

ZARZĄDZENIE NR 397/2017
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 27 grudnia 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości wynagrodzenia z tytułu obciążania nieruchomości
służebnością przesyłu i gruntową**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz § 5 i 6 Uchwały Nr XLII/100/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2009 r. Nr 512, poz. 3768 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam zasady naliczania wynagrodzeń należnych Gminie Skarżysko-Kamienna z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących jej własność lub będących w jej użytkowaniu wieczystym, służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców oraz służebnością gruntową o charakterze służebności przesyłu na rzecz osób fizycznych (właścicielei urządzeń).

§ 2. W odniesieniu do sieci uzbrojenia technicznego ustalam następujące zasady:

1. Wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych i każdorazowo zatwierdzane przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w drodze odrębnego zarządzenia.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach:

- 1) część pierwsza podlegająca zapłacie w terminie 30 dni od podpisania uzgodnień, o których mowa w ust. 5,
- 2) część druga podlegająca zapłacie po wykonaniu zamierzenia inwestycyjnego, w terminie 30 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego terenu.

3. Kwota pierwszej części wynagrodzenia ustalana będzie w zależności od rozmiaru robót ziemnych mających na celu umieszczenie urządzenia na gruncie, odpowiednio w wysokości:

- 1) 25 % wynagrodzenia – dla urządzeń sieci wodociągowej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 2) 50 % wynagrodzenia – dla urządzeń sieci gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

4. Kwota drugiej części wynagrodzenia będzie obejmowała pozostałą jego kwotę.

5. Szczegółowe warunki obciążania nieruchomości służebnością przesyłu lub gruntową w związku z wykonaniem na ich terenie sieci uzbrojenia technicznego zostaną zawarte w uzgodnieniach, których wzór stanowi integralną część niniejszego zarządzenia - Załącznik Nr 2.

§ 3. W odniesieniu do przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego ustalam następujące zasady:

1. Ustalam stawki wynagrodzenia z tytułu obciążania nieruchomości służebnością przesyłu lub gruntową w zależności od lokalizacji nieruchomości w poszczególnych strefach miejskich, za każdy metr kwadratowy strefy ochronnej urządzenia, obejmującej pas gruntu o szerokości ustalonej zgodnie z ust. 4 oraz długości wynikającej z przedłożonej mapy z projektem zamierzenia inwestycyjnego, w wysokości:

- 1) w strefie C - 29,88 zł
- 2) w strefie M - 25,56 zł
- 3) w strefie IA - 20,16 zł
- 4) w strefie IB - 16,74 zł
- 5) w strefie IC - 12,96 zł
- 6) w strefie II - 9,00 zł
- 7) w strefie III - 6,66 zł
- 8) w strefie IV - 4,50 zł.

2. Linie rozgraniczające poszczególnych stref miejskich przedstawione zostały w Załącznikach Nr 1a i 1b, stanowiących integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Dla terenów nieujętych w Załącznikach Nr 1a i 1b ustaliam następujące strefy:

- Leśna Polana – strefa IA,
- ul. Reja, Kilińskiego, Słoneczna – strefa IB,
- ul. Wiejska, Kopernika, Sokola do ul. Działkowej włącznie – pas zabudowy – strefa IC,
- Skarżysko Książęce, Podosiny, Pogorzałe – strefa II,
- ul. Warszawska do końca zabudowy – strefa IC,
- ul. Kopernika (180 m od ulicy) – strefa IC,
- ul. Szydłowiecka do ul. Matejki – tereny przemysłowe – strefa III,
- ul. Ekonomii, ul. Obuwnicza, tereny PKP, tereny po przedsiębiorstwach: MESKO, ODLEWNI, KOMBINATU BUDOWLANEGO, LOKOMOTYWOWNI - strefa III.

