

UMOWA NR/2024

Zawarta w dniu w Skarżysku – Kamiennej, pomiędzy:

Gminą Skarżysko – Kamienna z siedzibą: 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Sikorskiego 18
NIP 663-00-08-207 REGON 291009870 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Prezydenta Miasta – Arkadiusza Boguckiego

a

firmą:.....

NIP REGON

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

1.

2.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży drogowej oraz elektrycznej nad zadaniem pn. „Przebudowa ulic: Dzielnej, Hubala, Świerkowej i Dębowej”**.
2. W ramach w/w prac Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
3. Podczas prowadzenia prac należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej, Polskich Norm oraz norm europejskich, o ile takie obowiązują w Polsce, przepisów prawa budowlanego.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, istniejącą dokumentacją techniczną, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące prowadzenia prac.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem nadzoru zawarł w cenie oferty.

§ 2

1. Usługa nadzoru wykonywana będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego oraz w okresie gwarancyjnym określonym przez wykonawcę zadania.
2. Przewidywany czas trwania inwestycji określa się wstępnie na **28.11.2025 r.**
3. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.

§ 3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy nadzoru inwestorskiego należy (w zakresie nadzorowanych branż: drogowej i elektrycznej):
 - a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b. sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji,
 - e. dokonanie odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od wpisu do dziennika budowy o gotowości odbioru,
 - f. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - g. pisemne potwierdzanie przez inspektorów gotowości całej inwestycji do końcowego odbioru robót,
 - h. skompletowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),
 - i. stwierdzenie wpisem do Dziennika Budowy, że wykonawca robót zakończył wszystkie roboty,
 - j. uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowym,
 - k. dokonanie rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji,
 - l. prowadzenie nadzoru nad realizacją ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - a. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
 - b. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 4

Odpowiedzialnymi za wykonanie usługi z ramienia Wykonawcy jest inspektor nadzoru:

1. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr wydane przez w dniu
2. posiadający uprawnienia budowlane w

specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr wydane przez w dniu.

§ 5

1. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostało określone na kwotę w wysokości :

Kwota ryczałtowa brutto: zł

/słownie/ :

w tym podatek VAT w wysokości 23 % kwota - zł

/słownie/ :

Kwota ryczałtowa netto : zł

/słownie/ :

zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie złożonej do przetargu odpowiada zakresowi nadzorowania robót budowlanych wskazanych w dokumentacji projektowej oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie nadzoru oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez Wykonawcę co wynika z istoty ryczału i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
5. Rozliczenie nadzoru nastąpi fakturami częściowymi za wykonany zakres prac na podstawie protokołów częściowego odbioru robót budowlanych.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.
7. Ustala się termin zapłaty faktur w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych dokumentów z uwzględnieniem następujących danych:

Gmina Skarżysko – Kamienna

ul. Sikorskiego 18

26-110 Skarżysko – Kamienna

NIP: 663-00-08-207

§ 6

1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.
2. W przypadku zaistnienia robót dodatkowych (nieprzewidzianych lub koniecznych), zamiennych i uzupełniających, sporządzanie komisyjnego protokołu konieczności, będącego podstawą do rozpoczęcia procedury zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych lub do dokonania kompensacji robót zamiennych po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest do :

1. Dostarczenia pełnej dokumentacji technicznej na realizację przedmiotu umowy.
2. Wyrażenia opinii i podejmowania niezwłocznie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę dotyczących realizowanych robót.
3. Uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym.

§ 8

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a. Wykonawca przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres trzech tygodni,
 - b. Wykonawca nie wykonuje umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku nie wywiązywania się z umowy Zamawiający ustala dwutygodniowy okres wypowiedzenia.

§ 9

1. Strony postanawiają , iż obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego / brutto /
2. Zamawiający niezależnie od kar umownych zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy, a w szczególności zmiany dotyczące zakresu robót i kwoty kontraktowej, wymagają dla swej ważności formy pisemnej z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach opisanych w poprzedzających paragrafach umowy a także co do nieistotnych postanowień umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - a. danych teleadresowych w przypadku ich zmiany;

- b. wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT;
- c. zmiany osobowej inspektora nadzoru w przypadku gdyby wskazany w umowie stracił uprawnienia lub z innych przyczyn nie mógł wykonywać zadań.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane.

§ 13

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
Oferta Wykonawcy.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Jerzy Palgan
Rada Prawny

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Monika Kocia