

**ZARZĄDZENIE NR 352/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 31 października do 21 listopada 2024 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: [www.bip.skarzysko.pl](http://www.bip.skarzysko.pl) oraz [www.um.skarzysko.pl](http://www.um.skarzysko.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Arkadiusz Bogucki

**Załącznik do Zarządzenia Nr 352/2024  
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.10.2024 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

**WYKAZ**

**nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do oddania w najem na okres nie przekraczający trzech lat**

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy,	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	13/4	0,0273 ha	KIIR/00005511/2	Skarżysko-Kamienna ul. Źródłana 3 obręb 0005 Młodzawy	6 Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 31 o powierzchni 33,34 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	7 Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	8 Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	9 262,97 zł miesięcznie, w terminach określonych w umowie	10 Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Skarżysko-Kamienna
2.	13/4	0,0273 ha	KIIR/00005511/2	Skarżysko-Kamienna ul. Źródłana 3 obręb 0005 Młodzawy	6 Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 5 o powierzchni 33,34 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	7 Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	8 Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	9 176,99 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	10 Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Skarżysko-Kamienna

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	13/4	0,0273 ha	KIIR/00005511/2	Skarżysko-Kamienna ul. Źródłana 3 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 27 o powierzchni 33,41 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	365,02 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Skarżysko-Kamienna
4.	13/4	0,0273 ha	KIIR/00005511/2	Skarżysko-Kamienna ul. Źródłana 3 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 23 o powierzchni 44,62 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	346,29 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Skarżysko-Kamienna

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Polozenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	13/37	0,0411 ha	KIIR/00005511/2	Skarżysko-Kamienna ul. Skalna 15 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 16-17 o powierzchni użytkowej 34,83 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	113,10 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Skarżysko-Kamienna
6.	13/26	0,0410 ha	KIIR/00005511/2	Skarżysko-Kamienna ul. Skalna 12 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 8-9-10 o powierzchni użytkowej 48 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	277,88 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Skarżysko-Kamienna

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	13/34	0,0409 ha	KI1R/00005511/2	Skarżysko-Kamienna ul. Skalna 18 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 20-21 o powierzchni 36,19 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	252,21 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Skarżysko-Kamienna
8.	13/33	0,0412 ha	KI1R/00005511/2	Skarżysko-Kamienna ul. Skalna 19 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 16-17 o powierzchni 34,79 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	641,14 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Skarżysko-Kamienna

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	13/32	0,0412 ha	KIIR/00005511/2	Skarżysko-Kamienna ul. Skalna 20 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przewidziane jest pomieszczenie tymczasowe nr 8 o powierzchni użytkowej 6,56 m <sup>2</sup> mieszczące się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	78,79 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Skarżysko-Kamienna
10.	13/29	0,0412 ha	KIIR/00005511/2	Skarżysko-Kamienna ul. Skalna 23 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przewidziane jest lokal socjalny nr 18 o powierzchni użytkowej 54 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	427,78 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Skarżysko-Kamienna

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	12/14	1,8849 ha	KIIR/00005171/6	Skarżysko-Kamienna ul. Sportowa 36-48 obręb 0009 Zachodnie	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 7 o powierzchni użytkowej 38,53 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	314,12 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Skarżysko-Kamienna
12.	11/2	0,0403 ha	KIIR/00008886/2	Skarżysko-Kamienna ul. Juliusza Osterwy 5 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 33,50 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	240,48 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Skarżysko-Kamienna

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.	113/1	0,1261 ha	K11R/00035219/4	Skarżysko-Kamienna ul. Legionów 84 obręb 0009 Zachodnie	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 10 o powierzchni użytkowej 35,04 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewidzianej zabudowie wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezzwrotnego	323,60 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Skarżysko-Kamienna

PREZYDENT MIASTA  
  
 Arkadiusz Bogucki