



Projekt

numer: **53**

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego zabudowanej murem garażem wybudowanym ze środków własnych osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na dalszy okres 10 lat nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr ewid. 62/122 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 0,0019 ha położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego, uwidocznioną w księdze wieczystej K11R/00009373/0.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej, będącej właścicielem usytuowanego na niej murem garażowego, wybudowanego ze środków własnych jej poprzednika prawnego.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Grzegorz Małkus

SEKRETARZ MIASTA

Agnieszka Winiarska

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Roman Szapsza

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**

Konrad Wikarjusz

**KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami**

Rafał Tokarczyk

RADCA PRAWNY

Iwona Kowalska

KL-K-877

Uzasadnienie

W latach ubiegłych znaczna liczba mieszkańców miasta Skarżyska-Kamiennej wybudowała ze środków własnych na gruntach Gminy lub na terenach, które na skutek przekształceń własnościowych stanowią obecnie jej własność, murowane boksy garażowe. Większość z tych osób dopełniła ustawowych formalności i stała się właścicielami lub użytkownikami wieczystymi zabudowanych tymi obiektami nieruchomości.

Istnieją jednak przypadki, w których osoby lub ich poprzednicy prawni w określonym przez legislatora terminie nie skorzystali z przysługujących im roszczeń o oddanie zabudowanych garażami gruntów w użytkowanie wieczyste. W związku z niedopełnieniem ustawowych formalności roszczenie to wygasło.

Z uwagi na powyższe, zachodzi potrzeba stworzenia warunków do regulacji sytuacji własnościowej przedmiotowych działek.

Osoba fizyczna, na rzecz której wydzierżawia się działkę nr ewid. 62/122 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec jest właścicielem wybudowanego ze środków własnych jej poprzednika prawnego garażu murowanego znajdującego się w kompleksie położonym w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego i aktualnie nie posiada uregulowanej sytuacji własnościowej zabudowanego nim gruntu.

Obecnie legitymuje się nawiązaną z Gminą Skarżysko-Kamienna długoletnią umową dzierżawy, która wygasa z mocy prawa z dniem 20.10.2024 r.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z właścicielem obiektu wymaga podjęcia przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej stosownej w tym względzie uchwały.

Nawiązanie 10 - letniego stosunku prawnego, a także odstąpienie od przetargowego trybu jego zawarcia jest w tej sytuacji zasadne. Taka umowa uprawnia Dzierżawcę do nabycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Konrad Wikarjusz

