

ZARZĄDZENIE NR 406/2024
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność lub znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Gminy Skarżysko - Kamienna na 2025 rok, obowiązujące od dnia 01.01.2025 r., wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalony zgodnie z zapisami niniejszego zarządzenia czynsz dzierżawny może zostać czasowo obniżony w przypadku, gdy z opinii komórki merytorycznej zajmującej się inwestycjami miejskimi wynika, iż prowadzone lub współfinansowane przez Wydierżawiającego - Gminę Skarżysko-Kamienna przedsięwzięcie inwestycyjne w znacznym stopniu utrudni korzystanie z nieruchomości dzierżawionej zgodnie z jej przeznaczeniem ujętym w umowie dzierżawy. Obniżenie czynszu, o którym mowa powyżej, nie może wynosić więcej niż 50 % wysokości stawek ujętych w tym zarządzeniu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej


Arkadiusz Bogucki

**Załącznik do Zarządzenia Nr 406/2024
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 16 grudnia 2024 r.**

1

Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele przemysłowo - składowe:

- w obrębie strefy Centrum
w obrębie strefy miejskiej
w obrębie strefy I
 - o powierzchni do 250 m² **1,13 zł/m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 250m² do 500 m² **1,05 zł/m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 500 m² do 1000 m² **0,94 zł/m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 1000m² **0,85 zł/m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 5000m² **0,08 zł/m² +VAT**

- na pozostałym obszarze Gminy
 - o powierzchni do 1000 m² **0,85 zł/m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 1000 m² do 2000 m² **0,13 zł/m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 2000 m² do 5000 m² **0,10 zł/m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 5000 m² **0,08 zł/m² +VAT**

(stawka miesięczna)

2 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele upraw rolnych i łąk:

- o powierzchni do 250 m² **139,90 zł**
 - o powierzchni powyżej 250 m² do 500 m² **148,62 zł**
 - o powierzchni powyżej 500 m² **166,09 zł**
- (stawka roczna)**

3 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele ogrodowo-rekreacyjne:

- o powierzchni do 150 m² **48,63 zł +VAT**
 - o powierzchni powyżej 150 m² do 250 m² **55,95 zł +VAT**
 - o powierzchni powyżej 250 m² do 500 m² **61,21 zł +VAT**
 - o powierzchni powyżej 500 m² **78,67 zł +VAT**
- (stawka kwartalna)**

4 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności handlowej

- położone w obrębie strefy Centrum w granicach ulic: /Niepodległości, Sokola, Żeromskiego, Piłsudskiego/, Sporna, Tysiąclecia, Leśna, Bankowa

12,77 zł/m² + VAT
(stawka miesięczna)

- położone w strefie miejskiej, w granicach ulic: Moniuszki, Żeromskiego, Piłsudskiego, Krakowska, Gajowa, Wiejska, (ulica: Konarskiego, Sienkiewicza, Kochanowskiego, Wileńska, Grottgera, Grabowa, Łowiecka, Stokowa, Armii Krajowej, Świętokrzyska, Pułaskiego, Krótka)

12,67 zł/m² + VAT
(stawka miesięczna)

- położone w obrębie strefy IA w granicach ulic: /Konarskiego, Niepodległości, Krakowska/ oraz /Wiejska, Szydłowiecka, Niepodległości/ ulice Popiełuszki, Piłsudskiego, Południowa, Prusa, Norwida, Krasińskiego, Asnyka, Sikorskiego, Apteczna, Słowackiego, Okrzei, Tysiąclecia, Konopnickiej, Jaworowa, Topolowa, Klonowa, Akacjowa, Odlewnicza, Torowa, Zachodnia, Sezamkowa, Orla, Górnicza, Powstańców, Lotnicza, Kosmonautów, Fałata, Kossaka, Zielna, O. Wasilewskiego, Małowicza, Spółdzielcza, Żwirki

12,67 zł/m² + VAT
(stawka miesięczna)

- na pozostałym obszarze Gminy: ulice 1Maja, 3Maja, Jaracza, Osterwy, Chałubińskiego, Szkolna, Legionów, Staffa, Struga, Prosta, Cicha, Skalna, Asfaltowa, Źródłana, Osiedle Bór, Łyżwy

8,20 zł/m² +VAT
(stawka miesięczna)

b)Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie punktów usług szewskich

9,19 zł/m² +VAT
(stawka miesięczna)

5 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele ustawienia garażu metalowego i wiaty samochodowej

- przy ulicy Wiejskiej (w pobliżu torów kolejowych)
- przy ulicy Rejowskiej
- w pozostałych punktach na terenie gminy

66,44 zł +VAT

124,18 zł +VAT

89,18 zł +VAT

(stawki kwartalne


za 15 m²gruntu zabudowanego garażem oraz wiatą samochodową)

W przypadku większej lub mniejszej powierzchni dzierżawy kwota czynszu dzierżawnego obliczana jest proporcjonalnie.

b) Grunty zabudowane garażami murowanymi	174,85 zł +VAT (stawka miesięczna od jednej działki zabudowanej garażem)
c) Grunty zabudowane garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych dzierżawców	5,93 zł/m² +VAT (stawka kwartalna)
6 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie szafy TV	17,49 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)
7 Grunty dzierżawione pod usytuowanie kotłowni gazowej	8,43 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)
8 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele imprez widowiskowych (cyrk, wesołe miasteczko)	
- opłata jednorazowa za okres dzierżawy do 7 dni	926,67 zł +VAT
- opłata za każdy następny dzień trwania dzierżawy	131,13 zł +VAT
Kaucja zwrotna z tytułu zabezpieczenia kosztów uprzątnięcia terenu	4 500,00 zł
9 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele reklamowe	17,94 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)
Każdy rozpoczęty m ² uważa się za pełny.	
10 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na tereny komunikacyjne	1,39 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)
11 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektów gospodarczych	61,21 zł + VAT (stawka kwartalna)
12 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe	0,11 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)
13 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem: a) na cele sportowo-rekreacyjne	0,16 zł/m² + VAT (stawka miesięczna)

- | | |
|---|---|
| b) na cele sportowo-rekreacyjne na terenach niezabudowanych bez przekształcania ich dotychczasowego charakteru, w tym z przeznaczeniem na strzelnice, wystawy w plenerze i inne | 0,04 zł/m² + VAT
(stawka kwartalna) |
| 14 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie pojemników na odzież używaną | 3,68 zł + VAT
(stawka miesięczna za grunt pod 1 pojemnikiem) |
| 15 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody | 0,10 zł/m² + VAT
(stawka miesięczna) |
| 16 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektów służących czasowemu gromadzeniu odpadów (altany śmietnikowe, kontenery, zadaszone osłony, pojemniki) | 0,43 zł/ m² + VAT
(stawka kwartalna) |
| 17 Grunty zabudowane garażami blaszanymi stanowiącymi własność Gminy Skarżysko-Kamienna | 119,18 zł + VAT
(stawka miesięczna) |
| 18 Grunty zabudowane starymi altanami śmietnikowymi służącymi do czasowego gromadzenia odpadów, z zamiarem ich remontu przez dzierżawców | 0,70 zł/m² + VAT
(stawka kwartalna) |
| 19 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod stacje paliw | 2,33 zł/m² + VAT
(stawka miesięczna) |
| 20 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych | 0,03 zł/m² + VAT
(stawka kwartalna) |
| 21 Dzierżawa powierzchni ogrodzeń pod umieszczenie banerów reklamowych | 27,11 zł/m² + VAT
(stawka miesięczna za 1 m² powierzchni banera) |
| 22 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie kontenerów sanitarnych | 10,00 zł + VAT
(stawka kwartalna za 3 m² powierzchni gruntu) |

Do ww. stawek Gmina Skarżysko-Kamienna dolicza podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

ARKADIUSZ BOGUCKI