



Projekt

Nr.....

66

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Paryska-Łąkowa” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688):

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Paryska-Łąkowa” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej,

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Granice planu wyznaczone zostały na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Małkus

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**

Konrad Wikarjusz

**KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego**

Iwona Gmielewska

SEKRETARZ MIASTA

Agnieszka Winiarska

**KOORDYNATOR
Zespołu Główny Prawnej
Kadencji Prawnej**

Sebastian Iskra

Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno – prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego.

Podejmuje ją Rada Gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130).

Niniejszy plan, przewiduje przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową. Obszar objęty uchwałą położony w spokojnej części miasta, charakteryzuje się dużym potencjałem do rozwoju nowych osiedli mieszkaniowych. Dodatkowym atutem jest położenie tego terenu w obszarze dobrego połączenia komunikacyjnego oraz bliskie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych.

Teren opracowania obejmuje obszar około 44[ha].

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Konrad Wikarjusz

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego

Iwona Chmielewska