

UCHWAŁA NR VI/71/2024
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 17 października 2024 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej udziału w lokalu mieszkalnym nr 35 położonym
w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 34**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela części nieruchomości stanowiącej udział do 1/2 części w lokalu mieszkalnym położonym w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 34 m.35 o powierzchni 36,20 m² wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 62/33 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy 6) o powierzchni 0,0995 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1R/00004614/7. Dla lokalu mieszkalnego w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00032113/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Malkus

Uzasadnienie

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej Sygn. akt I Ns 638/23 z dnia 4 stycznia 2024 r. Gmina Skarżysko-Kamienna nabyła na podstawie ustawy z dobrodziejstwem inwentarza udział do ½ części lokalu mieszkalnego nr 35 znajdującego się w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 34.

Właścicielem pozostałego udziału jest osoba fizyczna, która złożyła wniosek o sprzedaż udziału należącego do Gminy Skarżysko-Kamienna. Ponieważ dysponowanie lokalem jest utrudnione dla obydwu stron zasadnym jest przeznaczenie go do sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Gmina może zbyć nieruchomość w trybie bezprzetargowym jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.