

Projekt

numer

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę okresu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Skarżysko-Kamienna i będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej w celu ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego

Na podstawie *art.35 ust. 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013 r. poz.1222 ze zm.), art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1875), art. 27, art. 29 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art.236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz.459 ze zm.) – Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a c o następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę warunków prawa użytkowania wieczystego ustanowionego w umowie użytkowania wieczystego nr 1262/1996 z dnia 14.05.1996 r. w zakresie długości okresu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Skarżysko-Kamienna, a będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej, położonego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Górniczej, obręb 3 Place, arkusze 22, oznaczonego nr działek: 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/11, 100/12, 100/13, 100/14, 100/15, 100/16, 100/17, 100/18, 100/19, 100/20, 100/21, 100/22, 100/23, 100/24, 100/25, 100/26, 100/27, 100/28, 100/29, 100/30, 100/31 o łącznej powierzchni 0,1478 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr KIIR/00013577/1, polegającej na skróceniu terminu użytkowania wieczystego w/w działek do dnia 15.09.2094 r.

§ 2. Zmiana okresu trwania użytkowania wieczystego dla nieruchomości wymienionej w § 1, wpisanej w księdze wieczystej KIIR/00013577/1 nastąpi w formie aktu notarialnego na koszt użytkownika wieczystego i ma na celu zrównanie i ujednoczenie terminów trwania użytkowania wieczystego dla nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Skarżysku-Kamiennej wystąpiła z wnioskiem o ujednoczenie terminów trwania użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Górniczej i Żeromskiego, ujawnionych w księgach wieczystych KIIR/00013577/1 (okres użytkowania wieczystego do dnia 14.05.2095 r.) i KIIR/00012976/1 (okres użytkowania wieczystego do dnia 15.09.2094 r.) – poprzez skrócenie okresu użytkowania wieczystego z dnia 14.05.2095 r. na dzień 15.09.2094 r. w księdze wieczystej KIIR/00013577/1 prowadzonej dla nieruchomości składającej się z działek o numerach: 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/11, 100/12, 100/13, 100/14, 100/15, 100/16, 100/17, 100/18, 100/19, 100/20, 100/21, 100/22, 100/23, 100/24, 100/25, 100/26, 100/27, 100/28, 100/29, 100/30, 100/31 o łącznej powierzchni 0,1478 ha (obręb 3 Place, arkusz nr 22).

Działki o numerach od 100/4 do 100/31 o łącznej powierzchni 0,1478 ha, ujawnione w KIIR/00013577/1 oraz działki o numerach od 43/12 do 43/27 o łącznej powierzchni 0,0732 ha ujawnione w KIIR/00012976/1 stanowią całość gospodarczą tj, zabudowane są garażami. Część garaży położona jest na dwóch działkach uregulowanych w różnych księgach wieczystych, a więc z różnymi okresami użytkowania wieczystego.

Ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego jest koniecznym warunkiem do ustanowienia przez Spółdzielnię Mieszkaniową odrębnej własności tych garaży.

Zgodnie z art.35 ust.1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1222) jeżeli budynki stanowiące własność spółdzielni położone są na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste ustalono różne terminy użytkowania wieczystego, spółdzielnia może żądać od właściciela gruntu zmiany postanowień umownych w celu ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie terminu uśrednionego.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego pozwoli Spółdzielni Mieszkaniowej na uporządkowanie stanu prawnego gruntów tj. ustanowienie odrębnej własności poszczególnych garaży – zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.