

Projekt

Numer:

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Skarżysko-Kamienna nieruchomości zabudowanej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - **Rada Miasta Skarżyska -Kamiennej** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer **1/132** (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy 74), o powierzchni **0,1117 ha**, uregulowanej w Księdze wieczystej Nr KI1R/00034778/3 wraz z prawem własności usytuowanego na niej budynku.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 usytuowana jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. - jest to teren przemysłu, magazynów centr. logistyki wraz usługami. W ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna nieruchomość oznaczona została symbolem „Ba” - tereny przemysłowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna z jednej strony stara się pozyskiwać i wzbogacać gminny zasób nieruchomości o tereny, które mogą zostać zagospodarowane pod kątem realizacji zadań własnych, z drugiej zaś - mając na uwadze dalszy rozwój miasta - nabywać tereny przeznaczone pod szeroko rozumianą działalność produkcyjno-handlowo-przemysłową.

Nabywanie terenów inwestycyjnych wzbogaca późniejszą ofertę Gminy kierowaną do potencjalnych inwestorów, zwiększając tym samym szanse na ich pozyskanie.

W ostatnich latach dostrzegalne jest zwiększone zainteresowanie podmiotów gospodarczych terenami przemysłowymi położonymi w Skarżysku-Kamiennej - na przestrzeni ostatnich dwóch lat Gmina dokonała sprzedaży w drodze przetargu jedenastu działek położonych w rejonie ul. Asfaltowej.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że nabycie nieruchomości wymienionej w uchwale i przyszłe jej wykorzystanie zgodnie z zapotrzebowaniem istniejącym na rynku lokalnym, ma szansę przyczynić się do dalszego rozwoju przedsiębiorczości na terenie miasta.