

Znak: GN.6812.1.2018.AC

WSZYSCY ZAINTERESOWANI

INFORMACJA
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Urząd Miasta w Skarżysku - Kamiennej informuje, że dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych przez Wykonawców, w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), *pn.:*

***„Sporządzanie operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości
dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2018 r.”***

Zadanie nr 1. Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie na odrębnych kartach wartości każdej z działek składających się na jedną nieruchomość – dotyczy zbycia/nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego – 12 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 5
Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała
ul. Spółdzielcza 28/27, 26-110 Skarżysko-Kamienna

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 1 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1	NOVA Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul. Żyzna 17/1, 26-600 Radom	47
2	Wycena Nieruchomości Anna Gruszczyńska ul. Szydłowiecka 19/44, 26-110 Skarżysko-Kamienna	36
3	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234, 26-110 Skarżysko-Kamienna	66
4	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce	98
5	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27, 26-110 Skarżysko-Kamienna	100

Zadanie nr 2. Wycena wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych – dotyczy zbycia/nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem, w tym odrębne wyliczenie wartości gruntu i budynku - 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 1

NOVA Kompleksowa Obsługa Nieruchomości

Katarzyna Paździur

ul. Żyzna 17/1, 26-600 Radom

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 2 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1	NOVA Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul. Żyzna 17/1, 26-600 Radom	100
2	Wycena Nieruchomości Anna Gruszczyńska ul. Szydłowiecka 19/44, 26-110 Skarżysko-Kamienna	19
3	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	37
4	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce	66
5	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27, 26-110 Skarżysko-Kamienna	53

Zadanie nr 3. Wycena wartości nieruchomości gruntowych w celu dokonania ich zamiany - 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

Wycena Nieruchomości i Projektowanie

mgr inż. Julita Janowska

ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 3 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1	NOVA Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul. Żyzna 17/1, 26-600 Radom	63
2	Wycena Nieruchomości Anna Gruszczyńska ul. Szydłowiecka 19/44 26-110 Skarżysko-Kamienna	29
3	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	26
4	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce	100

Uwaga: Oferent nr 5 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 4. Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (drogową) polegającą na prawie przejazdu i przechodu lub służebnością przesyłu polegającą na prawie umieszczenia urządzeń (sieci) infrastruktury technicznej na gruntach Gminy – 8 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

Wycena Nieruchomości i Projektowanie

mgr inż. Julita Janowska

ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 4 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1	NOVA Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul. Żyzna 17/1, 26-600 Radom	63
3	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	94
4	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce	100
5	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27, 26-110 Skarżysko-Kamienna	94

Uwaga: Oferent nr 2 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 5. Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego bez obmiaru - obejmuje wycenę lokali przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub w trybie przetargu po uprzedniej decyzji Prezydenta Miasta – dotyczy lokali w blokach gminnych na terenie całego miasta – 50 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzeczoznawstwo Techniczne

mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz

ul. Sikorskiego 20/234

26-110 Skarżysko-Kamienna

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 5 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1	NOVA Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul. Żyzna 17/1, 26-600 Radom	35
2	Wycena Nieruchomości Anna Gruszczyńska ul. Szydłowiecka 19/44 26-110 Skarżysko-Kamienna	24
3	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	100
4	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce	71
5	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna	82

Zadanie nr 6. Wycena prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - obejmuje wycenę wartości rynkowej prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego gruntów gminnych będących w użytkowaniu wieczystym – 4 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 5

***Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała
ul. Spółdzielcza 28/27, 26-110 Skarżysko-Kamienna***

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 6 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1	NOVA Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul. Żyzna 17/1, 26-600 Radom	62
2	Wycena Nieruchomości Anna Gruszczyńska ul. Szydłowiecka 19/44, 26-110 Skarżysko-Kamienna	31
3	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234, 26-110 Skarżysko-Kamienna	77
4	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce	98
5	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27, 26-110 Skarżysko-Kamienna	100

Zadanie nr 7. Wycena wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby naliczania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału - w ramach zadania Wykonawca winien sporządzić analizę decyzji zatwierdzających podział nieruchomości wydanych w 2017 r., celem stwierdzenia, czy w związku z podziałem nieruchomości nastąpił wzrost jej wartości - 12 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

Wycena Nieruchomości i Projektowanie

mgr inż. Julita Janowska

ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 7 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1	NOVA Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul. Żyzna 17/1, 26-600 Radom	83
3	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzecznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	62
4	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce	100
5	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27, 26-110 Skarżysko-Kamienna	44

Uwaga: Oferent nr 2 nie złożył oferty na ww. zadanie.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

Andrzej Brzeziński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA