

UCHWAŁA NR VII/86/2024
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargów lokali mieszkalnych usytuowanych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Chałubińskiego nr 3, ul. Prusa nr 11 oraz ul. Staffa nr 14 i 19 będących własnością Gminy Skarżysko-Kamienna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465), art.28, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 1A o powierzchni 15,20 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Chałubińskiego nr 3 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 17/4 (obręb 0005 Młodzawy) o powierzchni 0,0875 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00005000/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 25A o powierzchni 13,00 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Prusa nr 11 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 62/36 (obręb 0010 Metalowiec) o powierzchni 0,1088 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00004097/6.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 15,70 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Staffa nr 14 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 15/4 (obręb 0009 Zachodnie) o powierzchni 0,0630 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00016174/7.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3A o powierzchni 14,00 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Staffa nr 19 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 8/11 (obręb 0009 Zachodnie) o powierzchni 0,0610 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00005174/7.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Malkus

UZASADNIENIE

Zgodnie z §10 ust.3 Uchwały Nr XXXIV/281/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Skarżysko-Kamienna na lata 2021-2025 realizowany jest w dalszym ciągu proces wycofywania udziałów gminy z budynków wspólnot mieszkaniowych, w szczególności w przypadkach gdy w budynkach pozostają pojedyncze lokale mieszkalne będące jej własnością.

Wszystkie w/w lokale mieszkalne obecnie nie są zasiedlone i wymagają dużych nakładów finansowych do przeprowadzenia w nich gruntownych remontów.

Przetargi uchronią gminę przed generowaniem kosztów utrzymania pustostanów.

Wnioski o zbycie lokali zostały również pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Mieszkaniową na posiedzeniu w dniu 26 sierpnia 2024 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.