

UMOWA Nr ...../.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Skarżysko-Kamienna mającą siedzibę przy ul. Sikorskiego 18 w Skarżysku-Kamiennej, NIP 663-00-08-207, REGON 291009870, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- Arkadiusza Boguckiego - Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna

a

firmą ..... z siedzibą ....., NIP ....., Regon ....., zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

- ..... – geodetę uprawnionego.

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł, w odniesieniu do którego wyłączone jest stosowanie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej obręb 0004 Kamienna, ark. 27 oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka ewidencyjna nr 208 z działką ewidencyjną nr 186 (ul. 3 Maja 327)”

W ramach opracowania Wykonawca:

- wykona operat rozgraniczeniowy przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
- wykona protokół graniczny, akt ugody, opinię geodety dotyczącą przebiegu granic – jeżeli ich przebieg nie może być ustalony w postępowaniu administracyjnym, szkic graniczny;
- wykona w razie potrzeby stabilizację punktów granicznych;
- prześle wszelkie konieczne materiały i dokumenty do wydania decyzji o rozgraniczeniu zgodnie z art. 31, 32, 33, 34 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity t.j. 2024 r. poz. 1151), oraz rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczania nieruchomości z dnia 14 kwietnia 1999 r. nr 45 poz. 453).

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik do umowy.

### § 4

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi określone w:

- ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity t.j. 2024 r. poz. 1151);
- rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczania nieruchomości z dnia 14 kwietnia 1999 r. ( Dz. U. z 1999 r. nr 45 poz. 453);
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1390).

### § 5

Wykonawca dysponuje, co najmniej jedną osobą zdolną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane w trybie przepisów ujętych w rozdziale 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151), w zakresie rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

### § 6

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia, w terminie ..... od daty podpisania umowy.


### § 7


Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie zamówienia w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.

### § 8

1. Wykonawca użyje do wykonania opracowania geodezyjno-kartograficznego materiałów własnych oraz pokryje wszystkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia zostały w kalkulowane w podaną w umowie cenę usługi.
3. Wykonawca na własny koszt dokona zgłoszenia opracowanej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**URZĄD MIASTA W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ**

 ul. Sikorskiego 18  
26-110 Skarżysko-Kamienna

 41 25 20 100  
41 25 20 101

 poczta@um.skarzysko.pl

 www.skarzysko.pl

## § 9

Dowodem wykonania zleconej pracy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony po stwierdzeniu poprawnego jej wykonania, nie później niż w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu zamówienia.

## § 10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zlecenia innym osobom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 11

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie /brutto/ w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Cena brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonania nie będzie podlegała rewaloryzacji do końca trwania umowy.

## § 12

1. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury za wykonanie usługi. Faktura winna uwzględniać następujące dane: Nabywca: Gmina Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna NIP: 663-00-08-207. Przedmiotowa faktura będzie mogła zostać wystawiona po dostarczeniu wykonanej pracy i sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę wydania bankowi Zamawiającego polecenia przelewu (decyduje data stempla na przelewie) na konto wskazane przez Wykonawcę, kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury.

## § 13

1. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym przedmiocie zamówienia Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni, od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
2. Pisemne zastrzeżenia wraz z dokumentacją geodezyjną zostaną przekazane Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie, o którym mowa w ust. 1, wszystkich wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówi ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i zlecona praca nadal będzie wadliwa, Zamawiający może od umowy odstąpić i zgodnie z zapisem § 14 ust. 1 pkt 2 naliczyć kary umowne. Zamawiający może także zwrócić się do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego o dokonanie oceny prawidłowości dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej dot. zleconej pracy, o czym zawiadomi go na piśmie.
4. W razie stwierdzenia przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego nieprawidłowości w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej, koszty tej opinii ponosi Wykonawca. W takim wypadku wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa obejmować będzie koszty wykonania opinii przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Geodetę oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonaną usługę.

## § 14

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wykonania wynikającego z zapisów niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości trzykrotności wynagrodzenia umownego,
  - 3) z tytułu wcześniejszego zerwania przez Wykonawcę umowy w wysokości trzykrotności wynagrodzenia umownego,
2. Kary zostaną potrącone z faktury za realizację zamówienia, a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia, kwota kary ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową.
3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

## § 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy niezgodnie z wymienionymi w §4 przepisami lub przekraczając termin, o którym mowa w §6.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy przez cały okres jej obowiązywania.


## § 16


1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej (dane adresowe: 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18).
2. Wykonawca może kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych z wyznaczonym inspektorem danych osobowych drogą elektroniczną na adres [inspektor@um.skarzysko.pl](mailto:inspektor@um.skarzysko.pl) lub pisemnie na adres Administratora danych. Szczegółowe informacje o regułach przetwarzania danych dostępne są na stronie internetowej [www.bip.skarzysko.pl](http://www.bip.skarzysko.pl).
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest zawarcie umowy na wykonanie opracowania polegającego na „Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej obręb 0004 Kamienna, ark. 27 oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka ewidencyjna nr 208 z działką ewidencyjną nr 186 (ul. 3 Maja 327)”.
4. Przetwarzane dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane, lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane osobowe zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
5. Przedstawiciel Wykonawcy posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
6. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## § 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### URZĄD MIASTA W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ

 ul. Sikorskiego 18  
26-110 Skarżysko-Kamienna

 41 25 20 100  
41 25 20 101

 [poczta@um.skarzysko.pl](mailto:poczta@um.skarzysko.pl)

 [www.skarzysko.pl](http://www.skarzysko.pl)

## § 18

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 19

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.


## § 20


Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**URZĄD MIASTA W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ**

 ul. Sikorskiego 18  
26-110 Skarżysko-Kamienna

 41 25 20 100  
41 25 20 101

 poczta@um.skarzysko.pl

 www.skarzysko.pl