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

STARSZY INSPEKTOR

M. Hapce
Monika Stapor

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk

RADCA PRAWNY

Iwona Kowalska
KL-K-877

m12

3.7-91/2*

3.7-90/4

3.7-101/9

10.6-46/1

10.6-46/2

10.6-62/79

220

m

6-46/24

10.6-95/1

46/5

46/6

6/7

8

9

10

1

10.6-95/2

10.6-62/85

10.6-62/86

10.6-62/87

10.6-62/88

10.6-62/89

10.6-62/90

10.6-62/91

10.6-62/92

10.6-62/93

10.6-62/94

10.6-62/95

10.6-62/96

10.6-62/97

10.6-62/98

10.6-62/99

10.6-62/100

10.6-62/101

10.6-62/102

10.6-62/103

10.6-62/104

10.6-62/105

10.6-62/106

10.6-62/107

10.6-62/108

10.6-62/109

10.6-62/110

10.6-62/111

10.6-62/112

10.6-62/113

10.6-62/114

10.6-62/115

10.6-62/116

10.6-62/117

10.6-62/118

10.6-62/119

10.6-62/120

10.6-62/121

10.6-62/122

10.6-62/123

10.6-62/124

10.6-62/125

10.6-62/126

10.6-62/127

10.6-62/128

10.6-62/129

10.6-62/130

10.6-62/131

10.6-62/132

10.6-62/133

10.6-62/134

10.6-62/135

10.6-62/136

10.6-62/137

10.6-62/138

10.6-62/139

10.6-62/140

10.6-62/141

10.6-62/142

10.6-62/143

10.6-62/144

10.6-62/145

10.6-62/146

10.6-62/147

10.6-62/148

10.6-62/149

10.6-62/150

10.6-62/151

10.6-62/152

10.6-62/153

10.6-62/154

10.6-62/155

10.6-62/156

10.6-62/157

10.6-62/158

10.6-62/159

10.6-62/160

10.6-62/161

10.6-62/162

10.6-62/163

10.6-62/164

10.6-62/165

10.6-62/166

10.6-62/167

10.6-62/168

10.6-62/169

10.6-62/170

10.6-62/171

10.6-62/172

10.6-62/173

10.6-62/174

10.6-62/175

10.6-62/176

10.6-62/177

10.6-62/178

10.6-62/179

10.6-62/180

10.6-62/181

10.6-62/182

10.6-62/183

10.6-62/184

10.6-62/185

10.6-62/186

10.6-62/187

10.6-62/188

10.6-62/189

10.6-62/190

10.6-62/191

10.6-62/192

10.6-62/193

10.6-62/194

10.6-62/195

10.6-62/196

10.6-62/197

10.6-62/198

10.6-62/199

10.6-62/200

10.6-62/201

10.6-62/202

10.6-62/203

10.6-62/204

10.6-62/205

10.6-62/206

10.6-62/207

10.6-62/208

10.6-62/209

10.6-62/210

10.6-62/211

10.6-62/212

10.6-62/213

10.6-62/214

10.6-62/215

10.6-62/216

10.6-62/217

10.6-62/218

10.6-62/219

10.6-62/220

10.6-62/221

10.6-62/222

10.6-62/223

10.6-62/224

10.6-62/225

10.6-62/226

10.6-62/227

10.6-62/228

10.6-62/229

10.6-62/230

10.6-62/231

10.6-62/232

10.6-62/233

10.6-62/234

10.6-62/235

10.6-62/236

10.6-62/237

10.6-62/238

10.6-62/239

10.6-62/240

10.6-62/241

10.6-62/242

10.6-62/243

10.6-62/244

10.6-62/245

10.6-62/246

10.6-62/247

10.6-62/248

10.6-62/249

10.6-62/250

10.6-62/251

10.6-62/252

10.6-62/253

10.6-62/254

10.6-62/255

10.6-62/256

10.6-62/257

10.6-62/258

10.6-62/259

10.6-62/260

10.6-62/261

10.6-62/262

10.6-62/263

10.6-62/264

10.6-62/265

10.6-62/266

10.6-62/267

10.6-62/268

10.6-62/269

10.6-62/270

10.6-62/271

10.6-62/272

10.6-62/273

10.6-62/274

10.6-62/275

10.6-62/276

10.6-62/277

10.6-62/278

10.6-62/279

10.6-62/280

10.6-62/281

10.6-62/282

10.6-62/283

10.6-62/284

10.6-62/285

10.6-62/286

10.6-62/287

10.6-62/288

10.6-62/289

10.6-62/290

10.6-62/291

10.6-62/292

10.6-62/293

10.6-62/294

10.6-62/295

10.6-62/296

10.6-62/297

10.6-62/298

10.6-62/299

10.6-62/300

10.6-62/301

10.6-62/302

10.6-62/303

10.6-62/304

10.6-62/305

10.6-62/306

10.6-62/307

10.6-62/308

10.6-62/309

10.6-62/310

10.6-62/311

10.6-62/312

10.6-62/313

10.6-62/314

10.6-62/315

10.6-62/316

10.6-62/317

10.6-62/318

10.6-62/319

10.6-62/320

10.6-62/321

10.6-62/322

10.6-62/323

10.6-62/324

10.6-62/325

10.6-62/326

10.6-62/327

10.6-62/328

10.6-62/329

10.6-62/330

10.6-62/331

10.6-62/332

10.6-62/333