

Projekt

Nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 1 w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Tysiąclecia-Piłsudskiego" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Nr 1 w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Tysiąclecia - Piłsudskiego" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej Nr X/75/2015 z dnia 12.06.2015 roku (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15.07.2015 pozycja 2244).

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar ograniczony ulicami Krasińskiego, Konarskiego oraz al. Marsz. J. Piłsudskiego w Skarżysku-Kamiennej, wskazany na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

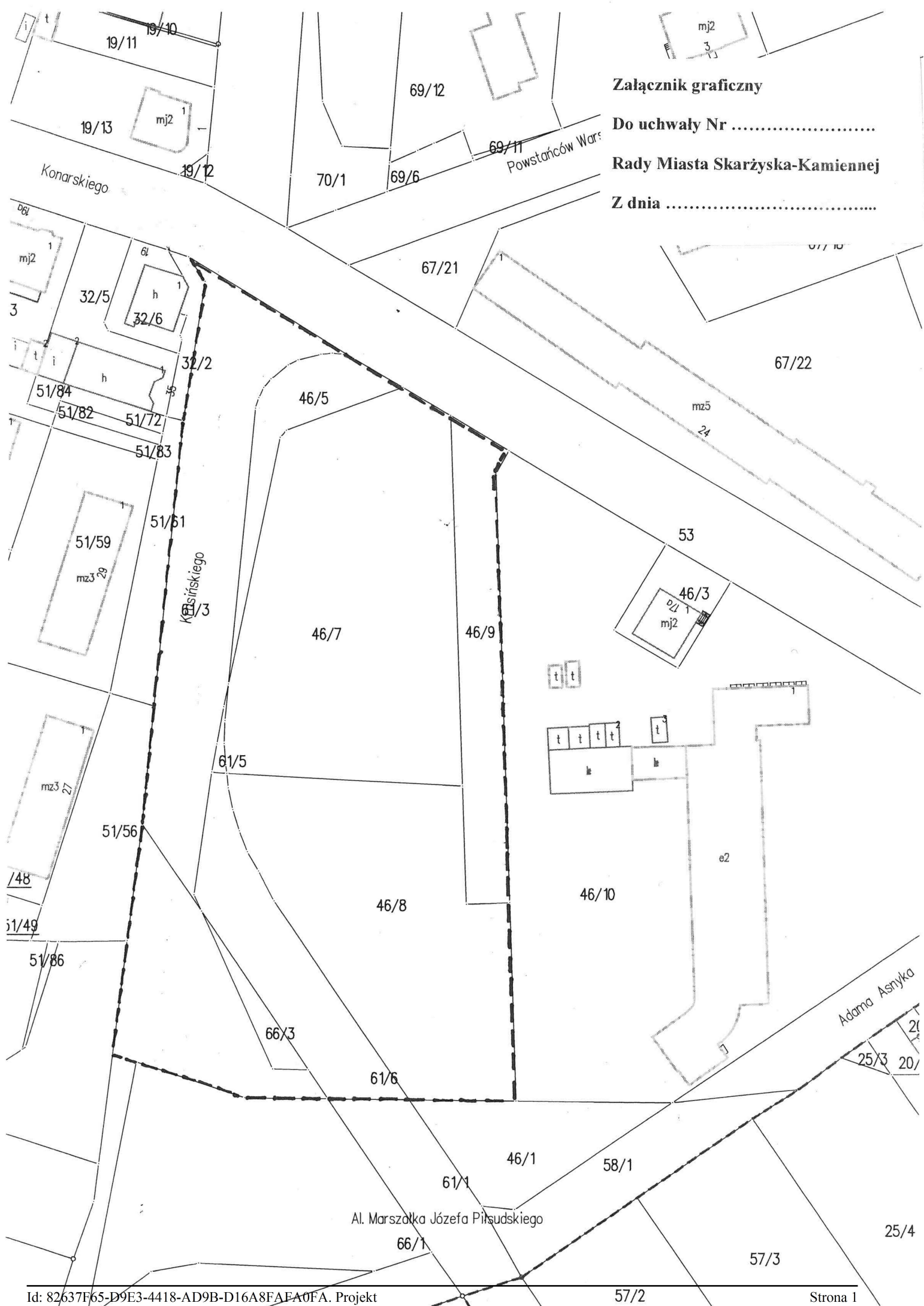
Leszek Golik

Załącznik graficzny

Do uchwały Nr

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

Z dnia



Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w części planu miejscowego jest pierwszym etapem procedury formalno - prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie jego zatwierdzenia. Podejmuje ją Rada Miasta w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2017r. poz.1073 ze zmianami).

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Teren objęty uchwałą w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Tysiąclecia-Piłsudskiego” (zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej Nr X/75/2015 z dnia 12.06.2015 roku) oznaczony jest symbolami: KDZ1 z przeznaczeniem pod tereny dróg publicznych klasy Z, MW/U2 z przeznaczeniem pod tereny zabudowy wielorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych oraz symbolem KDW1 z przeznaczeniem pod tereny dróg wewnętrznych.

Działka nr 66/4 u zbiegu ulicy ulicy Krasińskiego i al. Marsz. J. Piłsudskiego objęta planem zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jest oznaczona jako dr (droga). Taka klasyfikacja gruntu ogranicza zainwestowanie na tym terenie.

Sporządzenie zmiany w części w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowana jest celem zwiększenia możliwości realnego zainwestowania.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu „Tysiąclecia-Piłsudskiego” w zakresie zmiany przeznaczenia w/w terenu pod usługi, zabudowę mieszkaniową i zamieszkania zbiorowego jest zasadne z uwagi na zwiększenie możliwości inwestycyjnych w tej części Miasta.