



URZĄD MIASTA
W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ

PP Radni RM
28.03.2024r.

Skarżysko-Kamienna, 25.03.2024 r.

URZĄD MIASTA
ul. Sikorskiego 18
26-110 Skarżysko-Kamienna

FN.I.3230.20.2024



Rada Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Zgodnie z dyspozycją art. 267 ust. 1 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. 2023 poz.1270) Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej przekazuje Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Skarżyska-Kamiennej według stanu na dzień 31.12.2023 r.

SKARBNIK MIASTA

Ewa Pawełczyk

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

URZĄD MIASTA W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ

ul. Sikorskiego 18
26-110 Skarżysko-Kamienna

41 25 20 100
41 25 20 101

poczt@um.skarzysko.pl

www.skarzysko.pl

**Informacja o stanie
mienia komunalnego
Gminy Skarżyska-Kamiennej
według stanu na dzień 31.12.2023 r.**

Skarżysko-Kamienna, dn. 25.03.2024 r.

Spis treści:

- I. Dane ogólne.
- II. Dane dotyczące przysługujących praw własności.
- III. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.
- IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
- V. Gospodarowanie nieruchomościami gminnymi w 2023 roku.

I. Dane ogólne

Mieniem komunalnym w oparciu o art. 43 ustawy o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe gminy a także mienie komunalne innych osób prawnych.

Na wartość mienia Gminy Skarżyska - Kamiennej składa się majątek następujących podmiotów:

1. Jednostki budżetowe:

- Urząd Miasta
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Placówki oświatowe:
 - Szkoła Podstawowa nr 8
 - Zespół Placówek Oświatowych
 - Zespół Placówek Oświatowych Nr 2
 - Zespół Placówek Oświatowych Nr 3
 - Zespół Placówek Oświatowych Nr 4
 - Zespół Placówek Oświatowych Nr 5
 - Zespół Szkół Publicznych Nr 1
 - Zespół Szkół Publicznych Nr 4
 - Przedszkole Publiczne nr 1
 - Przedszkole Publiczne nr 6
 - Przedszkole Publiczne nr 9
 - Żłobek Publiczny nr 1
 - Żłobek Publiczny nr 2
 - Żłobek Publiczny nr 3
 - Klub Dziecięcy
- Centrum Obsługi Inwestora
- Dzienny Środowiskowy Dom Samopomocy
- Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji

2. Zakład budżetowy:

- Centrum Integracji Społecznej

3. Instytucje kultury:

- Miejskie Centrum Kultury
- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna
- Muzeum im. Orła Białego

4. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Przychodnie Miejskie”

5. Spółki prawa handlowego, w których Gmina posiada udziały w tym m.in.:

- Miejska Komunikacja Samochodowa Sp. z o.o. (100%)
- Miejskie Usługi Komunalne Sp. z o.o. (100%)
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (89,13%)
- Celsius Sp. z o.o. (12,17%)
- Miejskie Inwestycje Sp. z o.o. (100%)
- Zakład Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. (100%)

II. Dane dotyczące przysługujących praw własności (z uwzględnieniem zmian od dnia 31.12.2022 r.)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022		Stan na 31.12.2023	
		wartość brutto [w zł]	wartość netto [w zł]	wartość brutto [w zł]	wartość netto [w zł]
I.	Środki trwałe	335 843 912,76	187 224 693,92	369 320 973,30	209 712 097,34
1.	Grupa 0 - Grunty	34 642 593,32	34 642 593,32	34 488 953,41	34 488 953,41
2.	Grupa I - Budynki i lokale	108 534 285,98	62 982 620,61	115 154 041,75	67 579 819,15
	budynki przemysłowe	5 850 777,51	4 488 862,02	5 899 556,51	4 390 965,10
	budynki transportu i łączności	46 319,96	7 359,67	46 319,96	6 873,96
	budynki handlowo - usługowe	1 302 806,00	933 677,63	1 302 806,00	901 107,48
	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	57 143,15	40 647,18	57 143,15	39 218,60
	budynki biurowe	8 172 706,82	4 055 436,84	10 943 525,32	6 569 984,80
	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	2 254 663,22	1 333 839,93	2 254 663,22	1 298 799,71
	budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	66 250 015,13	38 758 867,38	70 086 312,25	40 998 336,82
	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	3 762,00	0,00	3 762,00	0,00
	pozostałe budynki niemieszkalne	2 384 981,17	1 366 304,69	2 426 112,64	1 371 413,45
	budynki mieszkalne	11 747 113,94	8 142 023,77	11 684 981,71	8 153 123,77
	lokale, prawo do lokalu	10 463 997,08	3 855 601,50	10 448 858,99	3 849 995,46
3.	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	166 495 258,40	86 529 362,16	178 250 695,46	91 629 933,29
	kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	2 171 123,30	1 185 976,18	2 171 123,30	1 088 275,63
	rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	42 939 005,73	22 279 617,21	45 673 523,69	23 311 058,16
	infrastruktura transportu	97 086 931,47	44 981 660,60	106 105 650,67	49 784 597,71
	pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 298 197,903	18 082 108,17	24 300 397,80	17 446 001,79
4.	Grupy od III do VI - maszyny i urządzenia	14 632 311,39	2 379 910,23	20 032 836,35	6 794 845,95
5.	Grupa VII - Środki transportu	849 190,93	159 649,27	9 856 545,52	8 016 442,75
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	10 690 272,74	530 558,33	11 537 900,81	1 202 102,79
7.	Grupa IX - Inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Inne środki trwałe (muzealia, parowóz)	1 394 458,75	1 394 458,75	1 394 458,75	1 394 458,75
III.	Zbiory biblioteczne	1 633 197,78	0,00	1 771 026,74	0,00
IV.	Inwestycje rozpoczęte - Środki trwałe w budowie	50 339 061,23	50 399 061,23	32 809 797,55	32 809 797,55
V.	Wartości niematerialne i prawne	5 653 834,78	234 893,23	5 959 987,74	304 553,71
	OGÓŁEM	394 864 465,30	239 253 107,13	411 256 244,08	244 220 907,35

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Skarżyska-Kamiennej wg stanu na dzień 31.12.2023 roku wynosi 411 256 244,08 zł. Oznacza to przyrost majątku o 16 391 778,78 zł do analogicznego okresu roku ubiegłego 394 864 465,30 zł - stan na dzień 31.12.2022 r.).

Na powyższą zmianę największy wpływ miało przyjęcie na stan środków trwałych z zakończonych inwestycji m.in.:

- Budowa zintegrowanego systemu komunikacyjnego wraz z budową obiektu linii kolejowej nr 8 Warszawa-Kraków i skomunikowania Osiedla Dolna Kamienna z Osiedlem Przydworcowym w Skarżysku-Kamienniej;
- Modernizacja oświetlenia ulicznego;
- Przejścia dla pieszych;
- Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta oraz budynków placówek oświatowych.

Struktura zmian przedstawia się następująco:

Dynamika aktywów trwałych brutto Gminy Skarżyska-Kamiennej

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika w %
1	2	3	4	5=4-3	6=4/3
I.	Środki trwałe	335 843 912,76	369 320 973,30	33 477 060,54	109,97
1.	Grunty	34 642 593,32	34 488 953,41	-153 639,91	99,55
2.	Budynki i budowle	108 534 285,98	115 154 041,75	6 619 755,77	106,10
3.	Obiekty inż. lądowej	166 495 258,40	178 250 695,46	11 755 437,06	107,06
4.	Maszyny i urządzenia	14 632 311,39	20 032 836,35	5 400 524,96	136,91
5.	Środki transportu	849 190,93	9 856 545,52	9 007 354,59	1160,70
6.	Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	10 690 272,74	11 537 900,81	847 628,07	107,93
II.	Inne środki trwałe	1 394 458,75	1 394 458,75	0,00	100,00
III.	Zbiory biblioteczne	1 633 197,78	1 771 026,74	137 828,96	108,44
IV.	Inwestycje rozpoczęte	50 399 061,23	32 809 797,55	-17 529 263,68	65,10
V.	Wartości niematerialne i prawne	5 653 834,78	5 959 987,74	306 152,96	105,41
	Ogółem	394 864 465,30	411 256 244,08	16 391 778,78	104,15

III. Szczegółowe dane o innych niż własność prawach majątkowych

Oprócz przysługujących praw własności wymienionych w części I niniejszej informacji, Gmina Skarżysko-Kamienna posiada niżej wymienione prawa majątkowe:

- użytkowanie wieczyste:
 - Gmina Skarżysko-Kamienna posiada w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o powierzchni 5,3346 ha
- samoistne posiadanie:
 - Gmina jest samoistnym posiadaczem gruntów o powierzchni 28,2347 ha
- ograniczone prawa rzeczowe:
 - na rzecz Gminy ustanowiona jest służebność gruntowa o powierzchni 0,3396 ha
- wierzytelności (wg sprawozdań Rb-N) m.in.:
 - środki pieniężne na rachunkach bankowych i w kasie – 16 768 293,48 zł.
(stan na 31.12.2022 r. – 30 379 673,97 zł.)
 - należności wymagalne – 45 431 719,69 zł. (stan na 31.12.2022 r. – 41 940 253,87 zł)
 - pozostałe należności – 9 312 047,61 zł. (stan na 31.12.2022 r. – 12 356 484,33 zł)

- akcje i udziały w spółkach:

Gmina Skarżysko-Kamienna posiada długoterminowe aktywa finansowe. Są to akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, których wartość na dzień 31.12.2023 r. wynosi 112 992 099,00 zł. (stan na 31.12.2022 r. – 111 216 599,00zł) w tym m.in.:

- MPWiK Sp. z o.o.	- 58 674 000,00 zł
- MKS Sp. z o.o.	- 6 978 000,00 zł
- Celsius Sp. z o.o.	- 2 145 500,00 zł
- MUK Sp. z o.o.	- 1 941 979,00 zł
- Miejskie Inwestycje Sp. z o.o.	- 40 600 000,00 zł
- Zakład Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.	- 2 650 000,00 zł

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (netto)

L.p.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane w 2022 r.	Dochody uzyskane w 2023 r.	Dynamika (w %)	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	3	4	5=4/3	6
I.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	2 050 554,82	1 154 494,39	56,30	700 70005 0770
	- sprzedaż lokali mieszkalnych	177 789,80	59 310,00		
	- sprzedaż lokali użytkowych	0,00	57 390,00		
	- sprzedaż gruntów	1 869 524,06	1 034 317,24		
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0,00	0,00		
	- sprzedaż pozostałych składników majątkowych	3 240,96	3 477,15		
II.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym:	316 569,93	477 296,02	150,77	700 70005 0550
	- opłaty pierwsze	0,00	0,00		
	- opłaty roczne	316 569,93	477 296,02		
III.	Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	445 245,95	616 899,08	138,55	700 70005 0760
IV.	Wpływy z najmu i dzierżawy	5 457 150,89	5 857 267,98	107,33	700 70005 0750 800 80101 0750 801 80104 0750 926 92604 0750 710 71035 0750 852 85232 0750
V.	Wpływy za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	163 442,40	180 976,70	110,73	700 70005 0470
VI.	Dywidendy	71 360,00	0,00	0	900 90095 0740
VII.	Inne wpływy m. in.: za zajęcie pasa drogowego, umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, odszkodowania od ubezpieczyciela	767 883,34	706 132,26	91,96	700 70095 0970 700 70005 0970 801 10004 0970 801 80101 0920 801 80101 0950 801 80101 0970

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

1. Wpływy netto z najmu i dzierżawy uzyskane przez:
 - jednostki budżetowe 5 419 774,93 zł
 - zakład budżetowy – 67 987,37 zł
 - instytucje kultury – 206 805,00 zł
 - SPZOK – 162 700,68 zł
2. Sprzedaż nieruchomości:
 - sprzedano 6 nieruchomości gruntowych
 - dochody osiągnięte ze sprzedaży gruntów 1 034 317,24 zł (netto)
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych:
 - sprzedano 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 87,80 m²
 - dochody uzyskane ze sprzedaży lokali mieszkalnych 59 390,00 zł (netto)
4. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:
 - powierzchnia ogółem 43,0401 ha
 - opłaty roczne: 477 296,02 zł (netto)
5. Nieruchomości oddane w trwały zarząd:
 - powierzchnia ogółem: 27.1132 ha
 - wpływy za trwały zarząd 180 976,70 zł (netto)

SKARBNIK MIASTA

Ewa Pawełczyk

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig