d.2	KNR AT-31 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z be- tonu	m ²	348.40+ 417.10+ 294.1+ 188.22+ 234.85+ 428.10 = 1910.7700		
22 d.2	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej wys.1,5m	m ²	305		
23 d.2	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu na- rożnikowego	m	1933		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
24 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykona- ny ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²	348.40+ 417.10+ 294.1+ 188.22+ 234.85+ 428.10 = 1910.7700		
25 d.2	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykona- ny ręcznie na ścianach	m ²	348.40+ 417.10+ 294.1+ 188.22+ 234.85+ 428.10-83 = 1827.7700		
26 d.2	KNR AT-31 0503-03	Tynk elewacyjny mozaikowy -wykonany ręcznie na ścia- nach - strefa cokołu	m ²	83		
27 d.2	KNR AT-08 0107-03	Wykonanie zabezpieczenia środkiem antigrffiti ręcznie na powierzchniach porowatych do wys 1,5m	m ²	305		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Ocieplenie ościeży				
28 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m ²	2150.6*0.25 = 537.6500		
29 d.3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - dwukrotne gruntowanie emulsją - ościeża	m ²	2150.6*0.25 = 537.6500		
30 d.3	KNR AT-31 0102-02	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 2 cm na ościeżach - ościeża - styropian eps 0,038	m ²	2150.6*0.41 = 881.7460		
31 d.3	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej - ościeża	m ²	881.75		
32 d.3	KNR AT-31 0504-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m ²	881.75		
33 d.3	KNR AT-31 0504-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ościeżach	m ²	881.75		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Docieplenie stropodachu				
34 d.4	KNR 4-01 1216-02 analogia	Oczyszczenie powierzchni dachu z zanieczyszczeń	m ²	1316+308 = 1624.0000		
35 d.4	KNR 2-02 0602-01	Impregnacja powierzchni dachu emulsją asfaltową	m ²	poz.34 = 1624.0000		
36 d.4	KNR 2-02 0609-01	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropapy EPS 100-038 Dach gr. 20 cm	m ²	1316+308 = 1624.0000		
37 d.4	KNR 0-23 2612-05 analogia	Przymocowanie płyt styropapy za pomocą dybli systemowych	szt.	1624*6 = 9744.0000		
38 d.4	KNR 2-02 0406-01	Murłaty o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej - p/a belka czołowa pod rynny	m ³ drew.	6.4		
39 d.4	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m ²	poz.34 = 1624.0000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Instalacja odgromowa				
40 d.5	KNNR 9 0601-05	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej	m	690		
41 d.5	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe	m	48		
42 d.5	KNNR 5 0601-05	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome, mocowane na wspornikach klejonych	m	166		
43 d.5	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1		
44 d.5	KNNR 5 0103-07	Rury winidurkowe o śr.do 37 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton - rury winidurkowe gr ścianki 5mm	m	48		
45 d.5	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.	2		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		Stolarka otworowa				
46 d.6 11	KNR 0-19 0929-	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²	2.5*2.8*6 = 42.0000		
47 d.6 09	KNR 0-19 0929-	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²	1.1*1.8*2 = 3.9600		
48 d.6 05	KNR 0-19 0929-	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²	1.1*0.8*3+ 1.1*0.45* 11+1*2+0.5* 0.5*7+0.7* 0.8*6 = 15.1950		
49 d.6 02	KNR 4-01 1204-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - ościeża wewnętrzne	m ²	49		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		Prace uzupełniające				
7.1		Remont konstrukcji stalowych				
50 d.7. 1	KNR 0-25 0102-01	Ussuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji pełnościennych przed właściwym czyszczeniem barierki	m ²	31		
51 d.7. 1	KNR 0-25 0104-02	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B barierki	m ²	31		
52 d.7. 1	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych barierki	m ²	31		
53 d.7. 1	KNR 2-02 1211-03	Kraty otwierane odchylnie stalowe prętowe o powierzchni ponad 2 m2, kraty malowane proszkowo	m ²	46		
54 d.7. 1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poręcze schodów i płyty tarasowej	m ²	31		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7.2		Remont kominów				
