



Oznaczenie sprawy: D.253.1.2018.MKK

Załącznik nr 1 Istotne postanowienia umowy.

Umowa nr.....

Zawarta r. w Skarżysku-Kamiennej pomiędzy:

Muzeum im. Orła Białego w Skarżysku-Kamiennej, ul. Słoneczna 90, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP: 6631044607, REGON: 290016016 reprezentowane przez Monikę Kowalczyk-Kogut – Dyrektora Muzeum, zwane dalej Zamawiającym.

a

.....
, zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
**BUDOWA SCHODÓW ORAZ PLATFORMY WIDOKOWEJ
NA KUTER TORPEDOWY ORP "ODWAŻNY"**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane za część niniejszej Umowy oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy w następującej kolejności:
 - 1) niniejszy akt Umowy;
 - 2) Zapytanie ofertowe
 - 3) Dokumentacja projektowa (Projekt budowlany, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SSTWiOR), Przedmiar robót);
 - 4) Oferta Wykonawcy,
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy:
 - 1) zbadał plac budowy wraz z dokumentami i otoczeniem,
 - 2) stwierdził, iż charakter Robót, środki komunikacji, infrastruktura, zaplecze techniczne, warunki placu budowy oraz inne niezbędne czynniki warunkujące prawidłowe wykonanie Robót umożliwiają realizację Umowy,
 - 3) zapoznał się z Dokumentacją projektową i stwierdził na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia, posiadanych środków technicznych, zasad sztuki budowlanej wraz z uwzględnieniem postanowień Umowy, że realizacja Robót jest możliwa do wykonania przez Wykonawcę.

§ 2

1. Teren budowy zostanie przekazany wykonawcy w terminie do
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w terminie do
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy kosztorys ofertowy z wyszczególnionymi kosztami realizacji netto i brutto prac, zawierający następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową, zestawienie materiałów z cenami jednostkowymi, tabelę elementów scalonych. Kosztorys ma być sporządzony o oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik do Zapytania ofertowego.



Oznaczenie sprawy: D.253.1.2018.MKK

§ 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) dokonanie odbioru końcowego;
 - 3) dokonanie zapłaty wynagrodzenia.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Prowadzenie Dziennika Budowy.
 - 2) Zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich otrzymania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji projektowej.
 - 3) Wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, polskimi i branżowymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.
 - 4) Zapewnienie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy narzędzi, sprzętu i materiałów.
 - 5) Zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania nieczystości)
 - 6) Oznaczenie terenu budowy, odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 7) Zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
 - 8) Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
 - 9) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji zamówienia.
 - 10) Pisemnie uprzedzanie Zamawiającego, o każdej groźbie opóźnienia robót, z podaniem przyczyn i skutków opóźnienia oraz czasu o jaki termin wykonania robót może ulec przesunięciu.
 - 11) Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej w tym kosztorysu powykonawczego z wyszczególnionymi kosztami realizacji netto i brutto prac, zawierający następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową, zestawienie materiałów z cenami jednostkowymi, tabelę elementów scalonych. (dokumentacja powykonawcza musi być przedstawiona w wersji papierowej – 3 egz. i elektronicznej – 1 egz.).
 - 12) Usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót.
 - 13) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.



Oznaczenie sprawy: D.253.1.2018.MKK

- 14)** Zdemontowane elementy rozebranych konstrukcji wykonawca złoży na terenie Muzeum Przyrody i Techniki w Starachowicach, ul. Wielkopiecowa 1, 27-200 Starachowice, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 3.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonaniu umowy.
- 4.** Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 4

- 1.** Zamawiający powołuje **Inspektora nadzoru** w osobie:
- 2.** Wykonawca ustanawia **Kierownika robót** w osobie:
- 3.** Zmiana Inspektora nadzoru lub Kierownika wykonywanych robót wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 5

- 1.** Cena za wykonanie robót wynosinetto + VAT 23% (tj.zł) czyli łącznie **brutto zł (słownie:brutto)**
- 2.** Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
- 3.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 6

- 1.** Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 2.** Fakturę VAT Wykonawca wystawi na podstawie protokołu odbioru końcowego, którego załącznikiem będzie kosztorys powykonawczy.
- 3.** Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
- 4.** W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
- 1) kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z tych faktur,
- 2) oświadczeń Podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo.
- 5.** W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 6.** W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo.



