



Projekt

91

Numer

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 2024 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargów lokali mieszkalnych usytuowanych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Chałubińskiego nr 3, ul. Prusa nr 11 oraz ul. Staffa nr 14 i 19 będących własnością Gminy Skarżysko-Kamienna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465), art.28, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 1A o powierzchni 15,20 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Chałubińskiego nr 3 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 17/4 (obręb 0005 Młodzawy) o powierzchni 0,0875 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr K11R/00005000/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 25A o powierzchni 13,00 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Prusa nr 11 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 62/36 (obręb 0010 Metalowiec) o powierzchni 0,1088 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr K11R/00004097/6.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 15,70 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Staffa nr 14 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 15/4 (obręb 0009 Zachodnie) o powierzchni 0,0630 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr K11R/00016174/7.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3A o powierzchni 14,00 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Staffa nr 19 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 8/11 (obręb 0009 Zachodnie) o powierzchni 0,0610 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr K11R/00005174/7.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Małkus

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Konrad Wikarjusz

STAROZY INSPEKTOR

Beata Nowak

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Agata Ciok

Iwona Kowalska

Radca Przewny
KL-K-877

UZASADNIENIE

Zgodnie z §10 ust.3 Uchwały Nr XXXIV/281/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Skarżysko-Kamienna na lata 2021-2025 realizowany jest w dalszym ciągu proces wycofywania udziałów gminy z budynków wspólnot mieszkaniowych, w szczególności w przypadkach gdy w budynkach pozostają pojedyncze lokale mieszkalne będące jej własnością.

Wszystkie w/w lokale mieszkalne obecnie nie są zasiedlone i wymagają dużych nakładów finansowych do przeprowadzenia w nich gruntownych remontów.

Przetargi uchronią gminę przed generowaniem kosztów utrzymania pustostanów.

Wnioski o zbycie lokali zostały również pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Mieszkaniową na posiedzeniu w dniu 26 sierpnia 2024 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

STARSZY INSPEKTOR

Beata Nowak

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Agata Ciok

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Konrad Wikarjusz