55 d.7. 2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - kominy	m ²	115		
56 d.7. 2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach-kominy	m ²	115		
57 d.7. 2	KNR 0-23 0931-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - belki, słupy prostokątne i cylindryczne	m ²	115		
58 d.7. 2	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej gr. 7 cm	m ²	33		
59 d.7. 2	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową- zbrojenie czapek kominowych	m ²	15		
60 d.7. 2	KNR 4-01 0518-03	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym - czapy kominowe	m ²	48		
61 d.7. 2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy z cynku - kominy	m ²	35		
62 d.7. 2	KNR 2-02 0122-01	Kominy z cegły klinkierowej wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły - kominy wentylacyjne	m ³	7.43		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7.3		Remont wejść				
63 d.7. 3	KNR-W 4-01 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego	m ³	15*0.05 = 0.7500		
64 d.7. 3	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	15		
65 d.7. 3	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2, pozycja zawiera przyklejenie pasów antypoślizgowych przy wejściu głównym	m ²	31		
66 d.7. 3	KNR 2-02 1220- 04	Systemowe daszki poliwęglanowe w konstrukcji aluminiowej - 4 szt.	m ²	5.5		
67 d.7. 3	KNR K-08 0101-01	Zmycie mechaniczne podłoża	m ²	11		
68 d.7. 3	KNR AT-31 0505-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej na powierzchni ścian - wejścia do budynku	m ²	11		
69 d.7. 3	KNR AT-31 0505-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie na powierzchni ścian-taras i wejście główne	m ²	11		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7.4		Obróbki i wykończenia				
70 d.7. 4	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej-pasy,ogniomury	m ²	(170+55+ 55+60+43+ 105+70)*1.2 = 669.6000		
71 d.7. 4	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej - parapety	m ²	(1.1*318+1* 24+2.5*6)* 0.6 = 233.2800		
72 d.7. 4	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe - z blachy ocynkowanej powleka- nej, w pozycji uwzględniono przekładkę wszystkich osadni- ków wody (gejgerów) oraz przekładkę przy dachu	m	87		
73 d.7. 4	KNR-W 2-02 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe - z blachy ocynkowanej po- wlekanej	m	228		
74 d.7. 4	KNR-W 2-02 0519-08 - ana- logia	kosze przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej po- wlekanej - przekładki połączeń rynny z rura spustową	szt.	10		
75 d.7. 4	KNR 4-01 0354- 15	Montaż tablic informacyjnych i uchwytów na flagi	szt.	12		
76 d.7. 4	KNR-W 9 0501-01	Montaż nowych opraw oświetleniowych żarowych - wej- ścia	szt.	6		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7.5		Odwóz gruzu.				
77 d.7. 5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość do 1km	m ³	16		
78 d.7. 5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 12	m ³	16		
79 d.7. 5		Koszt składowania gruzu.	m ³	16		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Prace przygotowawcze							
2	Ocieplenie ścian							
3	Ocieplenie ościeży							
4	Docieplenie stropodachu							
5	Instalacja odgromowa							
6	Stalarka otworowa							
7	Prace uzupełniające							
7.1	Remont konstrukcji stalowych							
7.2	Remont kominów							
7.3	Remont wejść							
7.4	Obróbki i wykończenia							
7.5	Odwóz gruzu.							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 8	Prace przygotowawcze					
2	9 - 27	Ocieplenie ścian					
3	28 - 33	Ocieplenie ościeży					
4	34 - 39	Docieplenie stropodachu					
5	40 - 45	Instalacja odgromowa					
6	46 - 49	Stolarka otworowa					
7	50 - 79	Prace uzupełniające					
7.1	50 - 54	Remont konstrukcji stalowych					
7.2	55 - 62	Remont kominów					
7.3	63 - 69	Remont wejść					
7.4	70 - 76	Obróbki i wykończenia					
7.5	77 - 79	Odwóz gruzu.					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	WACETOB wyd.I 1997
3	WACETOB wyd.III 2000
4	ATHENASOFT wyd.I 2001
5	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
6	ORGBUD wyd. spec. 1998
7	IGM wyd.I 1998
8	ATHENASOFT wyd.I 2005
9	IGM wyd.I 1999
10	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
11	ORGBUD wyd.I 1988 biuletyny do 9 1996
12	wyd.V 1995
13	WACETOB wyd.V 2003
14	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
15	wyd.I 2004
16	wyd.I 2005
17	WACETOB 2000
18	wyd.III 1999