

UCHWAŁA NR VI/68/2024
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,34 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,83 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,72 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,50 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 32,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków wykorzystywanych na potrzeby własne gospodarstwa domowego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako budynki „inne niemieszkalne” i budynki „produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa”, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi 4,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr LVII/462/2022 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Malkus

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu miasta. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz.U. 2023r. poz.70, 774, 1132).

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości, mieszczą się w granicach stawek przewidzianych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, a ich podwyższenie w stosunku do 2024 r. wynika ze wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 1 sierpnia 2024 r. (poz. 716).

W roku 2024 w Gminie Skarżysko-Kamienna obowiązywały stawki podatku od nieruchomości określone Uchwałą nr LVII/462/2022 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 1 grudnia 2022 r.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej proponuje wzrost stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2025 r. Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na zwiększenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o około 5 000 000 zł. Określając stawki podatku od nieruchomości na takim poziomie brano pod uwagę wzrost poziomu cen w gospodarce narodowej oraz fakt, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na Gminie Skarżysko-Kamienna i są największym źródłem dochodów własnych, na których wysokość wpływ ma samorząd.