

**ZARZĄDZENIE NR 389/2017  
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 18 grudnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1875) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko - Kamienna na 2018 rok, obowiązujące od dnia 01.01.2018 r., wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Konrad Krönig**

INSPEKTOR  
M. Hala  
mgr Monika Stapor

INSPEKTOR  
mgr Rafał Iwaniczak

RADCA PRAWNY  
Iwona Kowalska  
KL-K-877

**Załącznik do Zarządzenia Nr 389/2017  
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej  
z dnia 18 grudnia 2017 r.**

1

Grunty dzierżawione z przeznaczeniem  
na cele przemysłowo - składowe:

- w obrębie strefy Centrum  
w obrębie strefy miejskiej  
w obrębie strefy I

o powierzchni do 250 m <sup>2</sup>	0,77zł/ m <sup>2</sup> +VAT
o powierzchni powyżej 250m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	0,72zł/ m <sup>2</sup> +VAT
o powierzchni powyżej 500 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup>	0,64zł/ m <sup>2</sup> +VAT
o powierzchni powyżej 1000m <sup>2</sup>	0,59zł/ m <sup>2</sup> +VAT
o powierzchni powyżej 5000m <sup>2</sup>	0,05zł/m <sup>2</sup> +VAT

- na pozostałym obszarze Gminy

o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup>	0,59zł/ m <sup>2</sup> +VAT
o powierzchni powyżej 1000 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup>	0,10zł/m <sup>2</sup> +VAT
o powierzchni powyżej 2000 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup>	0,07zł/m <sup>2</sup> +VAT
o powierzchni powyżej 5000 m <sup>2</sup>	0,05zł/m <sup>2</sup> +VAT

2 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem  
na cele upraw rolnych i łąk:

- o powierzchni do 250 m<sup>2</sup>
- o powierzchni powyżej 250 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup>
- o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup>

(stawka miesięczna)

95,91 zł
101,89 zł
113,88 zł

(stawka roczna)

3 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem  
na cele ogrodowo-rekreacyjne:

- o powierzchni do 150 m<sup>2</sup>
- o powierzchni powyżej 150 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup>
- o powierzchni powyżej 250 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup>
- o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup>

33,33 zł +VAT
38,35 zł +VAT
41,96 zł +VAT
53,94 zł +VAT

(stawka kwartalna)

4 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności handlowej

- położone w obrębie strefy Centrum w granicach ulic: / Niepodległości, Sokola, Żeromskiego, Piłsudskiego /, Sporna, Tysiąclecia, Leśna, Bankowa

**8,75 zł/m<sup>2</sup> + VAT**  
(stawka miesięczna)

- położone w strefie miejskiej, w granicach ulic: Moniuszki, Żeromskiego, Piłsudskiego, Krakowska, Gajowa, Wiejska, (ulica: Konarskiego, Sienkiewicza, Kochanowskiego, Wileńska, Grottgera, Grabowa, Łowiecka, Stokowa, Armii Krajowej, Świętokrzyska, Pułaskiego, Krótka)

**8,69 zł/m<sup>2</sup> + VAT**  
(stawka miesięczna)

- położone w obrębie strefy IA w granicach ulic: /Konarskiego, Niepodległości, Krakowska/ oraz /Wiejska, Szydłowiecka, Niepodległości/ ulice Popiełuszki, Piłsudskiego, Południowa, Prusa, Norwida, Krasieńskiego, Asnyka, Sikorskiego, Apteczna, Słowackiego, Okrzei, Tysiąclecia, Konopnickiej, Jaworowa, Topolowa, Klonowa, Akacyjowa, Odlewnicza, Torowa, Zachodnia, Sezamkowa, Orla, Górnicza, Powstańców, Lotnicza, Kosmonautów, Fałata, Kossaka, Zielna, O. Wasilewskiego, Małowicza, Spółdzielcza, Żwirki

**8,69 zł/m<sup>2</sup> + VAT**  
(stawka miesięczna)

- na pozostałym obszarze Gminy: ulice 1-Go Maja, Jaracza, Osterwy, Chałubińskiego, Szkolna, Legionów, Staffa, Struga, Prosta, Cicha, Skalna, Asfaltowa, Źródlana, Osiedle Bór

