

**ZARZĄDZENIE NR 318/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 02.10.2024 r. do dnia 23.10.2024 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Prezydent Miasta  
Skarżyska-Kamiennej  
**Arkadiusz Bogucki**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 318/2024  
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej  
z dnia 30 września 2024 r.**

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Działka nr ewid. 62/122 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec Księga wieczysta nr KIIR/00009373/0	Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego	19 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu zabudowanego garażem murowanym wybudowanym ze środków własnych osoby fizycznej	10 lat (Uchwała Nr V/54/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26.09.2024 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego zabudowanej murowanym garażem wybudowanym ze środków własnych osoby fizycznej)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 5,32 zł/m <sup>2</sup> +23% VAT, kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi tereny mieszkaniowe o przeznaczeniu zabudowy wielorodzinnej

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 74/1 ark. 18 obręb 0003 Place Księga Wieczysta KIIIR/00000788/9	Skarżysko-Kamienna ul. Spółdzielcza	15 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele komunikacyjne	Do dnia 31.12.2025 r. z możliwością przedłużenia na dalszy okres nie przekraczający łącznie 10 lat  (Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna ze zm.)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 1,25 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT, miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	-----------------------	---	-------------------------------------	-------------------	---	---	---	---	--



3	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 127 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec Księga Wieczysta KIIR/00003548/6	Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego	7 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele komunikacyjne	Do dnia 31.12.2025 r. z możliwością przedłużenia na dalszy okres nie przekraczający łącznie 10 lat  (Uchwała Nr V/55/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26.09.2024 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 1,25 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT, miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	-----------------------	---	------------------------------------	------------------	---	---	---	---	--

**PREZYDENT MIASTA  
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**  
**ARKADIUSZ BOGUCKI**