

**ZARZĄDZENIE NR 387/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARZYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 18 grudnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 14/GN/2017 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*

**INSPEKTOR**

*Beata Nowak*  
**Beata Nowak**

**INSPEKTOR**

*Rafał Tokarczyk*  
**mgr Rafał Tokarczyk**

**RADCA PRAWNY**

*Iwona Kowalska*  
**Iwona Kowalska**  
KL-K/877

**W Y K A Z NR 14/GN/2017**

**Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

L P	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkaniową w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata za pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	17/3 Kw- KIIIR/00008715/3	B/ zabud. 787	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Chalubińskiego 7/1	48,00	51.914,00	2.595,70	3766,00 x 25% 941,50	47,08 + 23% VAT	37,66 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
2	62/55 Kw- KIIIR/00008583/6	B/ zabud. 377	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Sikorskiego 15/8	36,00	75.235,00	3.761,75	2510,00 x 25% 627,50	31,38 + 23% VAT	25,10 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
3	8/3 Kw- KIIIR/00005614/4	B/zabud. 630	Zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Staffa 17/1	33,00	30.936,00	1.546,80	12990,00 x 25% 3227,25	161,37 + 23% VAT	129,09 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 20.12.2017 r. do dnia 09.01.2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 31 stycznia 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

INSPEKTOR  
*Bolnowski*  
Beata Nowak  
mgr Rafał Tokajczyk

PREZYDENT MIASTA

*Konrad Krönig*  
Konrad Krönig