4. Ustaliam szerokość stref ochronnych urządzeń infrastruktury technicznej w zależności od rodzaju przyłączy:

- 1) 1,0 m – dla przyłączy gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
- 2) 1,5 m – dla przyłączy wodociągowych,
- 3) 2,0 m – dla przyłączy ciepłych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

5. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo w terminie 30 dni od daty podpisania uzgodnień, o których mowa w ust. 6.

6. Szczegółowe warunki obciążania nieruchomości służebnością przesyłu lub gruntową w związku z wykonaniem na ich terenie przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego, zostaną zawarte w uzgodnieniach, których wzór stanowi integralną część niniejszego zarządzenia - Załącznik Nr 3.

§ 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §1 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 186/2015 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna służebnością przesyłu i gruntową.

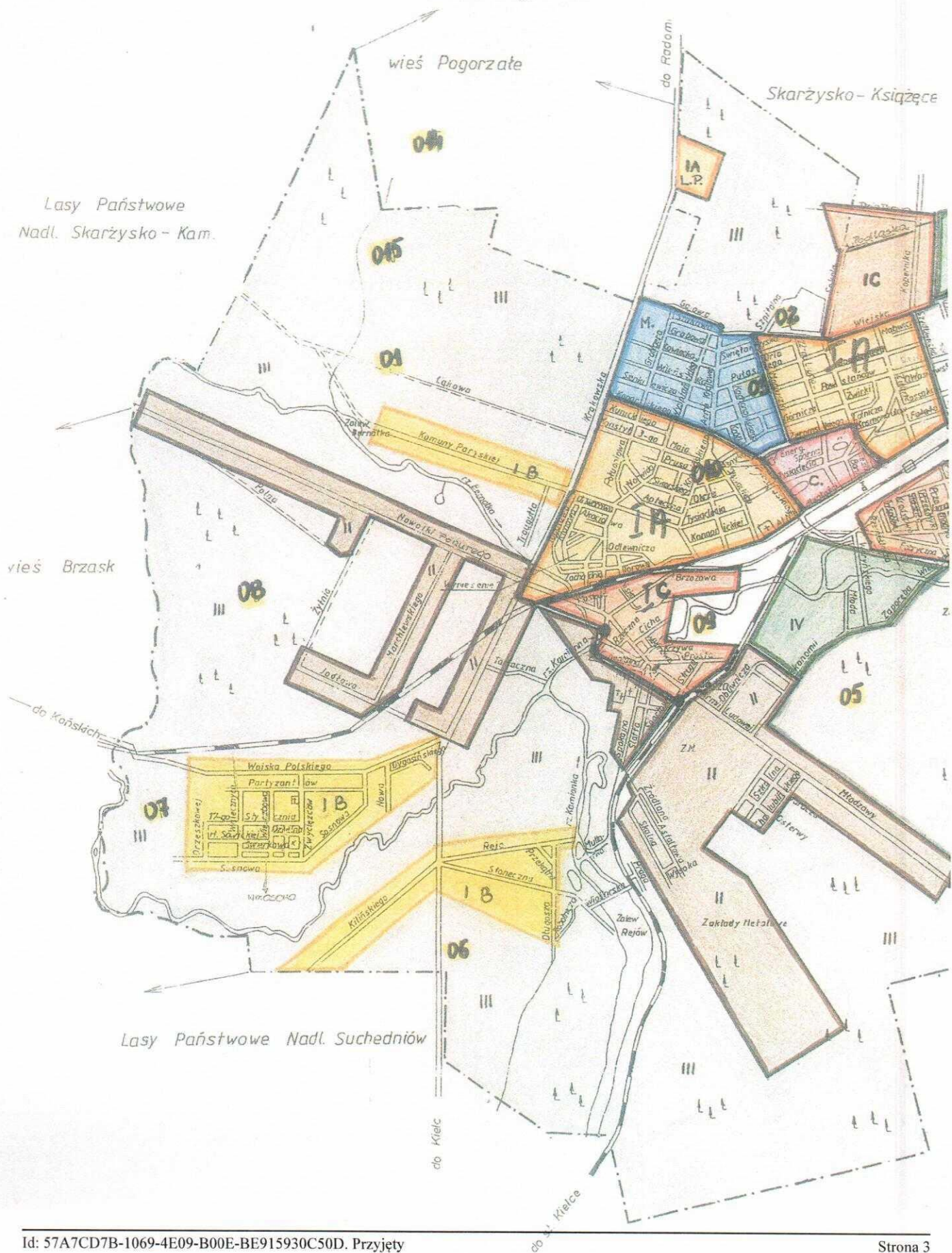
§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 r.

