

**UCHWAŁA NR V/55/2024**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej  
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców teren stanowiący część działki gruntu nr ewid. 127 (ark. 6 obręb 0010 Metalowiec) o powierzchni 7 m<sup>2</sup>, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego.

§ 2. Wymieniony w § 1 teren oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele komunikacyjne na okres łącznie nie przekraczający 10 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawców do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta

**Paweł Bugajski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy w drodze bezprzetargowej bez zgody Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W powyższej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżawy.

Dotychczasowi dzierżawcy, od wielu lat użytkują przedmiotowy grunt zgodnie z celem zawartym w umowie, tj. z przeznaczeniem pod schody zewnętrzne do lokalu stanowiącego ich współwłasność, mieszczącego się w budynku wielorodzinnym położonym w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 22.

Lokalizacja proponowanej dzierżawy znajduje się na terenie, na którym Gmina nie przewiduje obecnie przedsięwzięć własnych, ani innego jego zagospodarowania, a taki stan faktyczny pozwala Gminie na czerpanie pożytków z tego tytułu.

W celu kontynuowania dzierżawy tego terenu niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej niniejszej uchwały.