

**UCHWAŁA NR XLVII/119/2017
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 20 grudnia 2017 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na
okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 24, art. 35, art. 37 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 2 oraz art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna zmienia się:

1. zapis § 12 ust 2, poprzez dodanie do niego pkt 14, w następstwie czego otrzymuje on brzmienie:

„2. Odstępuje się od przetargu, jeżeli oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje:

- 1) na rzecz osoby, która za zgodą Gminy wybudowała na nieruchomości gminnej stały lub tymczasowy obiekt budowlany, jak również jego następcy prawnego,
- 2) na cele ogrodowo-rekreacyjne (przysiadkowa uprawa warzyw i zieleni),
- 3) na cele upraw rolnych i łąk,
- 4) na cele przemysłowo-składowe,
- 5) na cele komunikacyjne (urządzenie dojazdów, podjazdów, dróg dojazdowych i bezpłatnych parkingów służących obsłudze istniejącej w sąsiedztwie zabudowy),
- 6) pod usytuowanie tymczasowych garaży przenośnych,
- 7) w przypadku wydzierżawiania gminnych nieruchomości zabudowanych murowanymi boksami garażowymi,
- 8) pod usytuowanie tablic reklamowych,
- 9) pod usytuowanie szaf telekomunikacyjnych – modułów centralowych,
- 10) pod usytuowanie kotłowni i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 11) pod usytuowanie pomieszczeń gospodarczych,
- 12) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 13) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 14) pod usytuowanie obiektów służących czasowemu gromadzeniu odpadów (altany śmietnikowe, kontenery, zadaszone osłony, pojemniki)”.

2. zapis § 13, poprzez dodanie po ust. 1 ust. 1a w brzmieniu:

„1a. na okres 10 lat w przypadku wydzierżawiania nieruchomości pod usytuowanie obiektów służących czasowemu gromadzeniu odpadów (altany śmietnikowe, kontenery, zadaszone osłony, pojemniki)”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna stanowi podstawę racjonalnego i sprawnego gospodarowania nieruchomościami w Gminie Skarżysko-Kamienna, w tym także w zakresie zarządzania gminnym zasobem.

Kierując się potrzebą dalszego usprawniania działań w tym aspekcie, zasadnym jest jej uzupełnienie poprzez wprowadzenie dodatkowych zapisów.

Zmiana dotycząca zasad wydzierżawiania gruntów z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektów służących czasowemu gromadzeniu odpadów, pozwoli uregulować kwestie związane z zapewnieniem trwałego porządku i estetyki na terenie miasta.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.