Oznaczenie sprawy: D.253.1.2018.MKK

7. Wynagrodzenie o którym mowa ust. 5 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
12. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) dokonana będzie w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

§ 7

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót, dostaw lub usług Podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz ustawie Prawo zamówień publicznych i w Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca nie może podzlecić podmiotom trzecim wykonywania robót, które Zamawiający zastrzegł w SIWZ do osobistego wykonania przez Wykonawcę .
3. W razie zaistnienia w czasie realizacji przedmiotu umowy potrzeby zawarcia umowy z podwykonawcą dostaw lub usług, których wartość przekracza 0,5% wynagrodzenia z niniejszej Umowy brutto, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Postanowienia ust. 4-5 do tych umów stosuje się odpowiednio.
4. Obowiązek określony w ustępie powyżej nie dotyczy umów obejmujących dostawy materiałów budowlanych oraz usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót (w szczególności dotyczących transportu, ubezpieczenia itp.), których wartość nie przekracza 10.000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych) brutto.



Oznaczenie sprawy: D.253.1.2018.MKK

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót czy też podwykonawcy dostawy lub usług przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 25 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy robót czy też podwykonawcy dostawy lub usług, Wykonawca powinien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo je umotywić. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, Zamawiający uprawniony będzie obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy Robót czy też podwykonawcy dostawy lub usług.
7. Realizacja Przedmiotu umowy przez podwykonawców robót czy też podwykonawców dostaw lub usług nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców Robót czy też podwykonawców dostaw lub usług oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
9. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców robót czy też podwykonawców dostaw lub usług pomocniczych z Dalszymi podwykonawcami.
10. Strony niniejszym potwierdzają, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do niedopuszczenia do wykonania na placu budowy Robót przez podwykonawców dostaw lub usług, w stosunku do których nie została przeprowadzona procedura opisana w ustępach poprzedzających.

§ 8

1. Po wykonaniu robót objętych umową Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego robót, obowiązany jest wydać Zamawiającemu :
 - 1) kompletną dokumentację realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą (2 egz. wersji papierowej , 1 egz. w wersji elektronicznej) oraz inne dokumenty i decyzje dotyczące przedmiotu umowy,
 - 3) Inne dokumenty określone w SSTWiOR i obowiązujących przepisach prawa.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 będzie stanowić załącznik do końcowego protokołu odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie



Oznaczenie sprawy: D.253.1.2018.MKK

- postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
- 3.** Termin rękojmi wynosi 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 4.** Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
 - 5.** Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie oraz potwierdzi mejlem: lub pisemnie na adres Wykonawcy.
 - 6.** W terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
 - 7.** W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
 - 8.** W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
 - 9.** Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
 - 10.** Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
 - 11.** Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
 - 12.** W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
 - 13.** Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 10



Oznaczenie sprawy: D.253.1.2018.MKK

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie: 1) zgodności z niniejszą umową, 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi, 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, Kodeks cywilny, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 1) na wykonane roboty na okres: 60 miesięcy;
 - 2) na zastosowane materiały, urządzenia itp. na okres: 60 m-cy, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.
6. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji Wykonawcy.
8. Postanowienia zawarte w § 9 ust. 4 do 13 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. Zamawiającemu może żądać zapłaty kary umownej w przypadku:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w wysokości **15.000,00 zł** (słownie piętnaście tysięcy złotych).
 - 3) za brak dokumentów przy czynnościach odbioru, o których mowa w § 8 ust. 3 w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych),
 - 4) za opóźnienie w przekazaniu zamawiającemu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 2 ust. 4, w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) plus **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) za opóźnienie w przekazaniu zamawiającemu projektu podparcia konstrukcji rurociągów, o której mowa w § 2 ust. 5 w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) plus **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12



Oznaczenie sprawy: D.253.1.2018.MKK

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień, nie dotyczy przerw które są spowodowane warunkami atmosferycznymi.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac zakończonych oraz protokół robót w toku na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 13

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w szczególności w następującym zakresie:
 - a. zmiana wynagrodzenia umownego;
 - b. zmiana terminu wykonania Umowy;
 - c. zmiana sposobu wykonania Umowy;
 - d. zmiana organizacji spełnienia świadczenia;
 - e. zmiana stawki VAT wraz z wiążącą się z nią zmianą wynagrodzenia.
3. Warunki wprowadzenia zmian:
 - a. Zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku:
 - a.1. Gdy na skutek dokonania zmiany Umowy w innym wymienionym w ust. 2 zakresie, koszty wykonania Przedmiotu umowy ulegną zmianie w stosunku do oszacowanych na etapie złożenia oferty. W takim przypadku, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość robót zaniechanych albo o wartość robót dodatkowych. Różnica pomiędzy wartościami robót niezbędnymi do wykonania w wyniku ww. zmiany a



