

UMOWA Nr ...../2024

zawarta w dniu ..... w Skarżysku – Kamienna pomiędzy :

**Gminą Skarżysko – Kamienna** z siedzibą: 26-110 Skarżysko- Kamienna ul. Sikorskiego 18 NIP 663-00-08-207 REGON 291009870 zwaną dalej Zleceniodawcom, reprezentowaną przez :

**Prezydenta Miasta – Arkadiusza Boguckiego**

a .....z siedzibą .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej Zleceniobiorcą.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie branży sanitarnej na zadaniu: **Przebudowa ulic: Dzielnej, Hubala, Świerkowej i Dębowej.**

§2

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w specjalności *instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem nadzoru zawarł w cenie oferty.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
  - a. Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy i wykonawcy robót objętych nadzorem.
  - b. Udzielenia na żądanie Zleceniodawcy informacji o stanie realizacji robót.
  - c. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zleceniodawcy, kontrolowanie rozliczeń budowy.
5. Zleceniodawca, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Zleceniobiorcy następujące dokumenty:
  - a. Pozwolenie na prowadzenie robót,
  - b. Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

### §3

1. Usługa nadzoru wykonywana będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego oraz w okresie gwarancyjnym określonym przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Przewidywany czas trwania inwestycji określa się wstępnie na **28.11.2025 r.**
3. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.

### §4

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy nadzoru inwestorskiego należy (w zakresie nadzorowanej branży sanitarnej):
  - a. reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b. sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - d. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji,
  - e. dokonanie odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od wpisu do dziennika budowy o gotowości odbioru,
  - f. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - g. pisemne potwierdzanie przez inspektorów gotowości całej inwestycji do końcowego odbioru robót,
  - h. skompletowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),
  - i. stwierdzenie wpisem do Dziennika Budowy, że wykonawca robót zakończył wszystkie roboty,
  - j. uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowym,
  - k. dokonanie rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji,
  - l. prowadzenie nadzoru nad realizacją ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zleceniobiorca nadzoru inwestorskiego ma prawo:
  - a. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
  - b. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać

zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

#### §5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 niniejszej umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto.:  
..... (słownie : ..... złotych) w tym podatek VAT w wysokości 23 % kwota – .....zł /słownie/ :  
..... złotych kwota ryczałtowa netto :  
.....zł /słownie/: .....
2. Cena ryczałtowa brutto określona przez Zleceniobiorcę w złożonej ofercie, odpowiada zakresowi nadzorowania robót budowlanych w dokumentacji projektowej w branży sanitarnej.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę co wynika z istoty ryczału i związanym z tym ryzykiem Zleceniobiorcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zaistniała w międzyczasie sytuację.
5. Rozliczenie nadzoru nastąpi fakturami/rachunkami częściowymi za wykonany zakres prac na podstawie protokołów częściowego odbioru robót budowlanych.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą/rachunkiem końcowym na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku końcowego za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.
7. Ustala się termin zapłaty poszczególnych faktur/rachunków w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku z uwzględnieniem następujących danych:

Gmina Skarżysko – Kamienna  
ul. Sikorskiego 18  
26-110 Skarżysko – Kamienna  
NIP: 663-00-08-207

#### §6

1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.

#### §7

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego / brutto /
2. Zleceniodawca niezależnie od kar umownych zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

### §8

Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.

### § 9

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

### §10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej.

### §11

Niniejszą umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zleceniobiorca:**

**Zleceniodawca:**

  
Jerzy Pałgan  
Radca Prawny

**NACZELNIK**  
WYDZIAŁU INWESTYCYJ  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
  
Monika Kocia