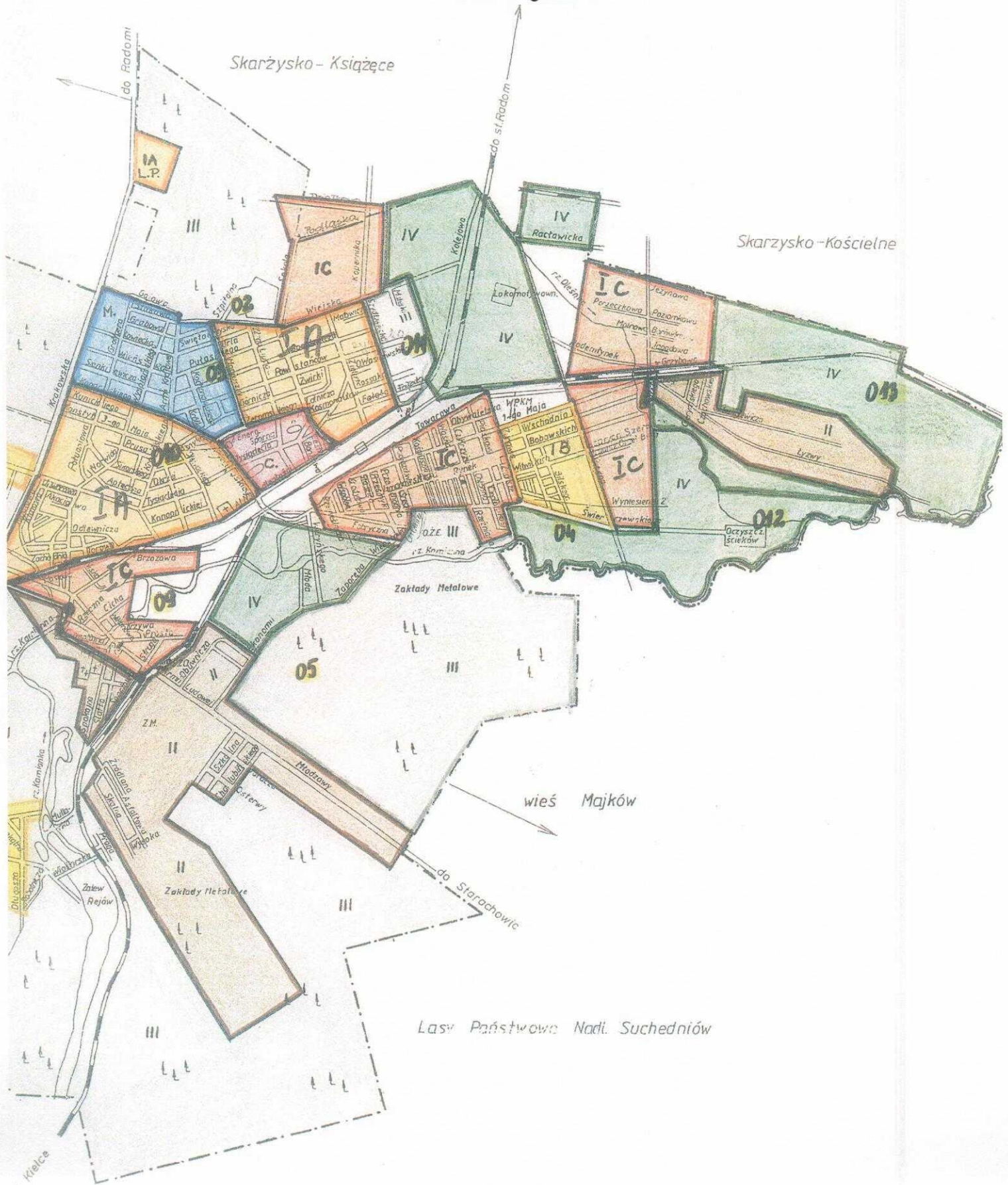
Prezydent Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Konrad Krönig

Załącznik Nr 1a do zarządzenia Nr 397/2017
 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
 z dnia 27 grudnia 2017 r.



Załącznik Nr 1b do zarządzenia Nr 397/2017
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 27 grudnia 2017 r.



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 397/2017
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 27 grudnia 2017 r.

UZGODNIENIA
DOTYCZĄCE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU / GRUNTOWEJ

sporządzone dnia, w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Gminą Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej (26-110) przy ul. Sikorskiego 18,
REGON 291009870, NIP 663-00-08-207 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Gminą

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Przedsiębiorcą/Właścicielem urządzenia

§ 1

1. Przedmiotem uzgodnień jest:

- 1) wyrażenie zgody na wykonanie: (rodzaj urządzenia)
na terenie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer (obręb, arkusz mapy nr)
o powierzchni położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul.,
- 2) określenie warunków na jakich zostanie ustanowiona służebność przesyłu/gruntowa na rzecz Przedsiębiorcy/Właściciela urządzenia.

§ 2

1. Urządzenia opisane w §1 związane z siecią przesyłową stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności Przedsiębiorcy/Właściciela urządzenia.
2. Trasa przebiegu urządzenia została uwidoczniiona na mapie stanowiącej integralną część niniejszych uzgodnień.

§ 3

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej oświadcza, że działka opisana w § 1 stanowi własność / pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Skarżysko-Kamienna, a jej stan prawny został ujawniony w księdze wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 4

Niniejsze uzgodnienia zostają zawarte, między innymi w celu wykazania się przez Przedsiębiorcę / Właściciela urządzenia prawem do dysponowania nieruchomością opisaną w § 1 niniejszych uzgodnień na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 oraz art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

§ 5

1. Treść służebności polegać będzie na:
 - 1) prawie korzystania przez Przedsiębiorcę / Właściciela urządzenia z części nieruchomości opisanej w §1, w granicach pasa gruntu o wymiarach (szer. x dł.) i powierzchni łącznej w zakresie niezbędnym w celu budowy urządzeń opisanych w § 1 niniejszych uzgodnień oraz wykonywania czynności związanych z ich eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową oraz usuwaniem awarii tych urządzeń,
 - 2) wejście, przechód i przejazd przez nieruchomość niezbędnym sprzętem, upoważnionych przez inwestora osób, w celu dokonywania czynności, o których mowa w pkt 1,
 - 3) obowiązku Gminy powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych.

§ 6

1. Obciążenie nieruchomości opisanej w §1 służebnością przesyłu / gruntową nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych.
2. Wynagrodzenie w wysokości zostało zatwierdzone Zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia
3. Wynagrodzenie składa się z dwóch części:
 - 1) część pierwsza w wysokości 25% / 50% kwoty wymienionej w ust. 2, tj.
 - 2) część druga stanowiąca pozostałą kwotę tj.

§ 7

1. Pierwszą część wynagrodzenia należy wpłacić w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszych uzgodnień.

2. Drugą część wynagrodzenia należy wpłacić w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego terenu, na którym została przeprowadzona inwestycja, jednak nie później niż przed dniem podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu / gruntową.
3. Wynagrodzenie winno być uiszczane na konto Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej nr

§ 8

W przypadku niedotrzymania terminów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w § 7, Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia (i każdorazowy jego następca), zapłaci Gminie Skarżysko-Kamienna kary umowne w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest wykorzystać służebność do omówionych celów gospodarczych, a nadto przestrzegać na obciążonej służebnością nieruchomości przepisów z zakresu:

- ochrony przyrody,
- ochrony osób i mienia,
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- ochrony zdrowia i życia ludzkiego,
- ochrony zwierząt,
- obronności.

§ 10

1. Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwego korzystania z obciążonej nieruchomości, a w szczególności, w związku z naruszeniem § 9 niniejszych uzgodnień, a także na zasadach ogólnych określonych odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia zniszczeń w obrębie nieruchomości wynikłych z wykonania robót związanych z budową urządzenia, jego eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową oraz usuwaniem awarii, Gminie przysługiwać będzie od Przedsiębiorcy / Właściciela urządzenia dodatkowe odszkodowanie, które zostanie ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 11

1. Po zakończeniu prac związanych z umieszczeniem urządzenia Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu sprzed ich rozpoczęcia oraz niezwłocznie zgłosić jego odbiór właścicielowi tj. Gminie Skarżysko-Kamienna.
2. Po wykonaniu urządzenia Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest przedłożyć w siedzibie Urzędu Miasta mapę inwentaryzacji powykonawczej urządzenia. W przypadku zmiany lokalizacji urządzenia niezbędna będzie korekta wynagrodzenia.

§ 12

1. Niniejsze uzgodnienia stanowią podstawę do podpisania umowy ustanowienia służebności przesyłu / gruntowej w formie aktu notarialnego.
2. Do umowy w formie aktu notarialnego Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest przedłożyć jako załącznik mapę inwentaryzacji powykonawczej wykonanego urządzenia, przedstawiającą trasę jego usytuowania na terenie nieruchomości.
3. Podpisanie umowy ustanowienia służebności przesyłu / gruntowej w formie aktu notarialnego będzie możliwe po uiszczeniu przez Przedsiębiorcę/Właściciela urządzenia określonego w § 6 wynagrodzenia.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia.
5. Nieuzasadnione nie stawienie się Przedsiębiorcy / w ustalonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, oznaczać będzie odstąpienie od umowy oraz stanowić podstawę do obciążenia Przedsiębiorcy / Właściciela urządzenia kosztami, poniesionymi przez Gminę Skarżysko-Kamienna w celu jej zawarcia.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi uzgodnieniami mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Uzgodnienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron oraz trzeci dla kancelarii notarialnej.

.....
Gmina Skarżysko-Kamienna

.....
Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 397/2017
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 27 grudnia 2017 r.

UZGODNIENIA
DOTYCZĄCE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU / GRUNTOWEJ

sporządzone dnia, w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Gminą Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej (26-110) przy ul. Sikorskiego 18,
REGON 291009870, NIP 663-00-08-207 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Gminą

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Przedsiębiorcą/Właścicielem urządzenia

§ 1

1. Przedmiotem uzgodnień jest:

- 1) wyrażenie zgody na wykonanie: (rodzaj urządzenia)
na terenie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer (obręb, arkusz mapy nr)
o powierzchni położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul.,
- 2) określenie warunków na jakich zostanie ustanowiona służebność przesyłu/gruntowa na rzecz Przedsiębiorcy/Właściciela urządzenia.

§ 2

1. Urządzenia opisane w §1 związane z siecią przesyłową stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności Przedsiębiorcy/Właściciela urządzenia.
2. Trasa przebiegu urządzenia została uwidoczniiona na mapie stanowiącej integralną część niniejszych uzgodnień.