Oznaczenie sprawy: D.253.1.2018.MKK

przewidzianymi do wykonania Dokumentacją projektową i Umową zostanie określona na podstawie kosztorysu zamiennego i o tę różnicę zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy. Kosztorys zamienny zostanie opracowany przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie składników cenotwórczych (R, M, S, Kp, Z) na średnich stawkach z kwartału Sekocenbud z dnia sporządzenia kosztorysów zamiennych oraz nakładów rzeczowych zgodnie z odpowiednimi Katalogami (KNR). W przypadku jeżeli nie będzie możliwe zastosowanie zasad określonych powyżej, brakujące ceny materiałów zostaną przyjęte jako średnie ceny rynkowe dla danego materiału, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta. Tak sporządzony kosztorys zamienny zostanie przedstawiony do weryfikacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który uprawniony jest do wprowadzenia wiążącej korekty ceny jednostkowej. Następnie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przedstawi Zamawiającemu kosztorys do akceptacji,

a.2. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 j.t.). Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

a.3. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadkach, o których mowa w pkt (a.2) i (a.3), Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

b. Zmiana terminu realizacji Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:

b.1. gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie Robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami Dokumentacji projektowej, w szczególności, gdy:

- temperatura powietrza spadnie poniżej 5 stopni Celsjusza o godzinie 11:00 w miejscu prowadzenia robót, o ile będą w tym czasie prowadzone na zewnątrz;



Oznaczenie sprawy: D.253.1.2018.MKK

- wystąpią opady deszczu lub śniegu lub gradu przez które rozumie się opady trwające nieprzerwanie co najmniej 4 minuty w oknie czasowym 7.00-19.00, w miejscu prowadzenia robót.;
- silny wiatr przekraczający 70 km/h trwający nieprzerwanie co najmniej 5 godzin w oknie czasowym 7.00-19.00 w miejscu prowadzenia robót.;; Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne w miejscu prowadzenia Robót;

b.2. gdy wystąpią klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia robót lub w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę, pod warunkiem, że jest to działalność mająca wpływ na wykonanie Umowy. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwała klęska żywiołowa lub usuwanie jej skutków wpływające na możliwość prowadzenia robót przez Wykonawcę;

b.3. gdy możliwość prowadzenia robót zostanie wstrzymana ze względu na działania organów administracji, w szczególności budowlanych lub konserwatora zabytków, co może mieć miejsce w przypadku:

- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków itp., wydanych po upływie terminu składania ofert;
- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- wydania postanowienia o wstrzymaniu Robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego;
- konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
- konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;

Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, ile trwało wstrzymanie Robót ze względu na ww. okoliczności.

b.4. gdy nastąpi konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej lub doboru innych urządzeń niż przewidziane SIWZ, w szczególności gdy po dokonaniu rozbiórek stwierdzone zostaną odmienności w konstrukcji w stosunku do zakładanego na etapie opracowania Dokumentacji projektowej. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, przez ile Wykonawca doznawał przeszkód w wykonaniu robót ze względu na wprowadzanie zmian w Dokumentacji projektowej;

b.5. w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwało usunięcie skutków kolizji;

b.6. w przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy wykonania dodatkowych Robót budowlanych lub dostaw nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeżeli stały



Oznaczenie sprawy: D.253.1.2018.MKK

się niezbędne do wykonania robót objętych pierwotną umową i zachodzą łącznie przesłanki: zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałyby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;

b. 7. z uwagi na okoliczności związane z dokonanymi w trakcie robót odkryciami, czasem prowadzenia badań z nimi związanych a także decyzjami i zaleceniami konserwatorskimi wydanymi odpowiednio przez Wojewódzkiego Konserwatora, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć. Zmiana ta może skutkować także koniecznością zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i terminu wykonania zamówienia;

b.8. z powodu stwierdzenia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, o ile wartość zmiany nie przekracza 25% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

b.9. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w akapitach następujących.

c. Zmiana sposobu wykonania Umowy lub zakresu rzeczowego jest możliwa w następujących przypadkach:

c.1. zmian technologicznych, w szczególności:

- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń albo też ich czasową niedostępnością trwającą dłużej niż 1 tydzień. W takim przypadku Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu materiał/urządzenie będące produktem zastępującym produkt wycofywany przez producenta np. kolejna seria, nowy model tego samego produktu lub materiał/urządzenie równoważne pod względem funkcjonalności i zastosowanych materiałów oraz zbliżone wyglądem;
- pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
- pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu umowy pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
- konieczność zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy lub ponoszeniem nadmiernych kosztów na etapie eksploatacji Przedmiotu umowy w stosunku do kosztów ponoszonych przy zastosowaniu tych innych rozwiązań,



Oznaczenie sprawy: D.253.1.2018.MKK

- konieczność zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich niewyartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
- c.2.** w przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy wykonania dodatkowych Robót budowlanych lub dostaw nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeżeli stały się niezbędne do wykonania Robót i spełnione zostały łącznie następujące przesłanki: zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotna niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- d.** Zmiana organizacji spełniania świadczenia tj.:
- zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego;
 - zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy;
- e.** zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany podatku VAT o wysokość podatku zmienionego w wyniku zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W przypadku ww. zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 4.** W niniejszym paragrafie opisano zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

§ 14

1. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA