**(***projekt umowy)*

**UMOWA Nr………**

z dnia …………. zawarta w Skarżysku-Kamiennej pomiędzy Gminą Skarżysko-Kamienna mającą siedzibę przy ulicy Sikorskiego 18 NIP: 6630008207; REGON: 291009870, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta – Konrada Kröniga**

a

…………………………………………………………………………………………………..

NIP ……………………, REGON………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

……………………………………………

……………………………………………

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi pn.: „Konserwacja i utrzymanie w stanie sprawności sieci oświetlenia ulicznego, osiedlowego i parkowego na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej w 2018r.”, w zakresie dotyczącym:
2. 5040 punktów świetlnych sterowanych ze 127 PPE i punktów sterowniczych będących w stacjach 15/04 kV – 79 szt., w szafach oświetlenia ulicznego (SOU) – 34 szt., w złączach licznikowych (ZL) – 14 szt.
3. Konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego stanowiącego własność Gminy Skarżysko-Kamienna oraz przekazanych gminie urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Skarżysko ul. Rejowska 95, zgodnie z obowiązującymi przepisami (*oświetlenie podwieszone i oświetlenie wydzielone*).
4. Konserwacja oświetlenia objęta niniejszą umową dotyczy :
5. opraw oświetleniowych z wysięgnikami, źródłami światła oraz ochroną od porażeń (*uziemienia ochronne*).
6. bezpieczników zabezpieczających oprawy oraz obwody oświetlenia drogowego.
7. przewodów oświetlenia drogowego podwieszonego w istniejących liniach napowietrznych oraz obwodów napowietrznych i kablowych oświetlenia wydzielonego.
8. aparatury załączającej i sterującej oświetleniem drogowym.
9. oświetleniowych linii kablowych zasilających i rozdzielczych.
10. szaf kablowych i pomiarowo-rozdzielczych oświetlenia wydzielonego oraz pomiarowo-sterujących oświetlenia podwieszonego.
11. słupów oświetleniowych (*betonowych i metalowych*) w oświetleniu wydzielonym wraz z wnękami bezpiecznikowymi oraz zamknięcia tych wnęk.
12. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić dokumentację eksploatacyjną.
13. Konserwacja sieci oświetlenia ulicznego, osiedlowego i parkowego w tym również wykonywanie prac eksploatacyjnych odbywa się w zakresie uzgodnionym z właścicielem urządzeń tj. Gminą Skarżysko-Kamienna i PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna Rejon Energetyczny Skarżysko.
14. Do prac konserwacyjnych zalicza się:
15. oględziny i przeglądy sieci oświetleniowej,
16. kontrolę sprawności oświetlenia na terenie miasta,
17. przegląd i konserwację aparatury łączeniowej i sterowniczej,
18. przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia,
19. kontrolę i konserwację złączy kablowych sieci wydzielonej,
20. wymianę bezpieczników i wkładek bezpiecznikowych,
21. wymianę niesprawnych źródeł światła,
22. wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw,
23. regulację położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników,
24. czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników,
25. likwidacja sopli lodowych,
26. konserwację słupów, wysięgników, przewieszek, konstrukcji wsporczych,
27. malowanie słupów stalowych i wysięgników oświetlenia wydzielonego,
28. uzupełnianie opisów w szafach oświetleniowych (sterowniczych),
29. prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia wydzielonego,
30. uzupełnianie i konserwację zamknięć skrzynek, wnęk słupowych itp.,
31. czyszczenie i konserwację tablic rozdzielczych,
32. regulację zegarów sterowniczych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
33. wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych (*zegarów, styczników, gniazd bezpiecznikowych, itp*.),
34. wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach,
35. usuwanie zwarć na oświetleniowych liniach napowietrznych NN,
36. wycinkę gałęzi zasłaniających oprawy, bądź powodujących zwarcia na liniach NN,
37. regulację zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
38. zlokalizowanie i naprawę uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe,
39. naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszonej,
40. zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np: w wyniku kolizji drogowych (*słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, szaf oświetleniowych itp.),*
41. pomiary eksploatacyjne (*rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej*),
42. poprawę rezystancji uziemień słupów oświetleniowych.
43. inne nie wymienione prace związane z prawidłowym funkcjonowaniem oświetlenia na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.
44. Wymienione w ust. 2 prace winny być wykonywane w terminach wynikających z obowiązujących przepisów, przeprowadzonych ocen stanu technicznego urządzeń, utrzymania wymogów bezpieczeństwa i w oparciu o prowadzoną dokumentację eksploatacyjną lub na wniosek Zamawiającego.

§ 2

1. Prace konserwacyjne oświetlenia drogowego Wykonawca winien wykonywać bez wyłączania linii NN, stosując w szerokim zakresie technologię prac pod napięciem (PPN).
2. W wyjątkowo uzasadnionych przypadkach, wymagających wyłączenia linii, Wykonawca zobowiązany jest do:
3. powiadomienia PGE o planowanym terminie wykonywania prac ze stosownym wyprzedzeniem,
4. przystąpienia do prac jedynie po wyłączeniu przez pracowników PGE linii NN.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sieci oświetleniowych w należytym stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami gwarantującymi spełnienie wymogów funkcjonalnych oraz bezpieczeństwa.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli stanu oświetlenia ulicznego przy udziale, a także bez udziału Wykonawcy w porze działania oświetlenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna Rejon Energetyczny Skarżysko porozumienia o „Zasadach współpracy”, które określać będą między innymi "granice działania stron" na liniach oświetleniowych.
2. Realizacją przedmiotu zamówienia mogą zajmować się wyłącznie osoby, które posiadają aktualne świadectwa kwalifikacyjne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (*Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późniejszymi zmianami*) w zakresie:
3. dozoru – dla kierujących czynnościami osób wykonujących prace w zakresie konserwacji, napraw, czynności kontrolno-pomiarowych i montażu urządzeń oświetlenia drogowego,
4. eksploatacji – dla wykonujących prace w zakresie konserwacji – czynności związane z zabezpieczeniem i utrzymaniem należytego stanu technicznego urządzeń oświetlenia drogowego.
5. Zaświadczenie kwalifikacyjne UDT zobowiązany jest posiadać pracownik obsługujący montażowy podnośnik koszowy.
6. Osoby nadzorujące i wykonujące prace konserwacyjne na oświetleniu drogowym, osiedlowym i parkowym muszą być zapoznane z warunkami bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych obowiązujących w PGE Dystrybucja S.A. O/Skarżysko-Kamienna.

§ 5.

Wszelkie opłaty na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna - Zakład Energetyczny Skarżysko wynikające z realizacji niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące dopuszczenia Wykonawcy do miejsca pracy, wyłączenia linii itp. w całości obciążają Wykonawcę.

§ 6.

1. Z tytułu wykonywania pracy Wykonawca otrzymywać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Kwota netto ……………………zł. /1 m - c + podatek VAT – 23% tj. kwota ………… zł.

Kwota brutto: ……………… zł/1 m-c *(Słownie zł. …………………………………….)*

1. Całkowita wartość z tytułu realizacji umowy wynosi ………………. zł. brutto w tym podatek VAT ………… zł. Netto …………………..
2. Należność za wykonanie usługi regulowana będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawionych na:

