

**UCHWAŁA NR V/54/2024  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej  
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego zabudowanej murowanym garażem wybudowanym ze  
środków własnych osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na dalszy okres 10 lat nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr ewid. 62/122 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 0,0019 ha położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego, uwidoczną w księdze wieczystej KII1R/00009373/0.

**§ 2.** Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej, będącej właścicielem usytuowanego na niej murowanego boks garażowego, wybudowanego ze środków własnych jej poprzednika prawnego.

**§ 3.** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta

**Paweł Bugajski**

## Uzasadnienie

W latach ubiegłych znaczna liczba mieszkańców miasta Skarżyska-Kamiennej wybudowała ze środków własnych na gruntach Gminy lub na terenach, które na skutek przekształceń własnościowych stanowią obecnie jej własność, murowane boksy garażowe. Większość z tych osób dopełniła ustawowych formalności i stała się właścicielami lub użytkownikami wieczystymi zabudowanych tymi obiektami nieruchomości.

Istnieją jednak przypadki, w których osoby lub ich poprzednicy prawni w określonym przez legislatora terminie nie skorzystali z przysługujących im roszczeń o oddanie zabudowanych garażami gruntów w użytkowanie wieczyste. W związku z niedopełnieniem ustawowych formalności roszczenie to wygasło.

Z uwagi na powyższe, zachodzi potrzeba stworzenia warunków do regulacji sytuacji własnościowej przedmiotowych działek.

Osoba fizyczna, na rzecz której wydzierżawia się działkę nr ewid. 62/122 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec jest właścicielem wybudowanego ze środków własnych jej poprzednika prawnego garażu murowanego znajdującego się w kompleksie położonym w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego i aktualnie nie posiada uregulowanej sytuacji własnościowej zabudowanego nim gruntu.

Obecnie legitymuje się nawiązaną z Gminą Skarżysko-Kamienna długoletnią umową dzierżawy, która wygasa z mocy prawa z dniem 20.10.2024 r.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z właścicielem obiektu wymaga podjęcia przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej stosownej w tym względzie uchwały.

Nawiązanie 10 - letniego stosunku prawnego, a także odstąpienie od przetargowego trybu jego zawarcia jest w tej sytuacji zasadne. Taka umowa uprawnia Dzierżawcę do nabycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.