§ 3

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej oświadcza, że działka opisana w § 1 stanowi własność / pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Skarżysko-Kamienna, a jej stan prawny został ujawniony w księdze wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 4

Niniejsze uzgodnienia zostają zawarte, między innymi w celu wykazania się przez Przedsiębiorcę / Właściciela urządzenia prawem do dysponowania nieruchomością opisaną w § 1 niniejszych uzgodnień, na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 oraz art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

§ 5

1. Treść służebności polegać będzie na:

- 1) prawie korzystania przez Przedsiębiorcę / Właściciela urządzenia z części nieruchomości gminnej opisanej w §1, w granicach pasa gruntu o wymiarach (szer. x dł.) i powierzchni łącznej w zakresie niezbędnym w celu budowy urządzeń opisanych w § 1 niniejszych uzgodnień oraz wykonywania czynności związanych z ich eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową oraz usuwaniem awarii tych urządzeń,
- 2) wejście, przechód i przejazd przez nieruchomość niezbędnym sprzętem, upoważnionych przez inwestora osób, w celu dokonywania czynności, o których mowa w pkt 1,
- 3) obowiązku Gminy powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych.

§ 6

1. Obciążenie nieruchomości opisanej w §1 niniejszych uzgodnień służebnością przesyłu / gruntową nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 397/2017 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.12.2017 r.
2. Wynagrodzenie jednorazowe należne Gminie z tytułu umieszczenia wnioskowanego urządzenia na terenie nieruchomości opisanej w §1 niniejszych uzgodnień wynosi:
powierzchnia strefy ochronnej x stawka wynagrodzenia tj.

§ 7

1. Wynagrodzenie należy wpłacić w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszych uzgodnień.
2. Wynagrodzenie winno być uiszczane na konto Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej nr

§ 8

W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia (i każdorazowy jego następca), zapłaci Gminie Skarżysko-Kamienna kary umowne w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest wykorzystać służebność do omówionych celów gospodarczych, a nadto przestrzegać na obciążonej służebnością nieruchomości przepisów z zakresu:

- ochrony przyrody,
- ochrony osób i mienia,
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- ochrony zdrowia i życia ludzkiego,
- ochrony zwierząt,
- obronności.

§ 10

1. Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwego korzystania z obciążonej nieruchomości, a w szczególności, w związku z naruszeniem § 9 niniejszych uzgodnień, a także na zasadach ogólnych określonych odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia zniszczeń w obrębie nieruchomości wynikłych z wykonania robót związanych z budową urządzenia, jego eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową oraz usuwaniem awarii, Gminie przysługiwać będzie od Przedsiębiorcy / Właściciela urządzenia dodatkowe odszkodowanie, które zostanie ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 11

1. Po zakończeniu prac związanych z umieszczeniem urządzenia Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu sprzed ich rozpoczęcia oraz niezwłocznie zgłosić jego odbiór właścicielowi tj. Gminie Skarżysko-Kamienna.
2. Po wykonaniu urządzenia Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest przedłożyć w siedzibie Urzędu Miasta mapę inwentaryzacji powykonawczej urządzenia. W przypadku zmiany lokalizacji urządzenia niezbędna będzie korekta wynagrodzenia.

§ 12

1. Niniejsze uzgodnienia stanowią podstawę do podpisania umowy ustanowienia służebności przesyłu / gruntowej w formie aktu notarialnego.

2. Do umowy w formie aktu notarialnego Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest przedłożyć jako załącznik mapę inwentaryzacji powykonawczej wykonanego urządzenia, przedstawiającą trasę jego usytuowania na terenie nieruchomości.
3. Podpisanie umowy ustanowienia służebności przesyłu / gruntowej w formie aktu notarialnego będzie możliwe po uiszczeniu przez Przedsiębiorcę/Właściciela urządzenia określonego w § 6 wynagrodzenia.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia.
5. Nieuzasadnione nie stawienie się Przedsiębiorcy / w ustalonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, oznaczać będzie odstąpienie od umowy oraz stanowić podstawę do obciążenia Przedsiębiorcy / Właściciela urządzenia kosztami, poniesionymi przez Gminę Skarżysko-Kamienna w celu jej zawarcia.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi uzgodnieniami mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Uzgodnienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron oraz trzeci dla kancelarii notarialnej.

.....
Gmina Skarżysko-Kamienna

.....
Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia