

**Projekt**

Numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących pas drogowy ulicy Osterwy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. ) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz sześciu dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowych o powierzchni 15m<sup>2</sup> każda, położonych na działce nr ewidencyjny 6 arkusz 77, obręb 5 Młodzawy stanowiącej pas drogowy ulicy Osterwy z przeznaczeniem na usytuowanie garaży blaszanych na kolejny okres, nie przekraczający łącznie 10 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat. W przedmiotowej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżaw. Z uwagi na politykę racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gminnymi m.in. związaną z faktem, iż dotychczasowi dzierżawcy systematycznie, na własny koszt utrzymywali i dokonywali remontów obiektów tj. garaży blaszanych, by pozostawały one w dobrym stanie technicznym, zasadnym jest nawiązanie z Nimi dalszych umów dzierżawy. Aby taka sytuacja była możliwa w kontekście realizacji zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych wynikających z powoływanej Uchwały Nr XXXV/19/2006 z dnia 21 marca 2006 r., niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta odrębnej uchwały.