**Nabywca: *Gmina Skarżysko – Kamienna*, *ul. Sikorskiego 18, 26 – 110 Skarżysko – Kamienna,* *NIP: 663-00-08-207***

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest stwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego prawidłowego i terminowego wykonywania prac objętych niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie interwencje i reklamacje dotyczące działania oświetlenia drogowego, osiedlowego i parkowego przyjmowane będą w całodobowym punkcie przyjmowania zgłoszeń pod numerami telefonów: ……………………………….
      2. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie ……………………, a osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego będzie: …………………………….
      3. Strony ustalają, że awaria oświetlenia ulicznego (*całego obwodu*) musi być usunięta najpóźniej przed czasem następnego załączenia obwodu oświetleniowego. Termin usunięcia awarii pojedynczych punktów świetlnych ustala się najpóźniej do........ (*36, 48 lub 72*) godzin licząc od zgłoszenia z zastrzeżeniem, że awarie spowodowane klęskami żywiołowymi oraz dużymi dewastacjami Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez zbędnej zwłoki.
      4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji w przypadku zaświecenia lamp w dzień.
      5. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania i unieszkodliwienia odpadów we własnym zakresie. Na Wykonawcy ciążą wszelkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (*Dz.U. 2016 poz 1987 tj.)*
      6. Przewidywany umową zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi, sprzętem będącym w jego dyspozycji oraz własnymi materiałami. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Umowa między Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, a następnie kserokopii zawartej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej umowie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były przedmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.
      7. Wykonawca do wystawionej faktury załączy podpisane przez podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikającej z wykonanego zakresu usług.
      8. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
      9. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący czynności związane z realizacją zamówienia z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (*Dz.U. z 2016r. poz.1666).* Dotyczy to pracowników, którzy spełnią wymagania kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji i dozoru (*bezpośrednio odpowiedzialnych za konserwację*).

Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 14 dni roboczych, Wykonawca (*dotyczy również Podwykonawcy*) zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę pracowników świadczących usługi konserwacyjne. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę tych wymagań. W szczególnych przypadkach Zamawiający może zwrócić się o zlecenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) oświadczenia o zawartych umowach o pracę z pracownikami świadczącymi usługi zgodnie z § 7 ust. 6 niniejszej umowy lub innego żądanego przez Zamawiającego oświadczenia i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% należności brutto za miesiąc rozliczeniowy. (§ *6 ust. 1)*

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody powstałe z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją zamówienia, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach i wysokościach:
2. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia rocznego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem sytuacji o której mowa w art.145 Pzp.
4. w przypadku stwierdzenia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do realizacji zadania.
5. w przypadku niewykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia, płatną przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty w której usługa powinna być wykonana (*z uwzględnieniem …………………godzinnego terminu na usunięcie awarii)*.
6. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% należności brutto za miesiąc rozliczeniowy. (§ *6 ust. 1)*
7. za niedopełnienie wymogu przekazania informacji w terminie o których mowa w § 8 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250 zł.
8. w przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie, przez Zamawiającego, kar umownych z jego wynagrodzenia. Kara potrącona będzie z faktury za realizację zamówienia, a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia, jaka jest wskazana w ostatniej fakturze, kwota kary ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez płacenia kar umownych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 11 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zmawiającego złożonego na piśmie,
5. Wykonawca został trzykrotnie pisemnie upomniany za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie zawarł z PGE Dystrybucja S.A. porozumienia o „Zasadach współpracy” lub nie stosuje się do wymagań tego porozumienia.
7. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 1-5.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
9. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty 3-ch kolejnych faktur w terminie określonym w niniejszej umowie,
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy

z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.

§ 13

Umowa niniejsza zawarta jest na okres od dnia 02.01.2018r. do 31.12.2018 r.

§ 14

1. Zmiana umowy jest możliwa, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w niżej wymienionym zakresie:
   1. ustawowych stawek podatku od towarów i usług VAT;
   2. danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu lub nazwy,
   3. osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia § 7 ust.2
2. Zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT - w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie bez konieczności aneksowania umowy;
3. Zmiana personelu Wykonawcy na osoby posiadające uprawnienia oraz wiedzę i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w SIWZ - Zmianę należy zgłosić Zamawiającemu na piśmie wraz z podaniem informacji na temat uprawnień i doświadczenia nowej osoby.
4. Zmiana numerów telefonów służących do przyjmowania interwencji i reklamacji - Wykonawca zgłosi taką zmianę natychmiast, aby zapewnić ciągłą możliwość dokonywania zgłoszeń.
5. Zmiana części zamówienia, którą wykonują podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy, (w przypadku braku możliwości wykonania zamówienia siłami własnymi za zgodą Zamawiającego)
6. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowach jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust.1. Protokół konieczności będzie każdorazowo załącznikiem do aneksu.
7. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
3. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
4. Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**