**5,63 zł/m<sup>2</sup> + VAT**  
(stawka miesięczna)

b) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie punktów usług szewskich

**6,30 zł/m<sup>2</sup> + VAT**  
(stawka miesięczna)

5 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele ustawienia garażu metalowego

- przy ulicy Wiejskiej (w pobliżu torów kolejowych)
- przy ulicy Rejowskiej
- w pozostałych punktach na terenie gminy

**45,55 zł + VAT**

**85,15 zł + VAT**

**61,14 zł + VAT**

( stawki kwartalne  
za 15 m<sup>2</sup> gruntu zabudowanego  
garażem)

W przypadku większej lub mniejszej powierzchni dzierżawy kwota czynszu dzierżawnego obliczana jest proporcjonalnie.

b) Grunty zabudowane garażami murowanymi	<b>119,88 zł +VAT</b> (stawka miesięczna od jednej działki zabudowanej garażem)
c) Grunty zabudowane garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych dzierżawców	<b>4,07 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> (stawka kwartalna)
6 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie szafy TV	<b>11,99 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> (stawka miesięczna)
7 Grunty dzierżawione pod usytuowanie kotłowni gazowej	<b>5,77 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> (stawka miesięczna)
8 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele imprez widowiskowych (cyrk, wesołe miasteczko)	
- opłata jednorazowa za okres dzierżawy do 7 dni	<b>635,36 zł +VAT</b>
- opłata za każdy następny dzień trwania dzierżawy	<b>89,91 zł +VAT</b>
Kaucja zwrotna z tytułu zabezpieczenia kosztów uprzątnięcia terenu	<b>1.500,00 zł</b>
9 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele reklamowe	<b>12,30 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> (stawka miesięczna)
Každy rozpoczęty m <sup>2</sup> uważa się za pełny. W przypadku tablicy reklamowej dwustronnej o takiej samej treści, powierzchnie te się sumuje. Podobne postępowanie stosuje się w przypadku umieszczenia dwóch lub więcej tablic o takiej samej treści na jednym stelażu.	
10 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na tereny komunikacyjne	<b>0,96 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> (stawka miesięczna)
11 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektów gospodarczych	<b>41,96 zł + VAT</b> (stawka kwartalna)
12 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe	<b>0,05 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> (stawka miesięczna)

- |  |  |
|--|--|
| 13 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne   | <b>0,12 zł/ m<sup>2</sup> + VAT<br/>( stawka miesięczna)</b>             |
| a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne na terenach niezabudowanych bez przekształcania ich dotychczasowego charakteru, w tym z przeznaczeniem na strzelnice, wystawy w plenerze i inne | <b>0,03 zł/m<sup>2</sup> + VAT<br/>( stawka kwartalna)</b>               |
| 14 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie pojemników na odzież używaną   | <b>1,00 zł + VAT<br/>( stawka miesięczna za grunt pod 1 pojemnikiem)</b> |
| 15 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody   | <b>0,07 zł/m<sup>2</sup> +VAT<br/>( stawka miesięczna)</b>               |
| 16 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektów służących czasowemu gromadzeniu odpadów ( altany śmietnikowe, kontenery, zadaszone osłony, pojemniki)   | <b>0,30 zł/ m<sup>2</sup> +VAT<br/>( stawka kwartalna)</b>               |
| 17 Grunty zabudowane garażami blaszanymi stanowiącymi własność Gminy Skarżysko-Kamienna  | <b>81,71 zł + VAT<br/>( stawka miesięczna)</b>                           |
| 18 Grunty zabudowane starymi altanami śmietnikowymi służącymi do czasowego gromadzenia odpadów, z zamiarem ich remontu przez dzierżawców   | <b>0,50 zł/m<sup>2</sup> +VAT<br/>(stawka kwartalna)</b>                 |

Stawki obowiązujące w 2018 r. zostały utrzymane na poziomie stawek z 2017 r.  
Do w/w stawek Gmina Skarżysko-Kamienna dolicza podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**PREZYDENT MIASTA  
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

**KONRAD KRÖNIG**

**INSPEKTOR**  
M. HAJDOR  
mgr Monika Stapor

**INSPEKTOR**  
T. KAWCZYK  
mgr Rafał Tokarczyk