

**ZARZĄDZENIE NR 269/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

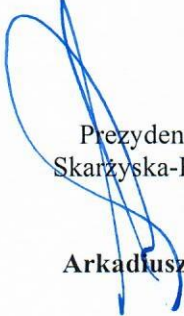
Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 03.09.2024 r. do dnia 24.09.2024 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Prezydent Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Arkadiusz Bogucki**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 269/2024  
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej  
z dnia 30 sierpnia 2024 r.**

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 130 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec  Księga Wieczysta KIIR/00003548/6	Skarżysko-Kamienna ul. Aptečna	575 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne	Łącznie okres nie przekraczający 10 lat /Uchwała Nr IV/39/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 sierpnia 2024 r./	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 70,62 zł + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany jako tereny mieszkaniowe o przewidzianej zabudowy wielorodzinnej

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 117 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec  Księga Wieczysta K11R/00003548/6	Skarżysko- Kamienna ul. Kraśnińskiego	20 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele handlowe	Łącznie 3 lata /Uchwała Nr IV/38/2024 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 29 sierpnia 2024r. /	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 11,37 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonej Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	--	--	-------------------	---	--	---	---	--

3	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 66/2 ark. 13 obręb 0002 Borki Księga Wieczysta K11R/00001548/2	Skarżysko-Kamienna ul. Wiejska	15 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Do dnia 29.11.2026 r. (Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna ze zm.)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 59,64 zł + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Kopernika po wschodniej stronie" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/10/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.01.2011 r. Zgodnie z jego zapisami jest oznaczony symbolem 2KDZ – drogi zbiorcze
---	-----------------------	---	--------------------------------	-------------------	---	--	---	---	---

PREZYDENT MIASTA  
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ  
ARKADIUSZ BOGUCKI